

2019年3月住宅月次統計



戸建て

販売価格中央値		
\$782,500		+3.0%
取引完了売買戸数		
276		-9.5%
販売価格平均値		
\$905,155		-9.7%

分譲マンション

販売価格中央値		
\$429,000		-1.4%
取引完了売買戸数		
467		-3.7%
販売価格平均値		
\$515,150		+6.2%

索引：

月次指標	2
売買手続き完了物件中央値	3
新規売り出し物件	4
売買契約成立までの日数中央値	5
契約中物件	6
在庫物件数÷月間売買数	7
売出物件数	8
平均売却額	9
売出価格の何%で売れたか	10
契約後も内見を継続する物件数	11
	12
住宅供給概観	13
契約中の物件（価格帯別）	14-15
契約成立までの日数中央値（価格帯別）	16-17
売出価格の何%で売れたか（価格帯別）	18-19
住宅在庫（価格帯別）	20-21
在庫戸数÷月間売買戸数（価格帯別）	22-23
履歴グラフ	24-25
価格グラフ	26-27

月間指標

2019年3月

	戸建て					
	19年3月	18年3月	%	19年累計	18年累計	%
取引完了売買戸数	276	305	-9.5%	730	774	-5.7%
販売価格中央値	\$782,500	\$760,000	3.0%	\$780,000	\$765,000	2.0%
契約成立までの日数の中央値	24	14	71.4%	24	18	33.3%
新規売物件	468	415	12.8%	1,370	1,218	12.5%
売買契約中の物件	424	469	-9.6%	1,111	1,262	-12.0%
在庫物件数÷月間売買数	3.4	2.1	61.9%	--	--	--
売物件数	1,495	1,119	33.6%	--	--	--
販売価格平均値	\$905,155	\$1,002,305	-9.7%	\$953,343	\$980,350	-2.8%
売価格の何%で売れたか	97.4%	97.4%	0.0%	97.5%	98.1%	-0.6%

	マンション					
	19年3月	18年3月	%	19年累計	18年累計	%
取引完了売買戸数	467	485	-3.7%	1,114	1,244	-10.5%
販売価格中央値	\$429,000	\$435,000	-1.4%	\$411,250	\$425,000	-3.2%
契約成立までの日数の中央値	22	16	37.5%	25	18	38.9%
新規売物件	712	687	3.6%	2,242	2,084	7.6%
売買契約中の物件	659	708	-6.9%	1,611	1,874	-14.0%
在庫物件数÷月間売買数	3.6	2.6	38.5%	--	--	--
売物件数	2,349	1,905	23.3%	--	--	--
販売価格平均値	\$515,150	\$485,145	6.2%	\$504,753	\$493,369	2.3%
売価格の何%で売れたか	97.7%	98.9%	-1.2%	96.5%	98.8%	-2.3%

出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

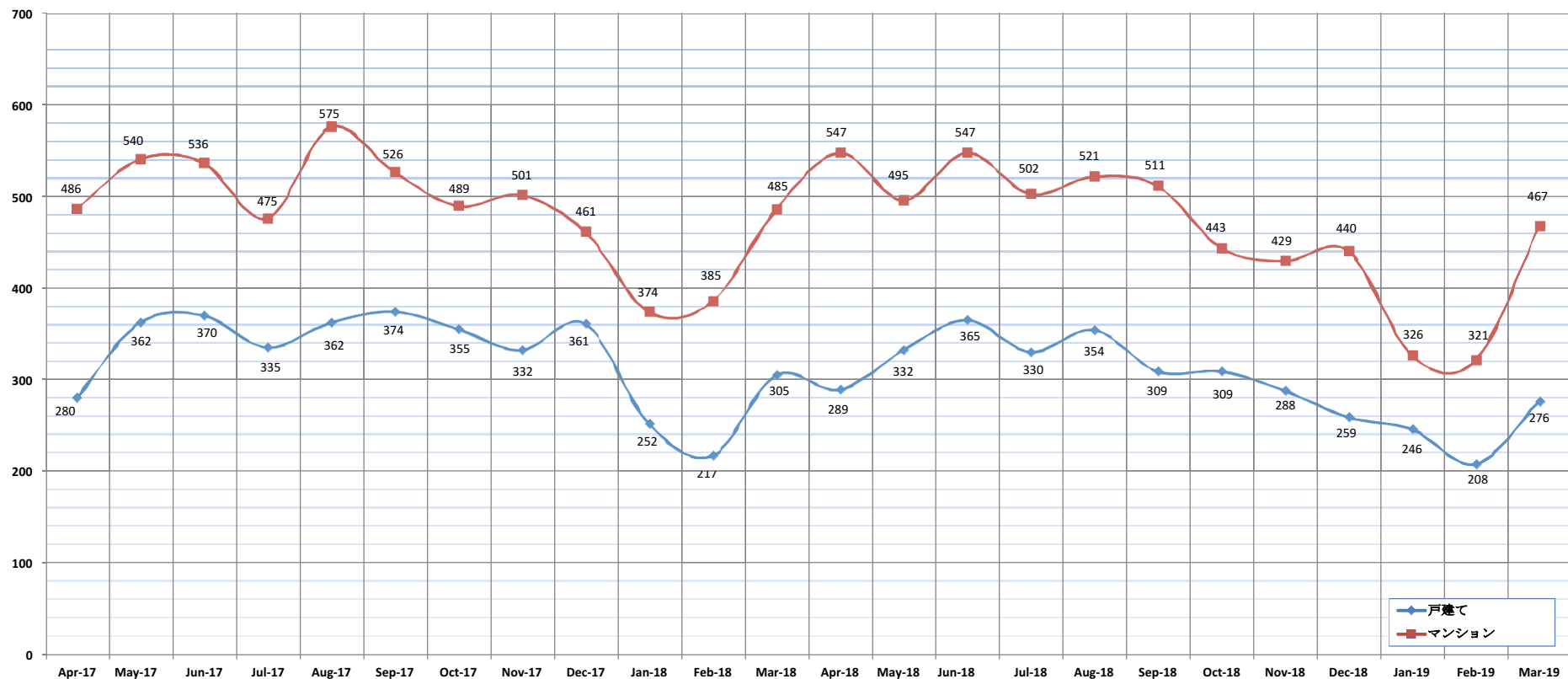


取引完了売買戸数

19年3月

ハワイ州オアフ島

(その月に売買契約が完了した物件数)



	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
戸建て取引完了売買戸数	280	362	370	335	362	374	355	332	361	252	217	305	289	332	365	330	354	309	309	288	259	246	208	276
マンション取引完了売買戸数	486	540	536	475	575	526	489	501	461	374	385	485	547	495	547	502	521	511	443	429	440	326	321	467
取引完了売買戸数計	766	902	906	810	937	900	844	833	822	626	602	790	836	827	912	832	875	820	752	717	699	572	529	743

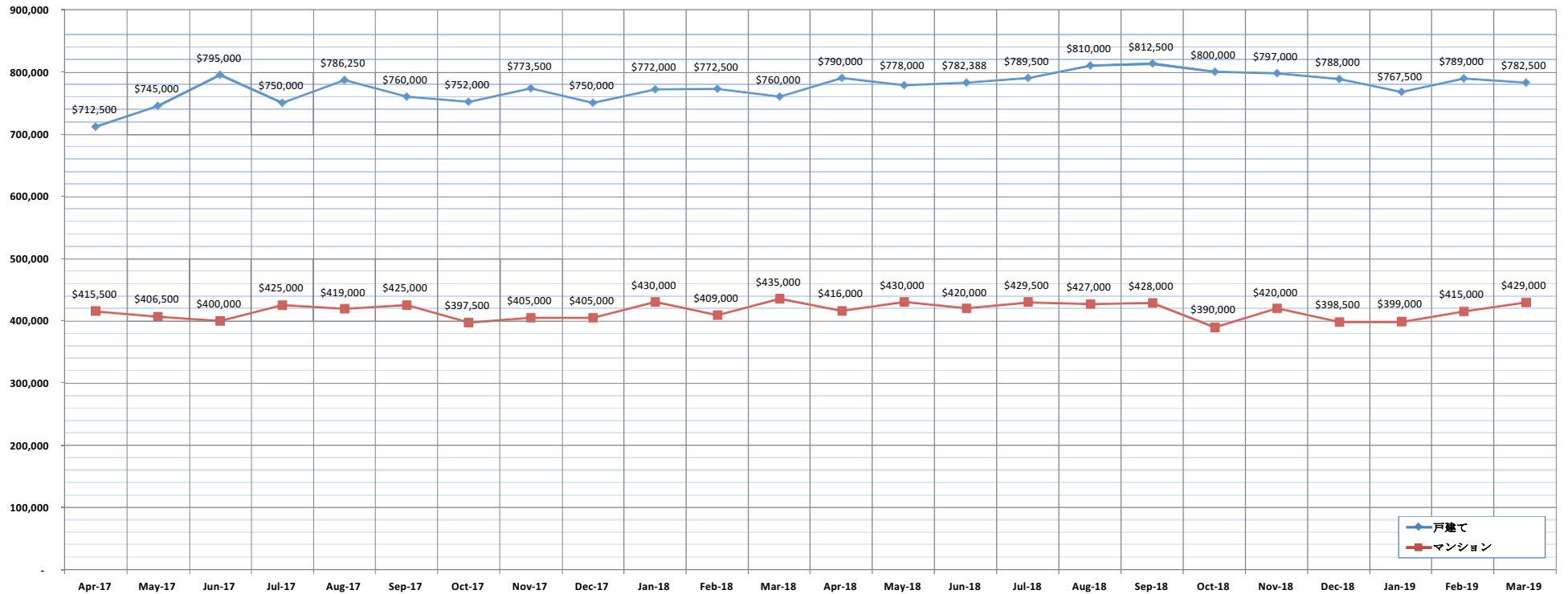
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

販売価格中央値

19年3月

ハワイ州オアフ島

(その月に取引が完了した物件の販売価格中央値)



	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
Median Sales Price : SFH	712,500	745,000	795,000	750,000	786,250	760,000	752,000	773,500	750,000	772,000	772,500	760,000	790,000	778,000	782,388	789,500	810,000	812,500	800,000	797,000	788,000	767,500	789,000	782,500
Median Sales Price: Condos	415,500	406,500	400,000	425,000	419,000	425,000	397,500	405,000	405,000	430,000	409,000	435,000	416,000	430,000	420,000	429,500	427,000	428,000	390,000	420,000	398,500	399,000	415,000	429,000

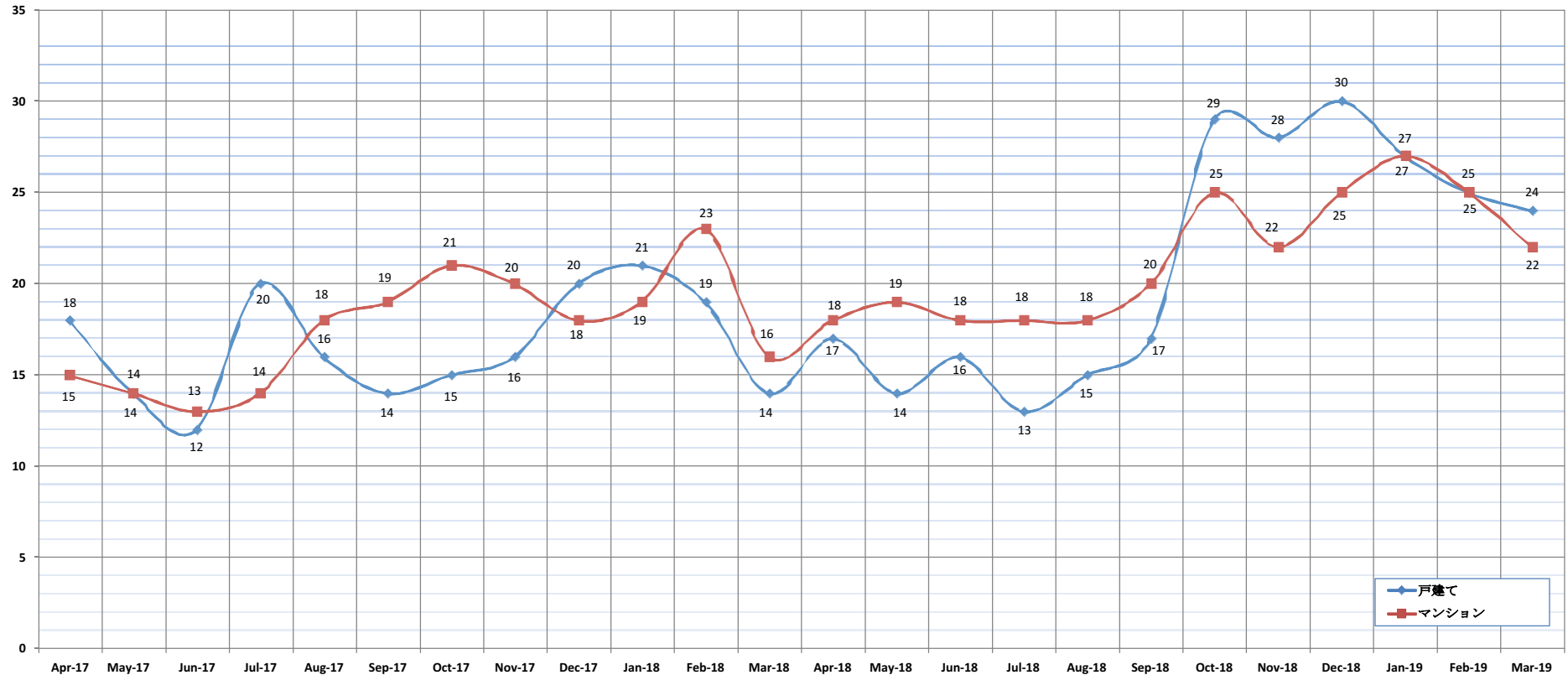
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

契約成立までの日数の中央値

19年3月

ハワイ州オアフ島

(物件を売りに出してからオファーを受け入れるまでの日数の中央値)



	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
契約成立までの日数の中央値:戸建て	18	14	12	20	16	14	15	16	20	21	19	14	17	14	16	13	15	17	29	28	30	27	25	24
契約成立までの日数の中央値:マンション	15	14	13	14	18	19	21	20	18	19	23	16	18	19	18	18	18	20	25	22	25	27	25	22

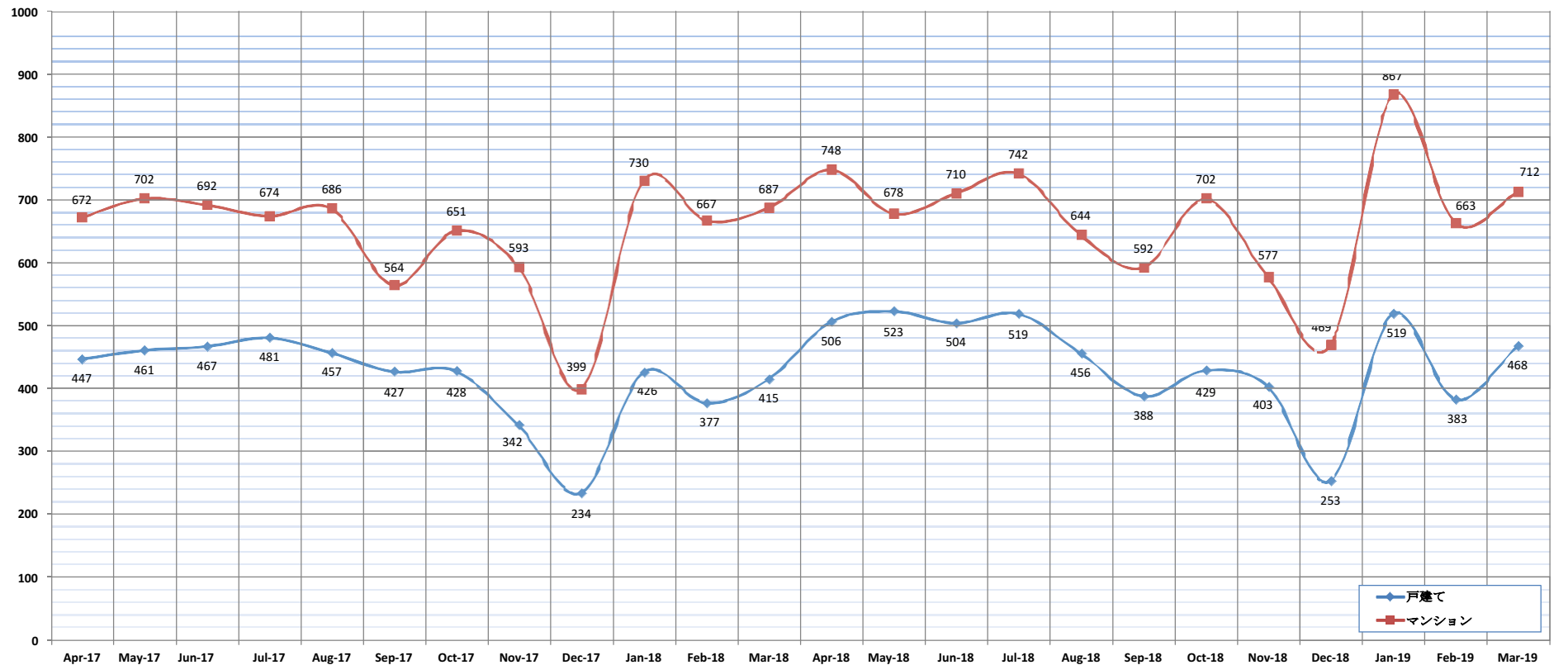
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

新規売出物件

19年3月

ハワイ州オアフ島

(その月に新しく売りに出された物件の数)



Apr-17 May-17 Jun-17 Jul-17 Aug-17 Sep-17 Oct-17 Nov-17 Dec-17 Jan-18 Feb-18 Mar-18 Apr-18 May-18 Jun-18 Jul-18 Aug-18 Sep-18 Oct-18 Nov-18 Dec-18 Jan-19 Feb-19 Mar-19

戸建て新規売出物件戸数

マンション新規売出物件

新規売出物件計

447	461	467	481	457	427	428	342	234	426	377	415	506	523	504	519	456	388	429	403	253	519	383	468
672	702	692	674	686	564	651	593	399	730	667	687	748	678	710	742	644	592	702	577	469	867	663	712
1119	1163	1159	1155	1143	991	1079	935	633	1156	1044	1102	1254	1201	1214	1261	1100	980	1131	980	722	1386	1046	1180

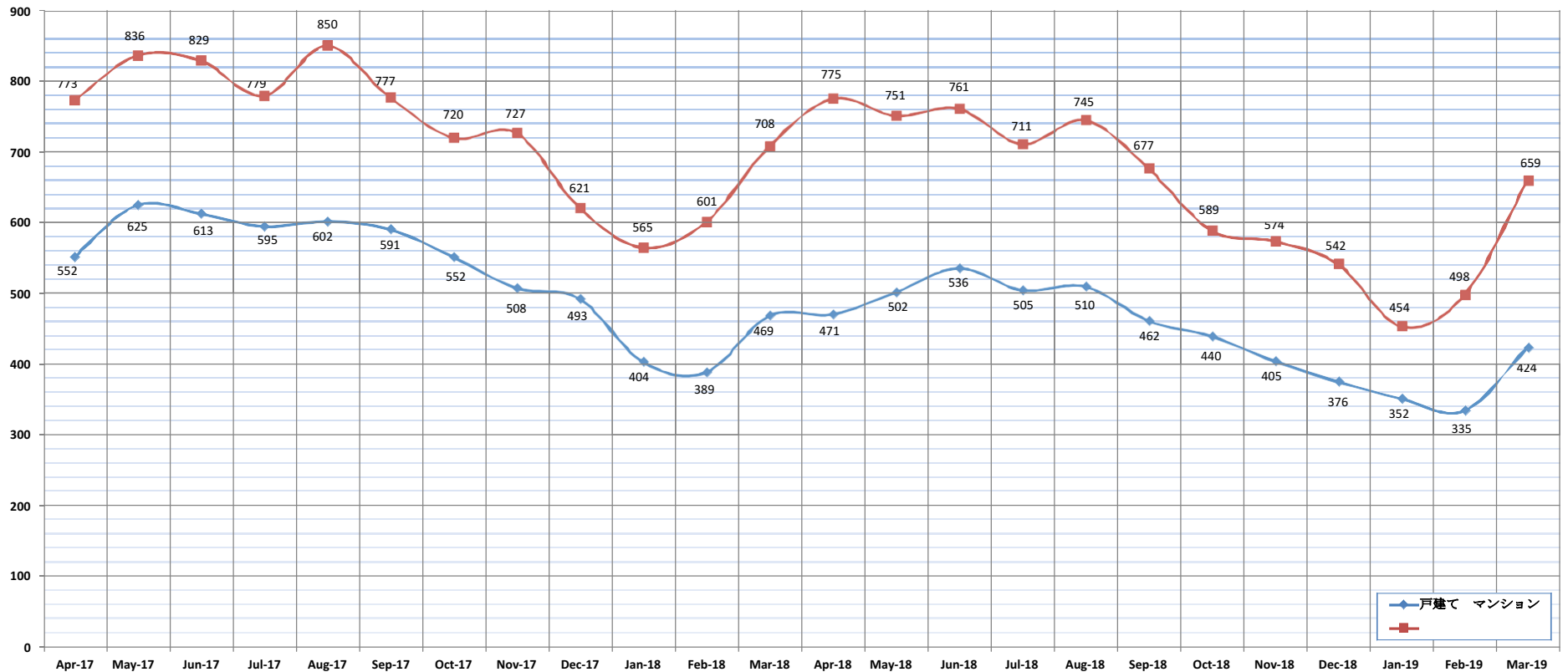
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

売買契約中の物件

19年3月

ハワイ州オアフ島

(その月にオファーを受け入れた物件の数)



Apr-17 May-17 Jun-17 Jul-17 Aug-17 Sep-17 Oct-17 Nov-17 Dec-17 Jan-18 Feb-18 Mar-18 Apr-18 May-18 Jun-18 Jul-18 Aug-18 Sep-18 Oct-18 Nov-18 Dec-18 Jan-19 Feb-19 Mar-19

	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
戸建て契約中物件数	552	625	613	595	602	591	552	508	493	404	389	469	471	502	536	505	510	462	440	405	376	352	335	424
マンション契約中物件数	773	836	829	779	850	777	720	727	621	565	601	708	775	751	761	711	745	677	589	574	542	454	498	659
契約中物件数計	1325	1461	1442	1374	1452	1368	1272	1235	1114	969	990	1177	1246	1253	1297	1216	1255	1139	1029	979	918	806	833	1083

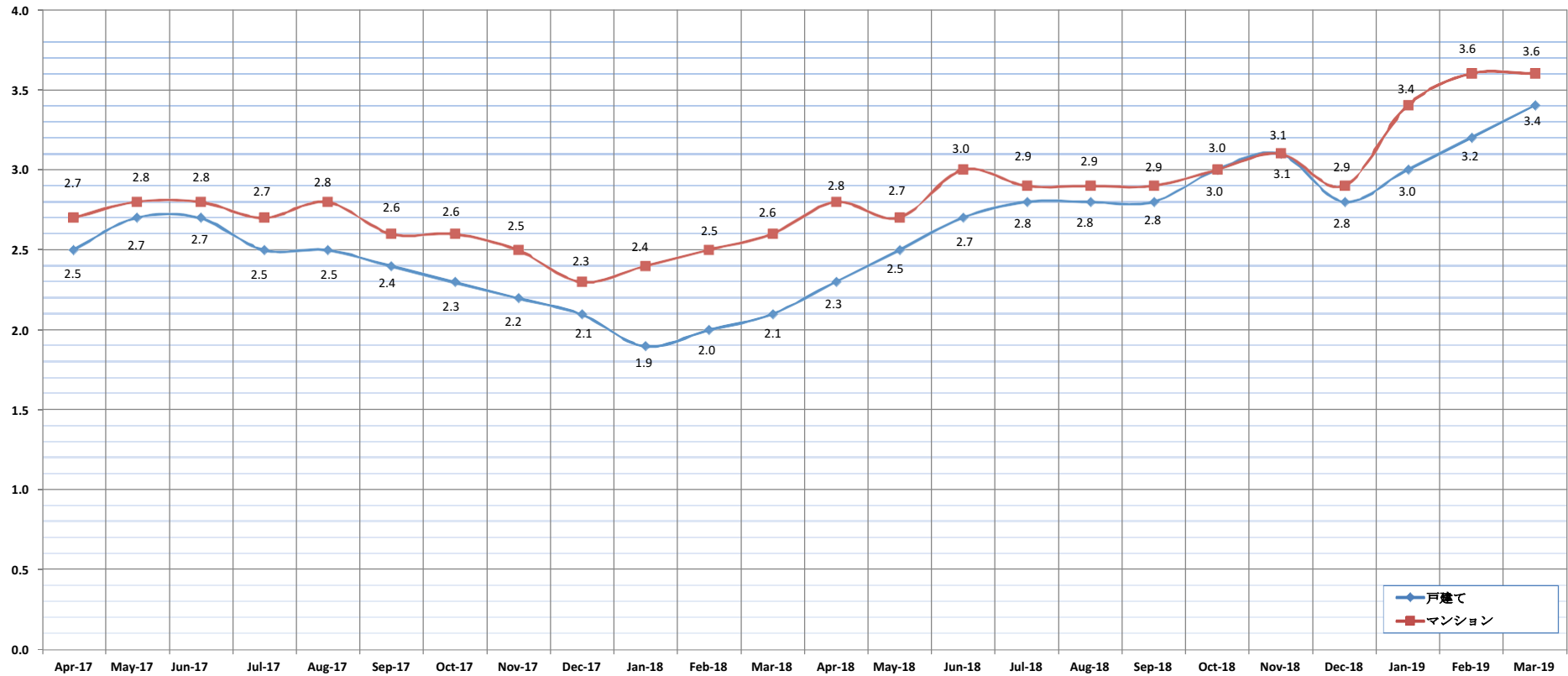
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

在庫物件数÷月間売買数

19年3月

ハワイ州オアフ島

(売出物件数と平均月間契約中物件の比較)



	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
在庫÷月間売買戸数：戸建て	2.5	2.7	2.7	2.5	2.5	2.4	2.3	2.2	2.1	1.9	2.0	2.1	2.3	2.5	2.7	2.8	2.8	2.8	3.0	3.1	2.8	3.0	3.2	3.4
在庫÷月間売買戸数：マンション	2.7	2.8	2.8	2.7	2.8	2.6	2.6	2.5	2.3	2.4	2.5	2.6	2.8	2.7	3.0	2.9	2.9	2.9	3.0	3.1	2.9	3.4	3.6	3.6

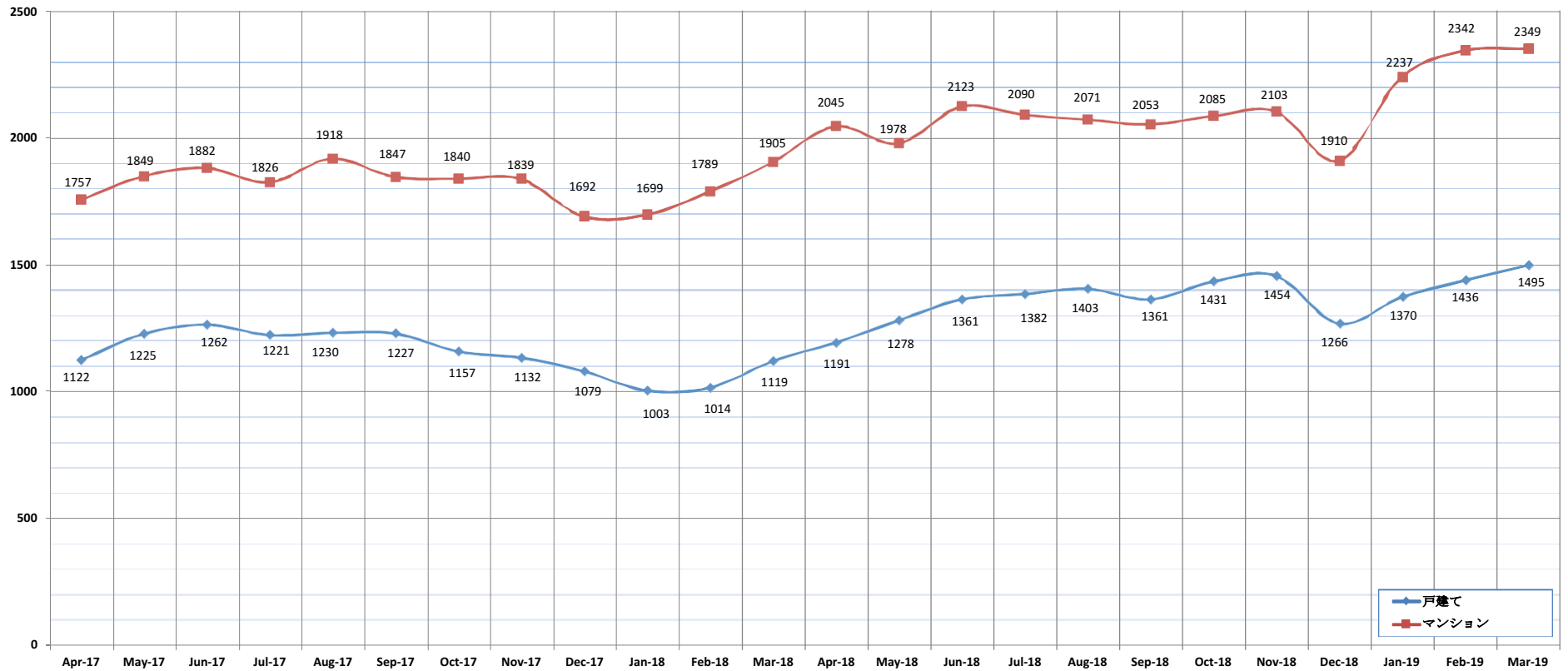
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

売出物件数

19年3月

ハワイ州オアフ島

(その月に購入できる物件在庫数)



	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
戸建て売出物件戸数	1122	1225	1262	1221	1230	1227	1157	1132	1079	1003	1014	1119	1191	1278	1361	1382	1403	1361	1431	1454	1266	1370	1436	1495
マンション売出物件戸数	1757	1849	1882	1826	1918	1847	1840	1839	1692	1699	1789	1905	2045	1978	2123	2090	2071	2053	2085	2103	1910	2237	2342	2349
売出物件戸数計	2879	3074	3144	3047	3148	3074	2997	2971	2771	2702	2803	3024	3236	3256	3484	3472	3474	3414	3516	3557	3176	3607	3778	3844

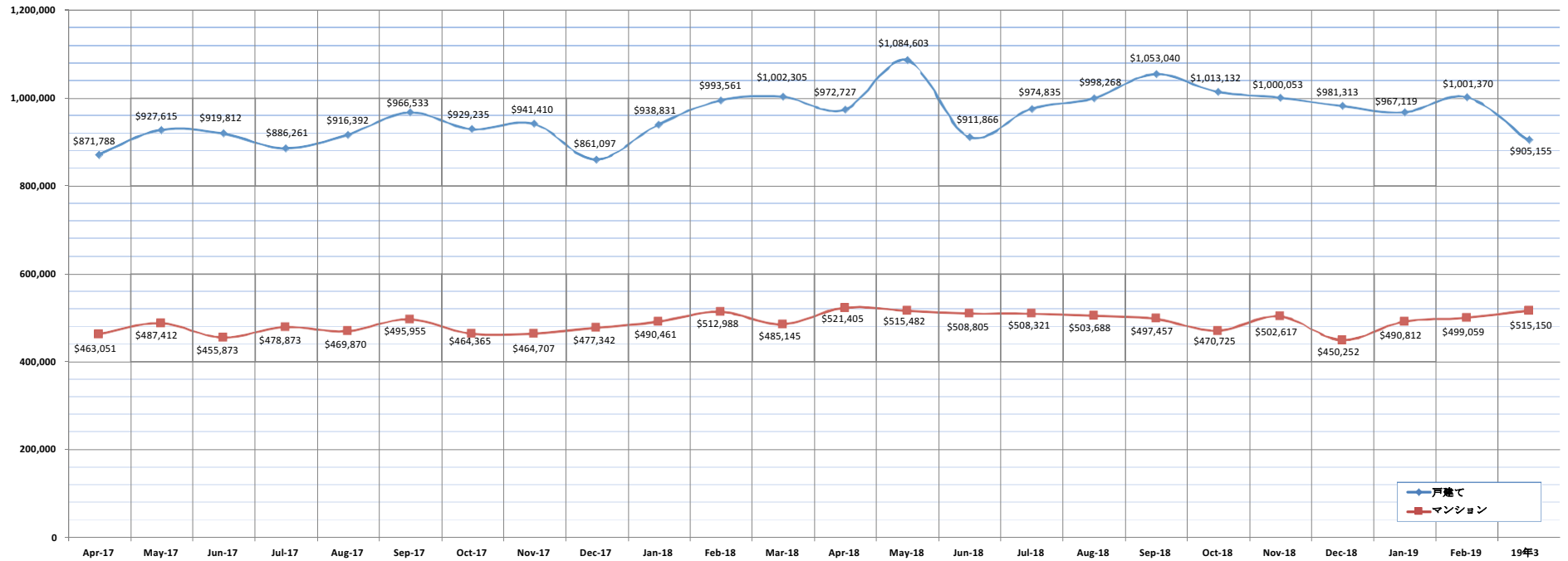
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

販売価格平均値

19年3月

ハワイ州オアフ島

(その月に取引が完了した売却の販売価格平均値)



	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
平均売却額：戸建て	871,788	927,615	919,812	886,261	916,392	966,533	929,235	941,410	861,097	938,831	993,561	1,002,305	972,727	1,084,603	911,866	974,835	998,268	1,053,040	1,013,132	1,000,053	981,313	967,119	1,001,370	905,155
平均売却額：マンション	463,051	487,412	455,873	478,873	469,870	495,955	464,365	464,707	477,342	490,461	512,988	485,145	521,405	515,482	508,805	508,321	503,688	497,457	470,725	502,617	450,252	490,812	499,059	515,150

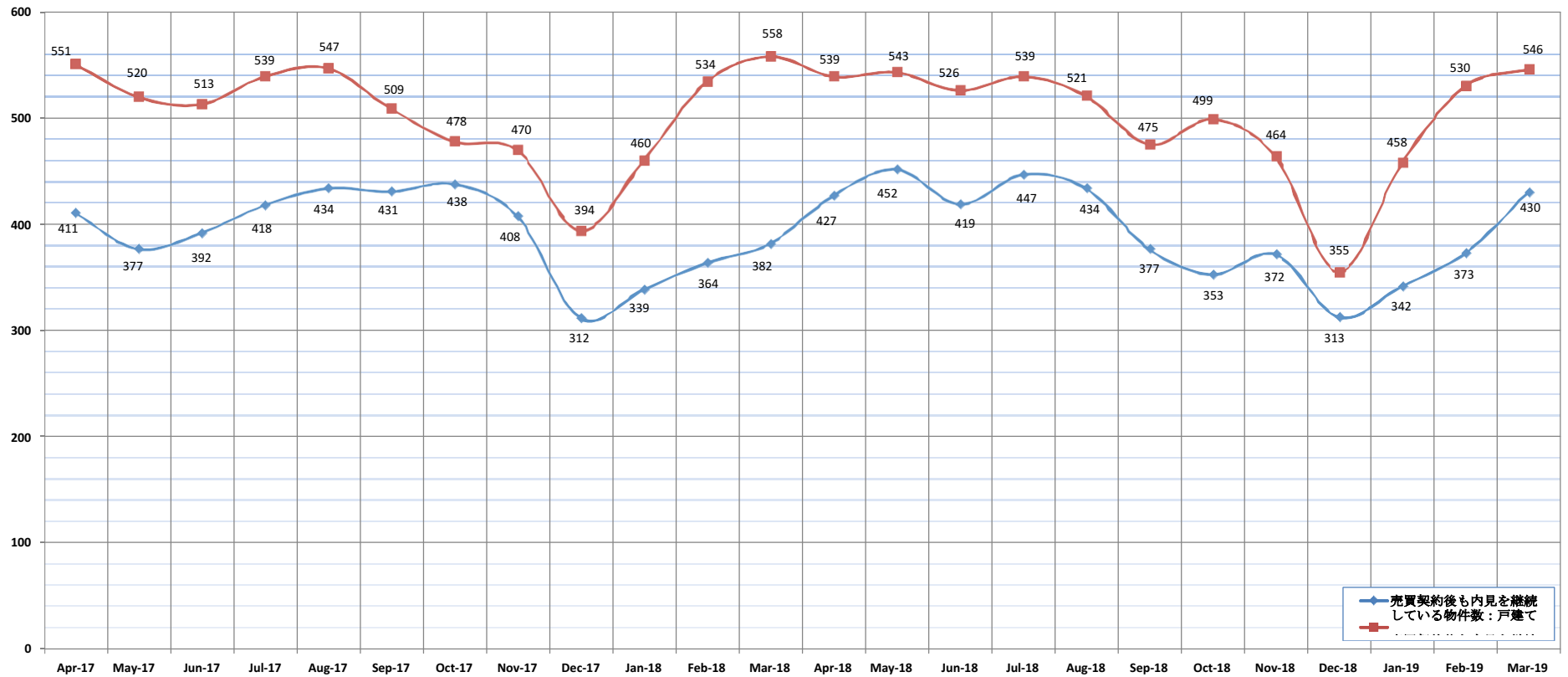
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

売買契約後も内見を継続

19年3月

ハワイ州オアフ島

(売買契約後も内見を継続している物件数)



Apr-17 May-17 Jun-17 Jul-17 Aug-17 Sep-17 Oct-17 Nov-17 Dec-17 Jan-18 Feb-18 Mar-18 Apr-18 May-18 Jun-18 Jul-18 Aug-18 Sep-18 Oct-18 Nov-18 Dec-18 Jan-19 Feb-19 Mar-19

売買契約後も内見を継続
している物件数：戸建て
売買契約後も内見を継続
している物件数：マンシ
ョン

411 377 392 418 434 431 438 408 312 339 364 382 427 452 419 447 434 377 353 372 313 342 373 430
551 520 513 539 547 509 478 470 394 460 534 558 539 543 526 539 521 475 499 464 355 458 530 546

住宅供給概観

2019年3月

契約中物件数
にかかる日数

売買契約まで

売り出し価格の何%
で売れたか

売り出されている
物件数

在庫物件数÷月間売買
数

戸建て

19年3月	18年3月	%
59	79	-25.3%
142	198	-28.3%
210	266	-21.1%
496	658	-24.6%
1015	1126	-9.9%
1026	996	3.0%
601	600	0.2%
186	185	0.5%
3735	4108	-9.1%

19年3月	18年3月	%
42	36	15.5%
23	27	-13.9%
29	15	94.4%
25	12	108.3%
22	16	37.0%
20	15	31.1%
27	31	-14.2%
28	63	-55.0%
21	17	25.0%

19年3月	18年3月	%
94.5%	96.5%	-2.1%
98.0%	98.5%	-0.5%
97.0%	99.1%	-2.1%
98.6%	99.6%	-1.0%
97.6%	98.8%	-1.2%
98.0%	99.2%	-1.2%
95.4%	95.9%	-0.5%
92.5%	93.2%	-0.7%
97.9%	98.3%	-0.4%

19年3月	18年3月	%
26	14	85.7%
29	39	-25.6%
58	55	5.5%
127	111	14.4%
322	199	61.8%
392	229	71.2%
315	247	27.5%
226	225	0.4%
1495	1119	33.6%

19年3月	18年3月	%
4.8	1.6	197.7%
2.0	2.3	-15.0%
3.0	2.3	28.7%
2.8	1.9	45.4%
3.5	2.2	60.5%
4.6	2.9	60.1%
6.3	5.3	18.3%
14.0	14.6	-3.8%
4.6	3.3	38.2%

契約中物件数
にかかる日数

売買契約まで

売り出し価格の何%
で売れたか

売り出されている
物件数

在庫物件数÷月間売買
数

マンション

19年3月	18年3月	%
265	332	-20.2%
262	314	-16.6%
389	438	-11.2%
439	486	-9.7%
976	1081	-9.7%
1181	1219	-3.1%
1496	1613	-7.3%
810	727	11.4%
5818	6210	-6.3%

19年3月	18年3月	%
38	43	-10.7%
29	28	3.6%
23	21	11.5%
23	21	8.7%
17	13	28.8%
19	14	36.3%
23	15	50.6%
31	40	-21.7%
21	18	19.0%

19年3月	18年3月	%
88.9%	93.5%	-4.9%
96.2%	96.5%	-0.3%
96.6%	96.6%	0.0%
97.4%	97.7%	-0.3%
98.3%	98.9%	-0.6%
98.3%	98.4%	-0.1%
98.0%	98.8%	-0.8%
96.7%	96.8%	-0.1%
98.1%	98.6%	-0.5%

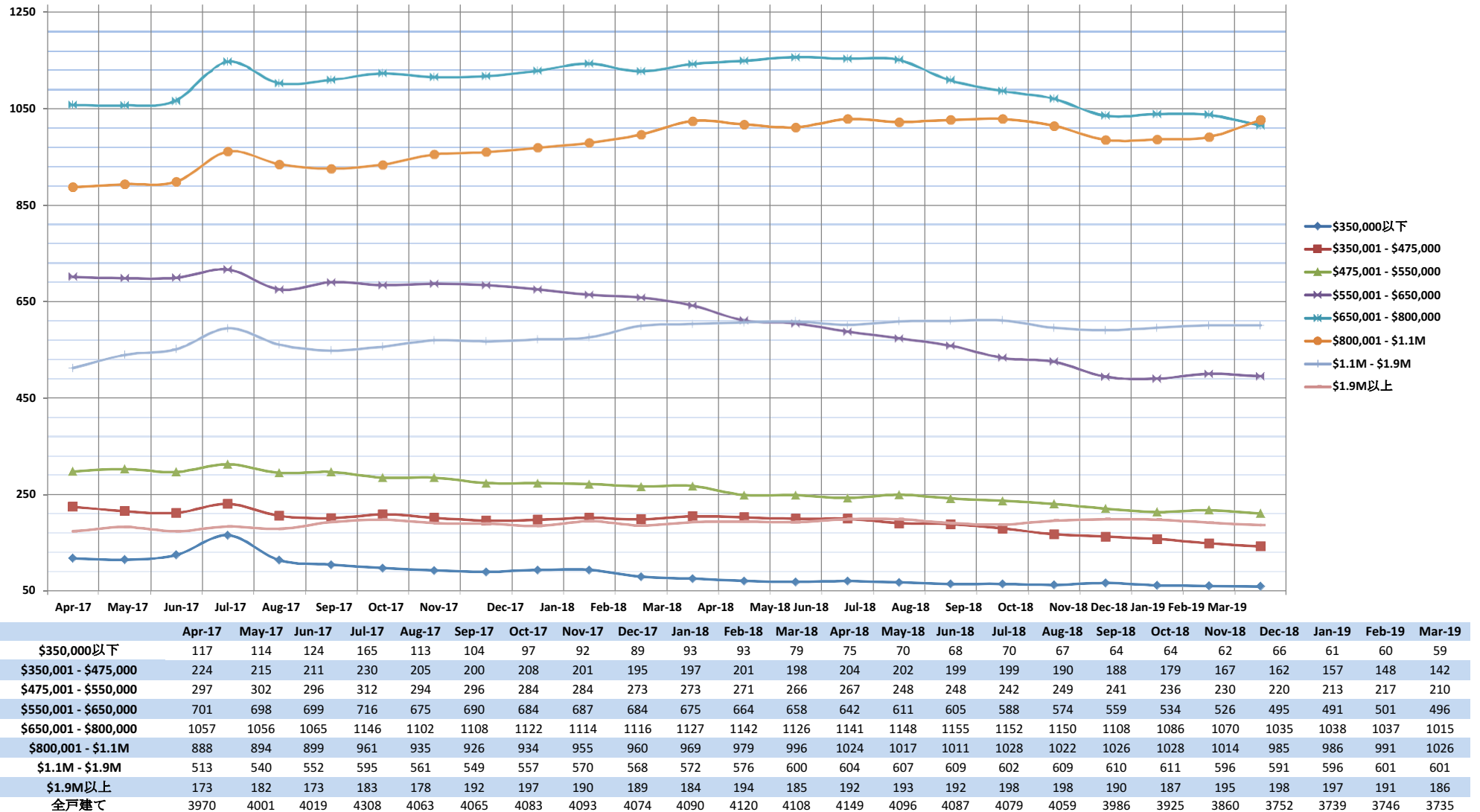
19年3月	18年3月	%
94	156	-39.7%
109	94	16.0%
133	116	14.7%
155	132	17.4%
242	216	12.0%
369	287	28.6%
577	401	43.9%
670	503	33.2%
2349	1905	23.3%

19年3月	18年3月	%
3.9	5.5	-28.2%
4.7	3.4	38.9%
4.0	3.2	23.9%
4.2	3.1	34.4%
2.9	2.4	20.6%
3.6	2.8	30.3%
4.4	3.3	32.6%
10.1	9.1	11.0%
4.7	3.8	23.5%

売買契約中の物件

戸建て：月間、価格帯毎

(その月にオファー受け入れた物件の数過去12か月の計)

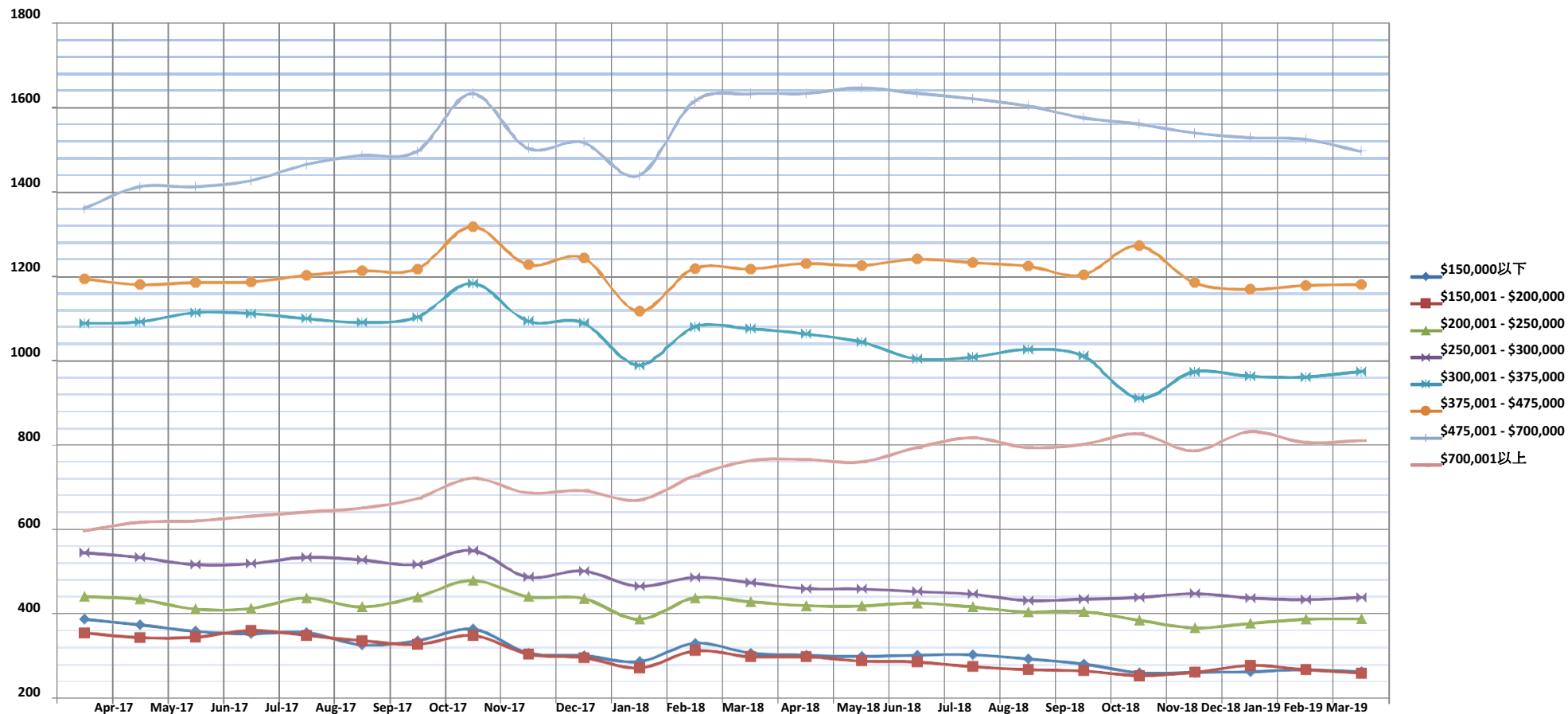


出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

売買契約中の物件

マンション：月間、価格帯別

(その月にオファー受け入れた物件の数過去12か月の計)



	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
\$150,000 and below	388	375	360	354	357	328	338	365	309	303	289	332	309	304	301	304	305	295	283	263	264	265	270	265
\$150,001 - \$200,000	356	345	346	362	350	338	329	350	306	298	274	314	300	300	290	288	277	270	267	256	264	280	270	262
\$200,001 - \$250,000	441	435	412	413	438	417	440	479	441	437	388	438	429	420	419	426	417	405	406	386	368	378	388	389
\$250,001 - \$300,000	544	533	516	518	533	527	516	549	487	501	465	486	474	460	459	453	447	432	435	439	448	438	434	439
\$300,001 - \$375,000	1090	1093	1115	1113	1101	1092	1104	1184	1095	1091	991	1081	1077	1065	1046	1006	1010	1028	1013	913	975	965	963	976
\$375,001 - \$475,000	1195	1181	1186	1187	1203	1214	1218	1318	1228	1244	1118	1219	1218	1231	1226	1241	1233	1225	1204	1273	1186	1170	1179	1181
\$475,001 - \$700,000	1360	1412	1412	1426	1464	1486	1495	1632	1503	1517	1438	1613	1631	1632	1645	1633	1620	1603	1575	1560	1539	1528	1524	1496
\$700,001 and above	599	619	622	633	643	652	674	722	688	693	671	727	763	766	760	793	817	794	801	826	786	831	806	810
All Condos	5973	5993	5969	6006	6089	6054	6114	6599	6057	6084	5634	6210	6201	6178	6146	6144	6126	6052	5984	5916	5830	5855	5834	5818

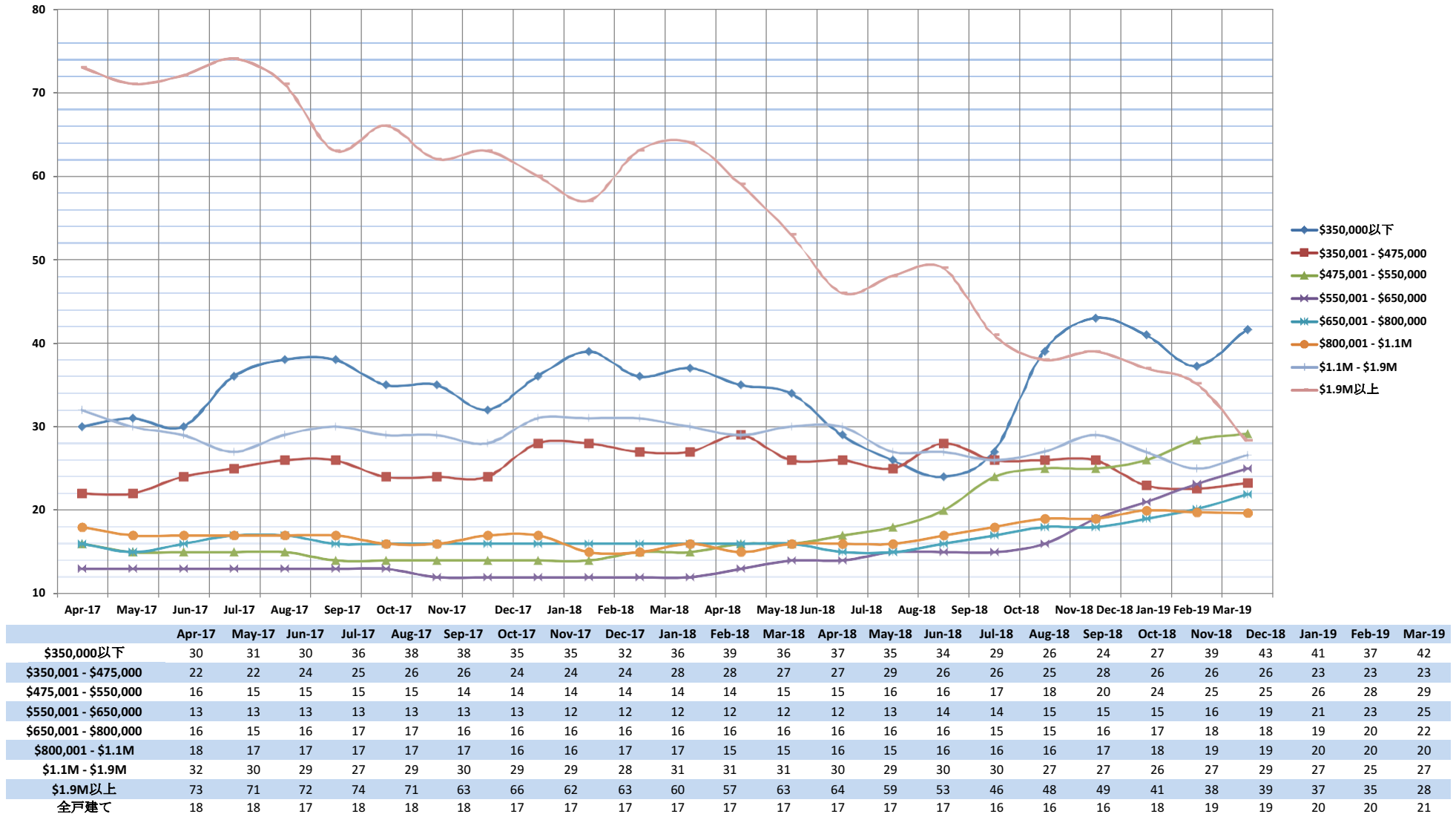
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

売買契約成立までの日

数

戸建て：月間、価格帯毎

(物件を売りに出してからオファーを受け入れるまでの日数の中央値過去12か月の中央値)

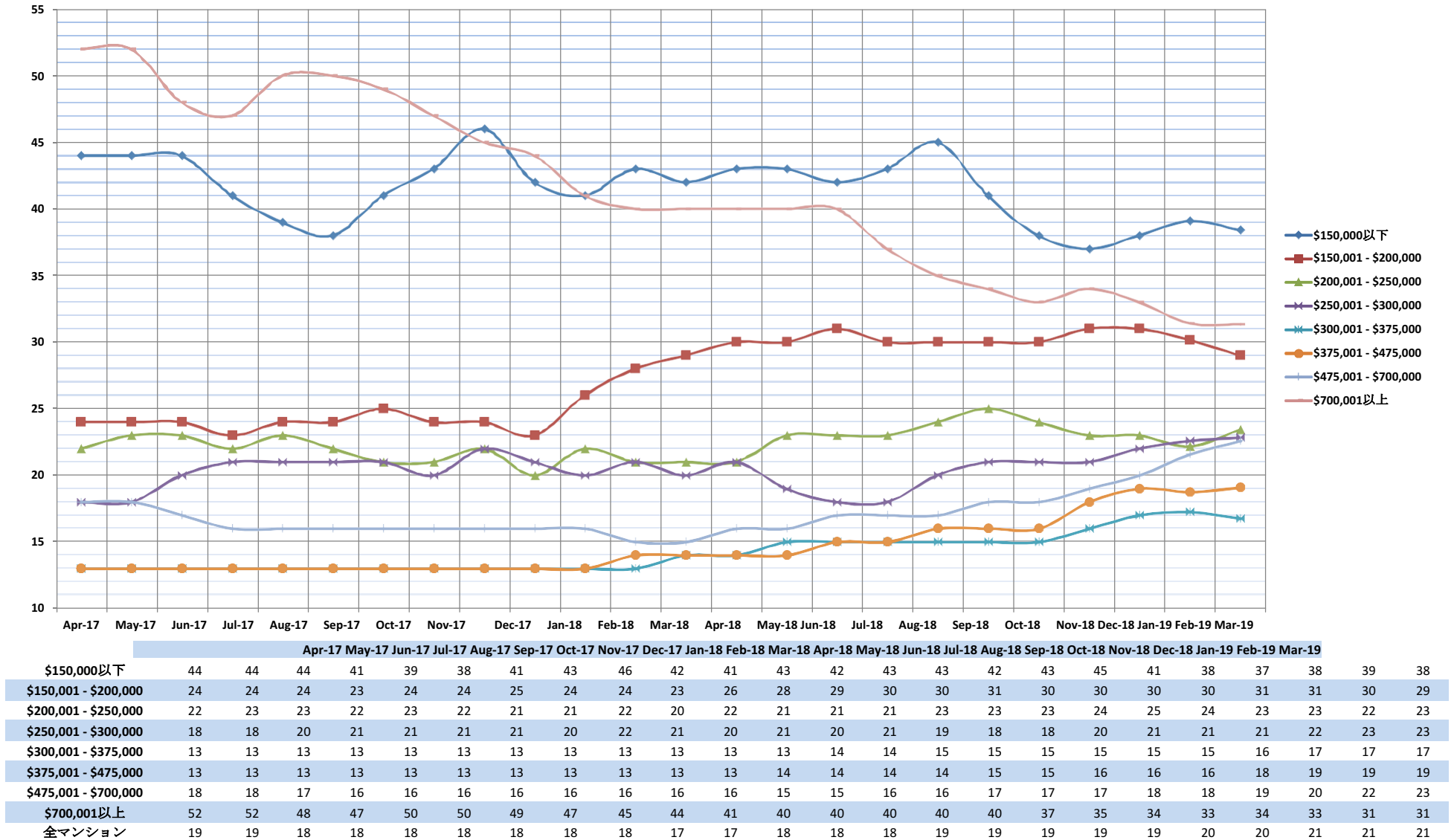


出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

売買契約成立までの日数

マンション：月間、価格帯別

(物件を売りに出してからオファーを受け入れるまでの日数の中央値過去12か月の中央値)



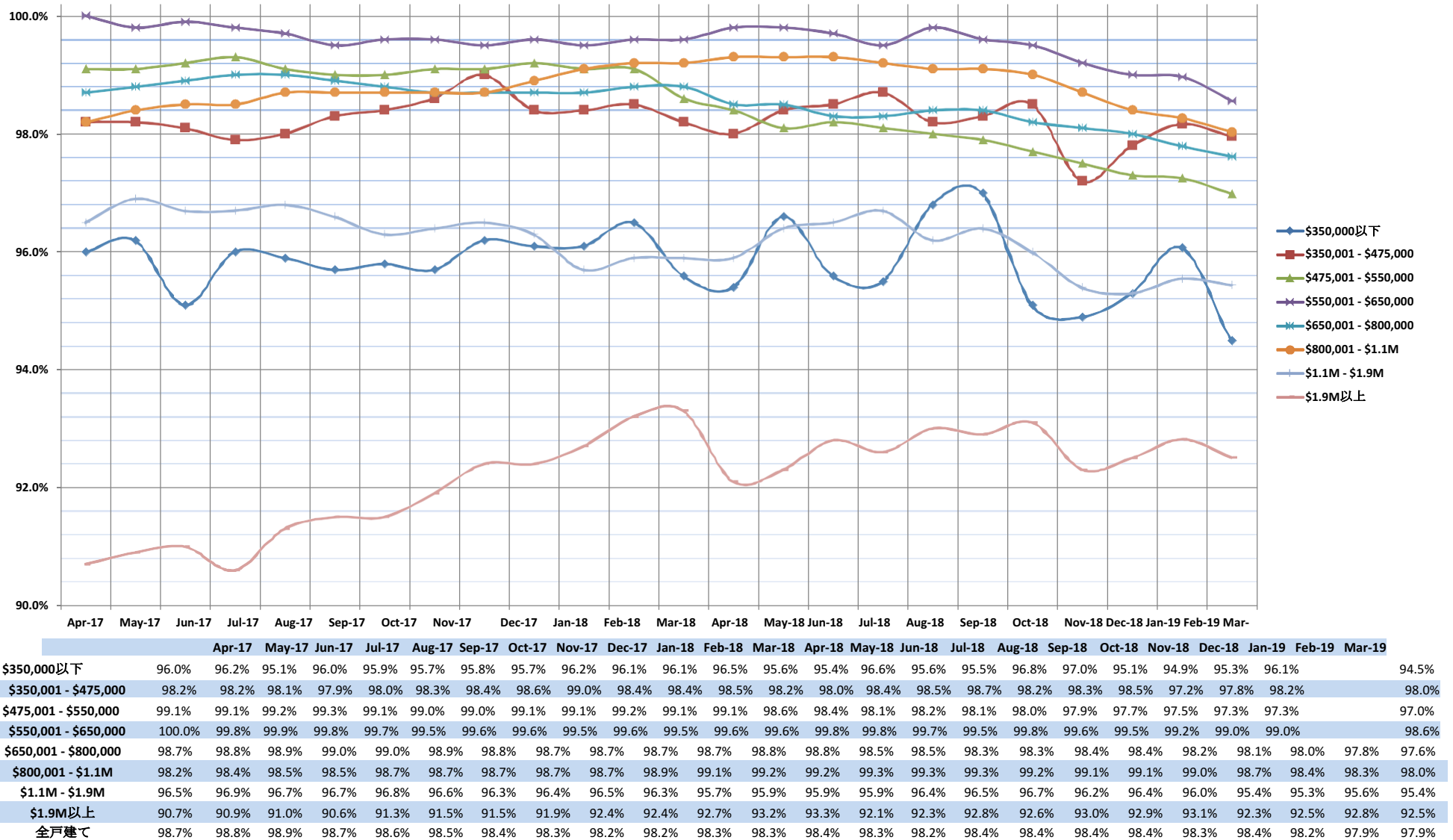
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

売り出し価格の何%で売れたか

19年3月

戸建て：月間、価格帯毎

(物件の売買価格を売出価格で割った平均パーセンテージ過去12か月の平均)



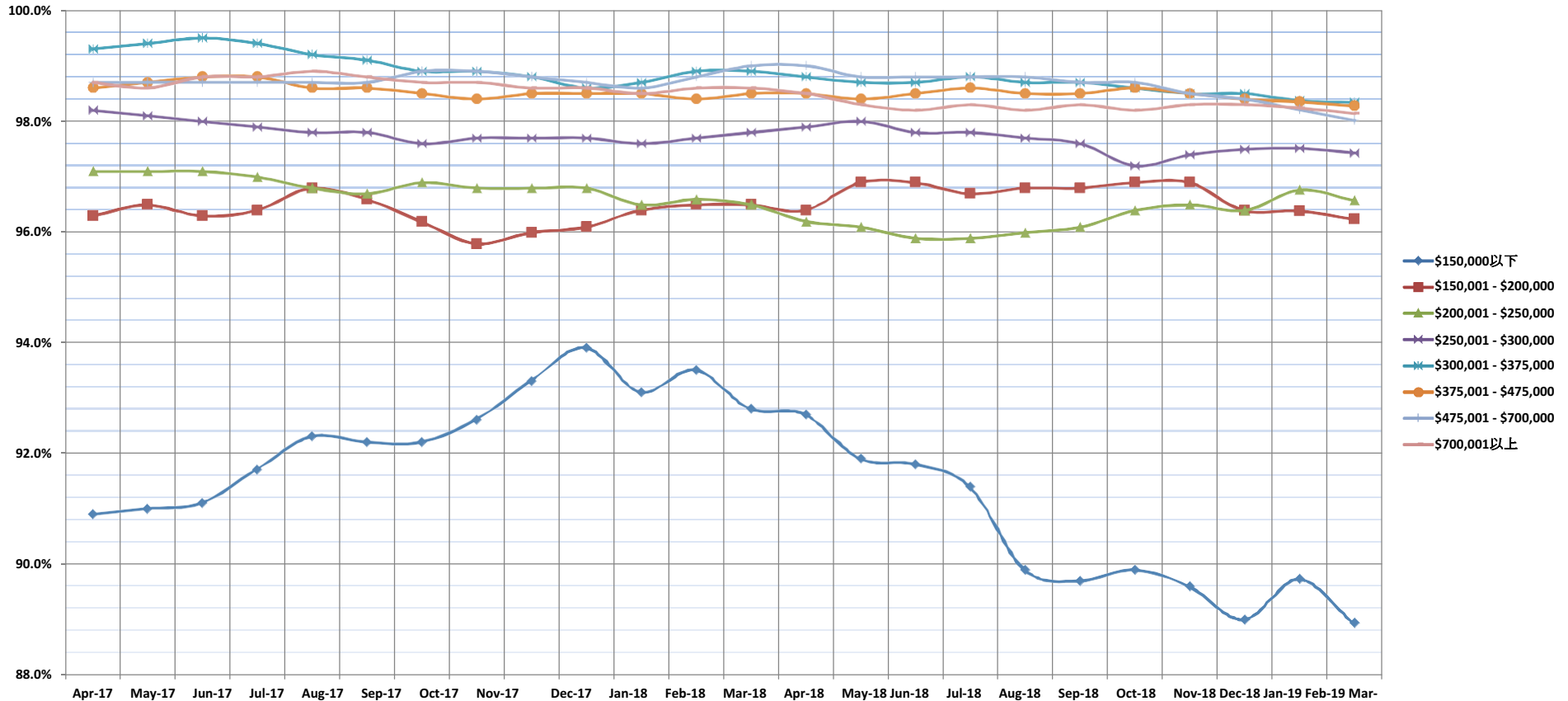
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

売り出し価格の何%で売れたか

19年3月

マンション：月間、価格帯別

(物件の売買価格を売出価格で割った平均パーセンテージ過去12か月の平均)



	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19
\$150,000以下	90.9%	91.0%	91.1%	91.7%	92.3%	92.2%	92.2%	92.6%	93.3%	93.9%	93.1%	93.5%	92.8%	92.7%	91.9%	91.8%	91.4%	89.9%	89.7%	89.9%	89.6%	89.0%	89.7%	88.9%
\$150,001 - \$200,000	96.3%	96.5%	96.3%	96.4%	96.8%	96.6%	96.2%	95.8%	96.0%	96.1%	96.4%	96.5%	96.5%	96.4%	96.9%	96.7%	96.8%	96.8%	96.9%	96.4%	96.4%	96.2%		
\$200,001 - \$250,000	97.1%	97.1%	97.1%	97.0%	96.8%	96.7%	96.9%	96.8%	96.8%	96.5%	96.6%	96.5%	96.2%	96.1%	95.9%	95.9%	96.0%	96.1%	96.4%	96.5%	96.4%	96.8%	96.6%	
\$250,001 - \$300,000	98.2%	98.1%	98.0%	97.9%	97.8%	97.8%	97.6%	97.7%	97.7%	97.6%	97.7%	97.6%	97.7%	97.8%	97.9%	98.0%	97.8%	97.8%	97.7%	97.6%	97.2%	97.4%	97.5%	97.4%
\$300,001 - \$375,000	99.3%	99.4%	99.5%	99.4%	99.2%	99.1%	98.9%	98.9%	98.8%	98.6%	98.7%	98.9%	98.9%	98.8%	98.7%	98.7%	98.8%	98.7%	98.7%	98.6%	98.5%	98.5%	98.4%	98.3%
\$375,001 - \$475,000	98.6%	98.7%	98.8%	98.8%	98.6%	98.6%	98.5%	98.4%	98.5%	98.5%	98.5%	98.4%	98.5%	98.5%	98.4%	98.5%	98.6%	98.5%	98.5%	98.6%	98.5%	98.4%	98.4%	98.3%
\$475,001 - \$700,000	98.7%	98.7%	98.7%	98.7%	98.7%	98.7%	98.7%	98.9%	98.9%	98.8%	98.7%	98.6%	98.8%	98.8%	99.0%	99.0%	98.8%	98.8%	98.8%	98.7%	98.5%	98.2%	98.0%	
\$700,001以上	95.7%	95.4%	95.7%	95.8%	95.8%	95.7%	95.8%	96.1%	96.5%	96.6%	96.7%	96.8%	96.4%	96.5%	96.5%	96.8%	96.6%	96.5%	96.5%	96.4%	96.6%	96.6%	96.8%	96.7%
全マンション	98.7%	98.6%	98.8%	98.8%	98.9%	98.8%	98.7%	98.7%	98.6%	98.6%	98.5%	98.6%	98.6%	98.5%	98.3%	98.2%	98.3%	98.2%	98.3%	98.2%	98.3%	98.3%	98.2%	98.1%

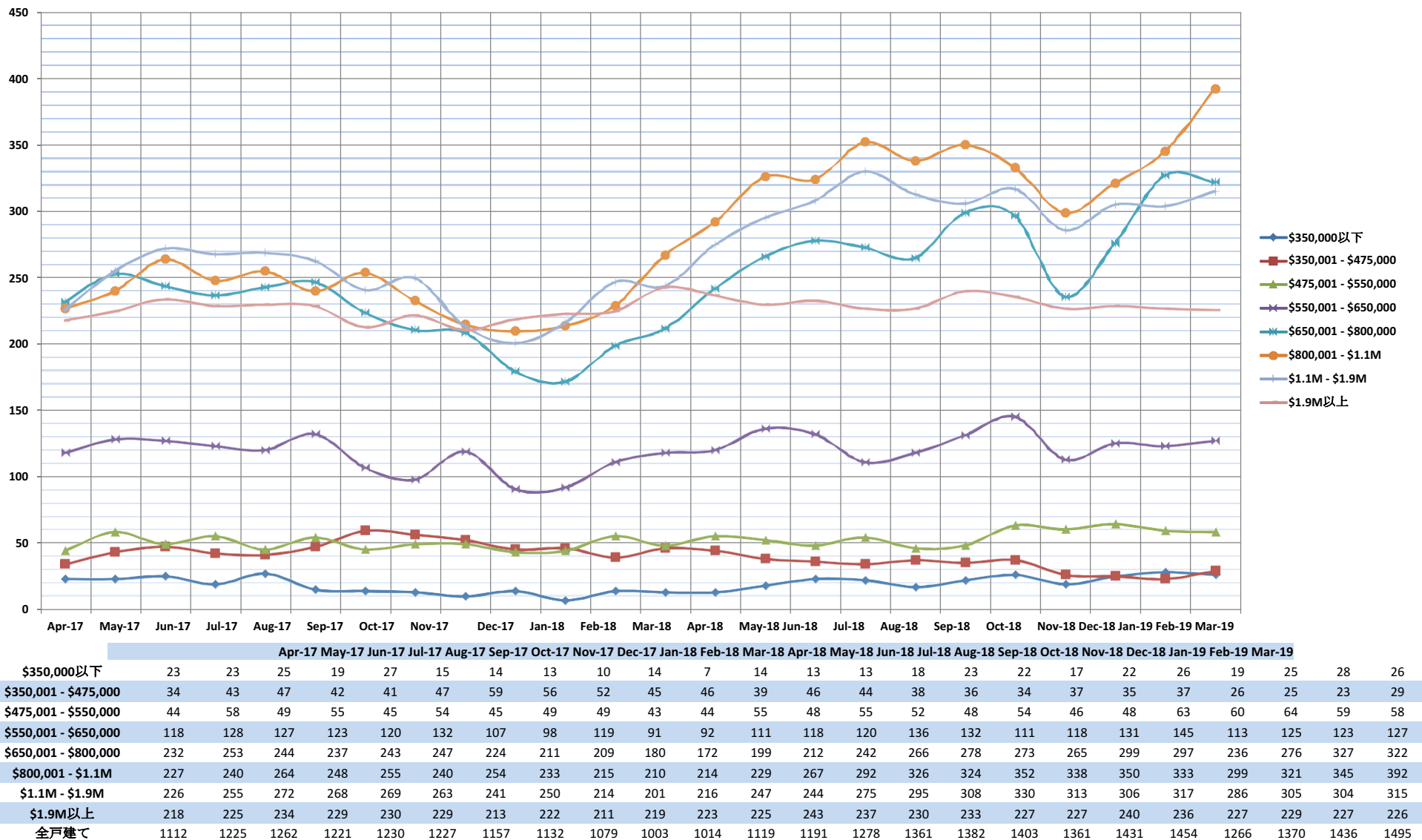
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

売り出されている物件数

19年3月

戸建て：月間、価格帯毎

(その月の月末に売りに出されていた物件数)



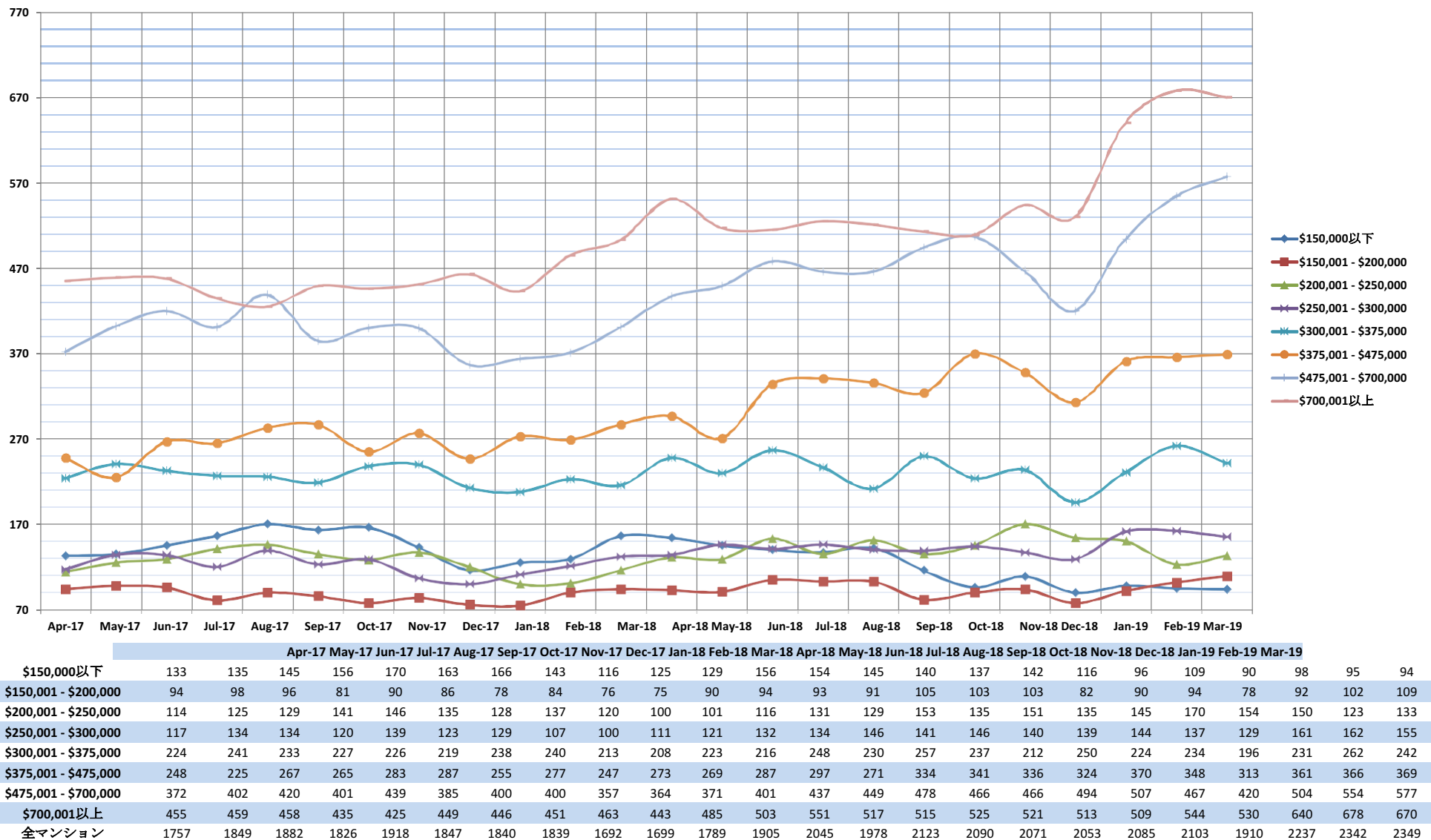
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

売り出されている物件数

19年3月

マンション：月間、価格帯別

(その月の月末に売りに出されていた物件数)



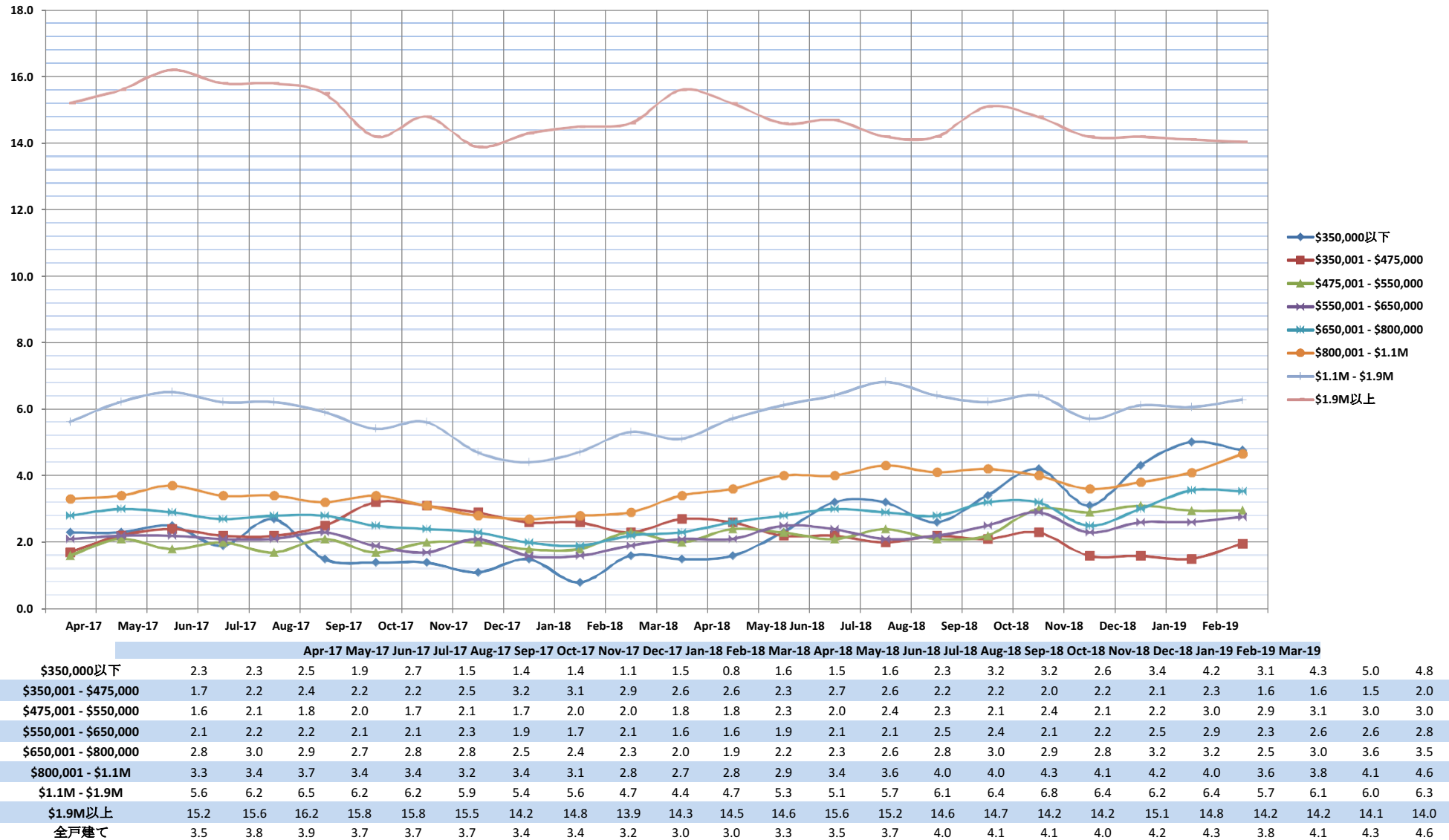
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

在庫物件数÷月間売買数

19年3月

戸建て：月間、価格帯毎

(過去12か月の売物件数と平均月間契約中物件の比較)



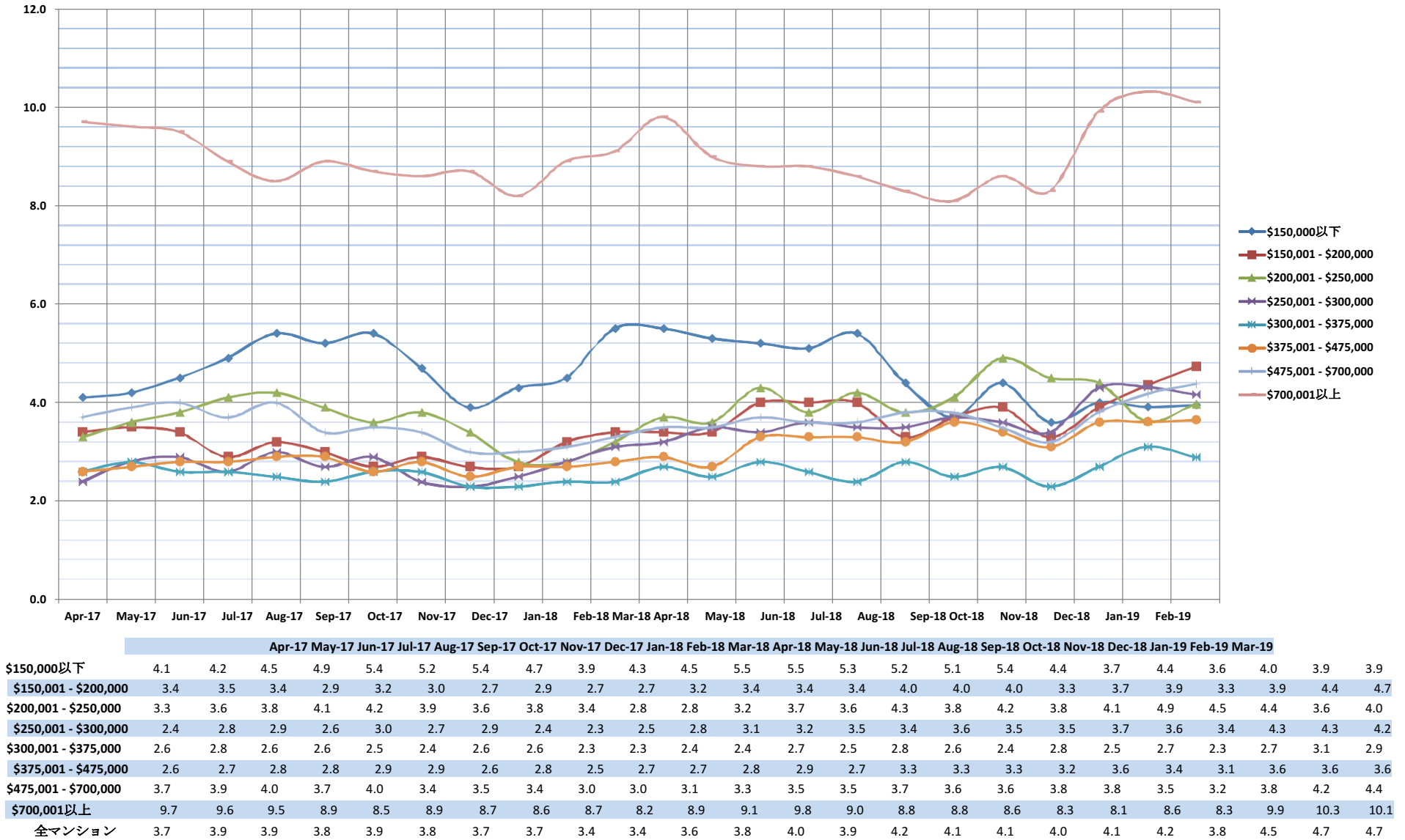
出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

在庫物件数÷月間売買数

19年3月

マンション：月間、価格帯別

(過去12か月間の売出物件数と平均月間契約中物件の比較)

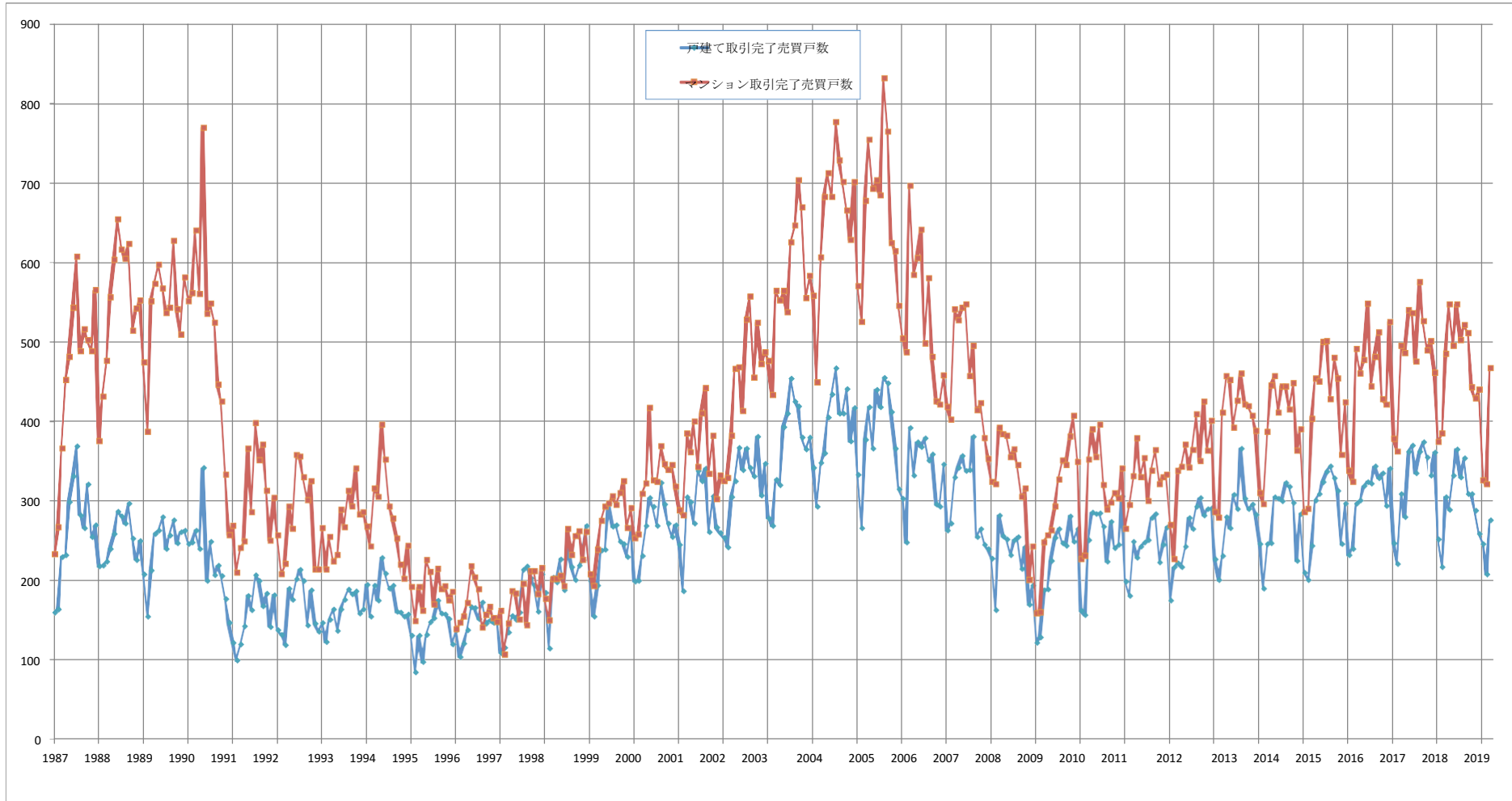


出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

取引完了売買戸数

戸建て マンション

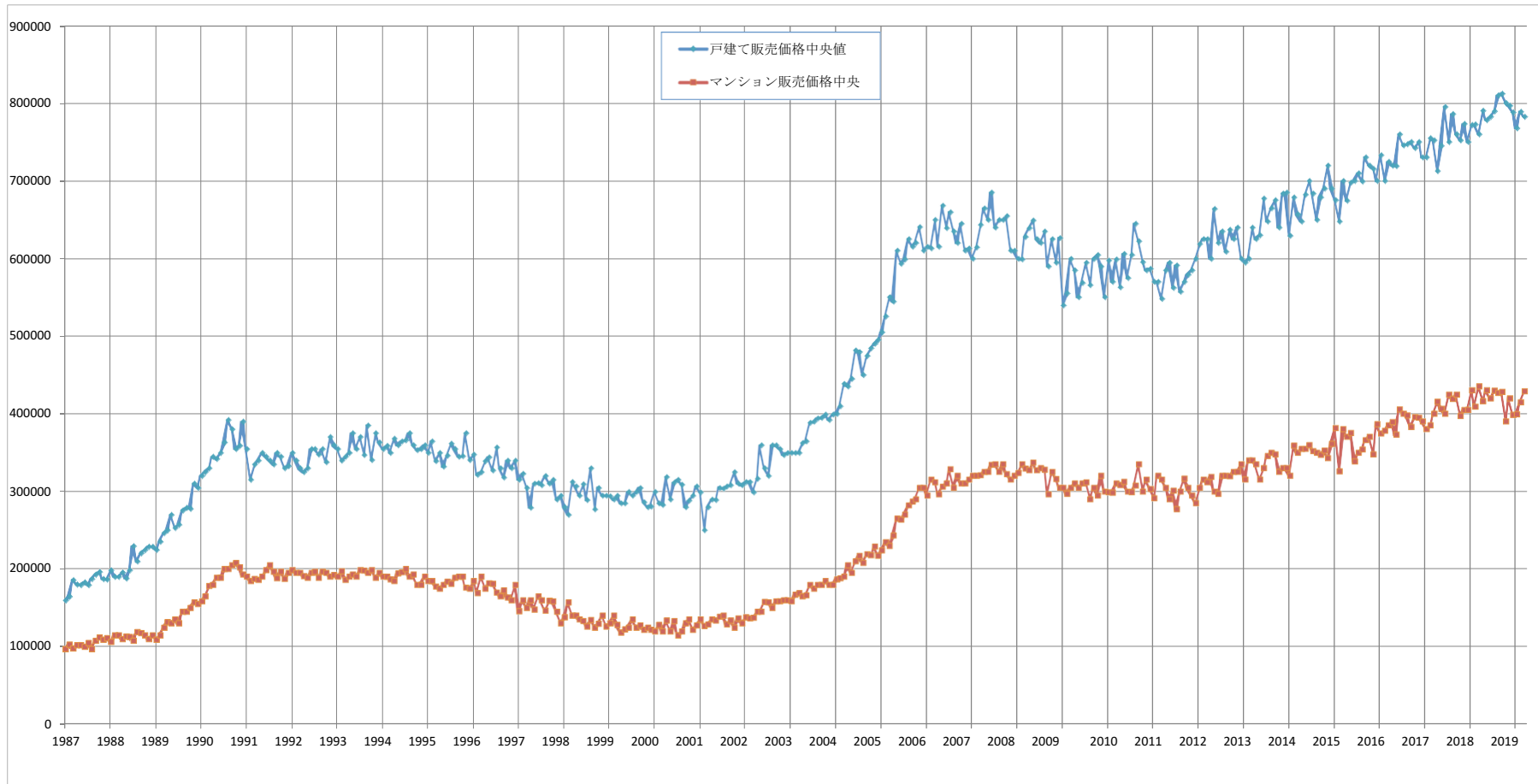
ハワイ州オアフ島：1987年1月から現在まで



販売価格中央値

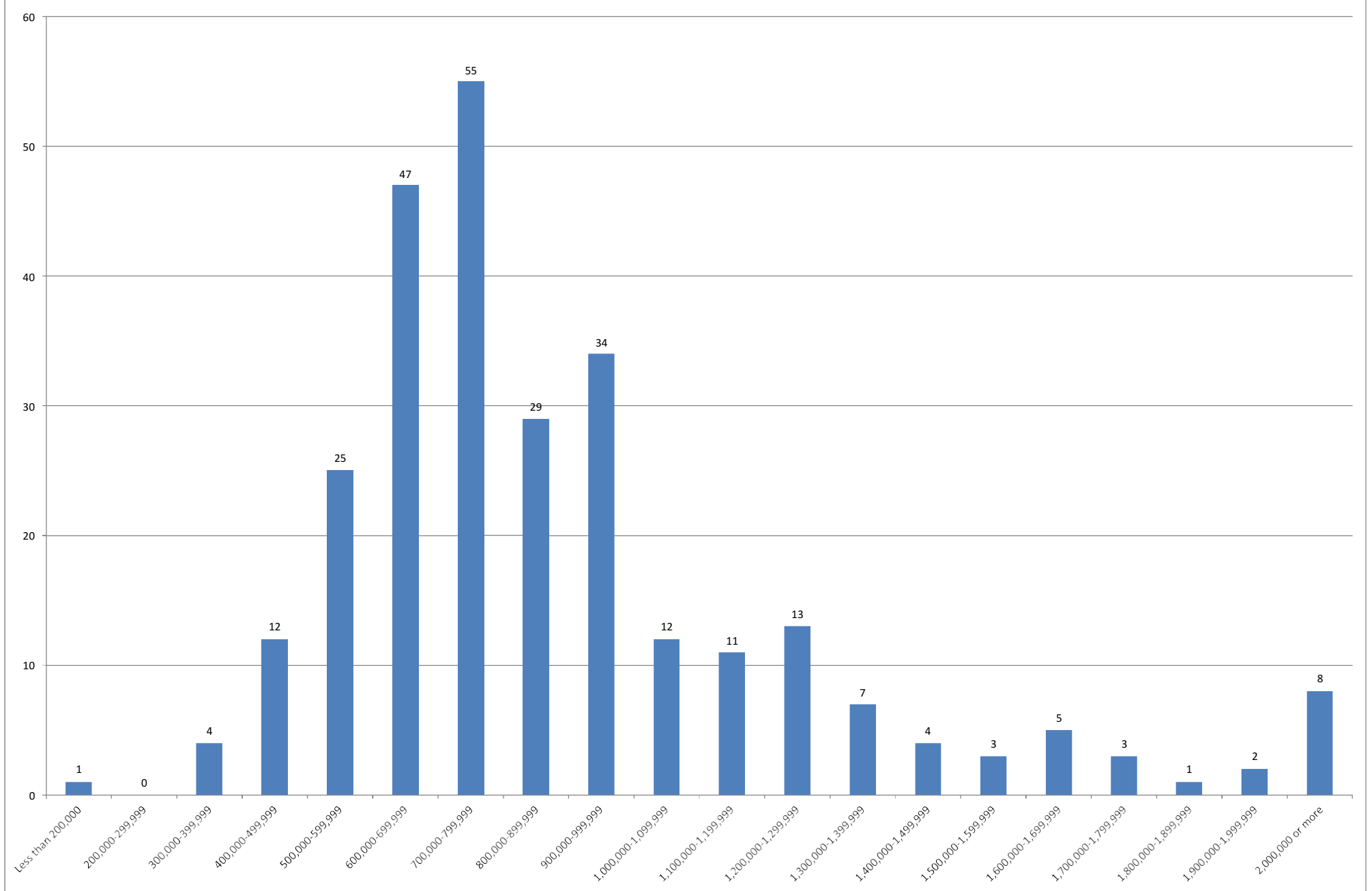
戸建て マンション

ハワイ州オアフ島：1987年1月から現在まで

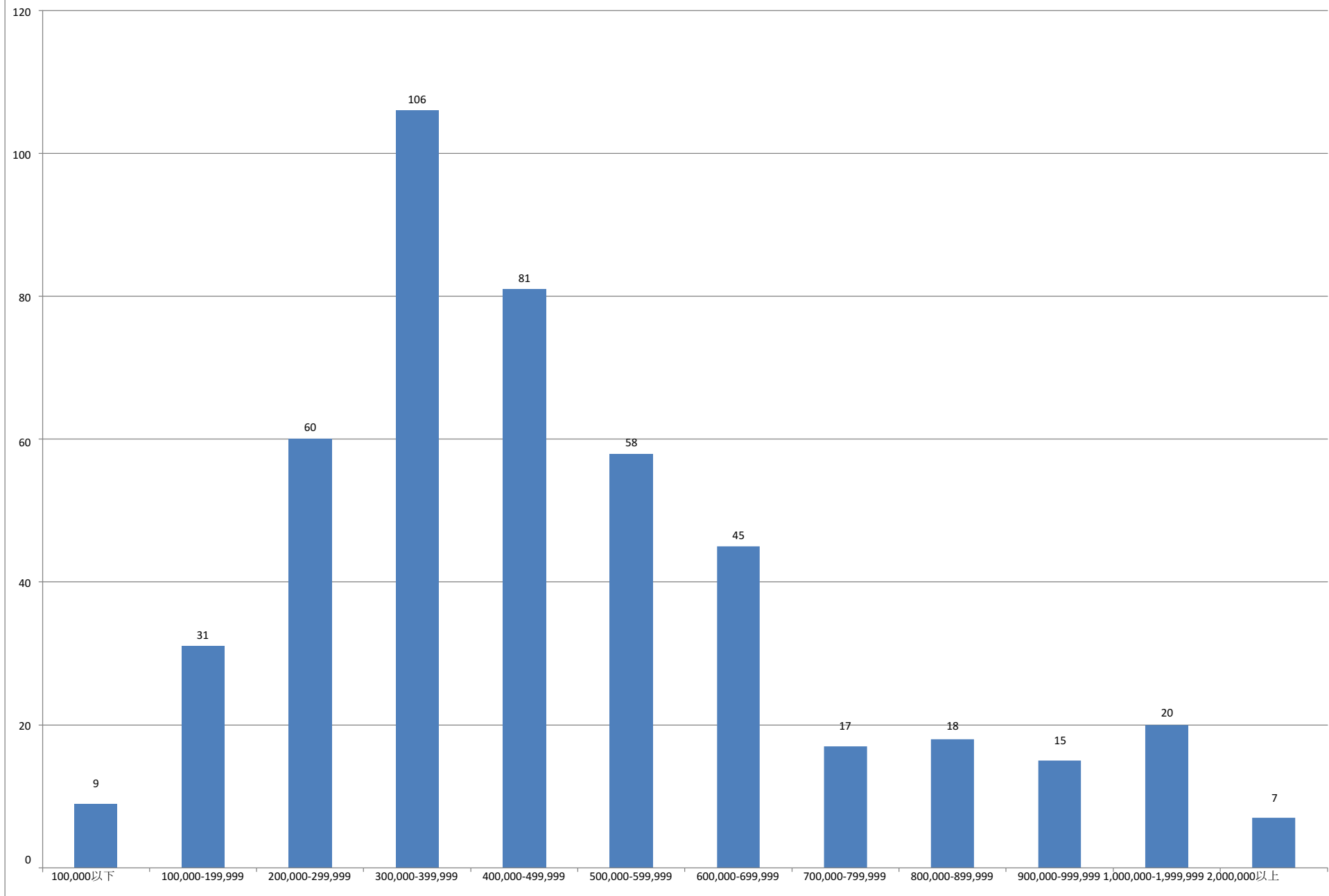


出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータ
から収集

2019年3月に売れた戸建て



2019年3月に売れたマンション



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集