

オアフ地域市場アップデート

2019年5月



出典：Honolulu Board of REALTORS®, HiCentral MLS, Ltd.®が収集した居住系再販データによる
 ©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われませんが、その保証はしません。

地域市場	税地図地域
Aina Haina - Kuliouou	1-3-6 to 1-3-8
Ala Moana - Kakaako	1-2-3
Downtown - Nuuanu	1-1-8 to 1-2-2
Ewa Plain	1-9-1
Hawaii Kai	1-3-9
Kailua - Waimanalo	1-4-1～1-4-4の一部
Kalihi - Palama	1-1-2～1-1-7
Kaneohe	1-4-4～1-4-7
Kapahulu - Diamond Head	1-3-1～1-3-4
Makaha - Nanakuli	1-8-1～1-8-9
Makakilo	1-9-2～1-9-3
Makiki - Moiliili	1-2-4～1-2-9 (1-2-6以外)
Mililani	1-2-4の一部～1-9-4
Moanalua - Salt Lake	1-1-1
North Shore	1-5-6～1-6-9
Pearl City - Aiea	1-9-6～1-9-9
Wahiawa	1-7-1～1-7-7
Waialae - Kahala	1-3-5
Waikiki	1-2-6
Waipahu	1-9-4
Windward Coast	1-4-8～1-5-5

索引：

戸建住宅：地域市場アップデート	2
コンド：市域市場アップデート	3
Aina Haina - Kuliouou	4
Ala Moana - Kakaako	5
Downtown - Nuuanu	6
Ewa Plain	7
Hawaii Kai	8
Kailua - Waimanalo	9
Kalihi - Palama	10
Kaneohe	11
Kapahulu - Diamond Head	12
Makaha - Nanakuli	13
Makakilo	14
Makiki - Moiliili	15
Mililani	16
Moanalua - Salt Lake	17
North Shore	18
Pearl City - Aiea	19
Wahiawa	20
Waialae - Kahala	21
Waikiki	22
Waipahu	23
Windward Coast	24
近隣のまとめ	25
戸建て	25-
コンド	29

地域市場アップデート
戸建住宅
2019年5月

2019年5月		新規売出物件			取引完了売買戸数			販売価格中央値			売出価格の何%で売れたか			契約成立までの日数の中央値			売り出されている物件数		
		May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化
Aina Haina - Kuliouou	1-3-6～1-3-8	18	13	38%	5	8	-38%	\$949,400	\$1,550,000	-39%	103.8%	103.2%	1%	28	25	12%	74	47	57%
Ala Moana - Kakaako	1-2-3	0	2	-	0	0	-	\$0	\$0	-	0.0%	0.0%	-	0	0	-	3	4	-25%
Downtown - Nuuanu	1-1-8～1-2-2	17	17	0%	8	4	100%	\$722,000	\$992,500	-27%	93.2%	96.9%	-4%	25	66	-62%	42	35	20%
Ewa Plain	1-9-1	109	129	-16%	69	68	1%	\$685,000	\$685,000	0%	98.6%	99.6%	-1%	24	16	50%	246	230	7%
Hawaii Kai	1-3-9	24	22	9%	5	12	-58%	\$1,330,000	\$1,299,000	2%	89.0%	100.6%	-12%	4	10	-60%	75	67	12%
Kailua - Waimanalo	1-4-1～1-4-4の一部	47	59	-20%	18	32	-44%	\$1,255,000	\$1,162,500	8%	95.1%	105.5%	-10%	21	10	110%	144	119	21%
Kalihi - Palama	1-1-2～1-1-7	25	17	47%	17	11	55%	\$775,000	\$695,000	12%	94.7%	93.9%	1%	39	24	63%	67	49	37%
Kaneohe	1-4-4の一部～1-4-7	32	37	-14%	18	25	-28%	\$877,500	\$879,000	0%	96.2%	108.1%	-11%	12	32	-63%	94	81	16%
Kapahulu - Diamond Head	1-3-1～1-3-4	40	32	25%	24	15	60%	\$1,051,500	\$1,092,000	-4%	96.7%	94.0%	3%	11	7	57%	116	83	40%
Makaha - Nanakuli	1-8-1～1-8-9	40	44	-9%	33	27	22%	\$492,000	\$449,000	10%	98.4%	103.6%	-5%	33	23	43%	130	115	13%
Makakilo	1-9-2～1-9-3	25	15	67%	11	15	-27%	\$720,000	\$798,000	-10%	97.3%	102.8%	-5%	9	9	0%	71	43	65%
Makiki - Moiliili	1-2-4～1-2-9 (1-2-6以外)	13	13	0%	12	8	50%	\$1,152,500	\$1,265,000	-9%	96.0%	95.7%	0%	16	11	45%	61	48	27%
Mililani	1-2-4の一部～1-9-4	28	25	12%	24	28	-14%	\$812,500	\$787,000	3%	98.6%	100.2%	-2%	13	9	44%	81	60	35%
Moanalua - Salt Lake	1-1-1	6	7	-14%	2	2	0%	\$1,078,500	\$964,000	12%	95.8%	110.9%	-14%	18	7	157%	13	10	30%
North Shore	1-5-6～1-6-9	25	15	67%	9	6	50%	\$800,000	\$850,500	-6%	95.4%	96.0%	-1%	57	28	104%	73	55	33%
Pearl City - Aiea	1-9-6～1-9-9	37	25	48%	23	22	5%	\$790,000	\$792,500	0%	94.0%	103.5%	-9%	39	10	290%	85	60	42%
Wahiawa	1-7-1～1-7-7	6	3	100%	3	6	-50%	\$615,000	\$615,000	0%	91.1%	101.6%	-10%	4	8	-50%	22	16	38%
Waialae - Kahala	1-3-5	25	14	79%	7	9	-22%	\$2,300,000	\$1,750,000	31%	92.0%	105.6%	-13%	103	32	222%	76	62	23%
Waikiki	1-2-6	0	0	-	0	0	-	\$0	\$0	-	0.0%	0.0%	-	0	0	-	0	1	-
Waipahu	1-9-4	22	25	-12%	25	27	-7%	\$685,000	\$715,000	-4%	98.0%	101.4%	-3%	18	34	-47%	55	58	-5%
Windward Coast	1-4-8～1-5-5	11	9	22%	7	7	0%	\$899,000	\$730,000	23%	100.0%	99.6%	0%	77	10	670%	48	35	37%

年累計		新規売出物件			取引完了売買戸数			販売価格中央値			売出価格の何%で売れたか			契約成立までの日数の中央値					
		May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化			
Aina Haina - Kuliouou	1-3-6～1-3-8	87	63	38%	24	35	-31%	\$1,008,000	\$1,394,000	-28%	101.3%	94.7%	7%	15	29	-48%			
Ala Moana - Kakaako	1-2-3	2	5	-60%	1	0	-	\$945,000	\$0	-	87.9%	0.0%	-	39	0	-			
Downtown - Nuuanu	1-1-8～1-2-2	72	57	26%	37	26	42%	\$880,000	\$910,000	-3%	97.9%	94.7%	3%	29	23	26%			
Ewa Plain	1-9-1	461	477	-3%	275	284	-3%	\$679,000	\$670,000	1%	97.7%	100.1%	-2%	31	13	138%			
Hawaii Kai	1-3-9	112	117	-4%	58	67	-13%	\$1,147,500	\$1,155,000	-1%	91.4%	96.3%	-5%	26	19	37%			
Kailua - Waimanalo	1-4-1～1-4-4の一部	201	201	0%	104	137	-24%	\$1,060,000	\$1,137,895	-7%	92.2%	93.9%	-2%	17	17	0%			
Kalihi - Palama	1-1-2～1-1-7	91	77	18%	56	47	19%	\$765,000	\$707,500	8%	97.5%	93.8%	4%	30	23	30%			
Kaneohe	1-4-4の一部～1-4-7	146	143	2%	91	89	2%	\$880,000	\$873,500	1%	97.9%	99.3%	-1%	13	17	-24%			
Kapahulu - Diamond Head	1-3-1～1-3-4	172	131	31%	84	67	25%	\$1,080,000	\$1,077,500	0%	97.1%	98.2%	-1%	16	13	23%			
Makaha - Nanakuli	1-8-1～1-8-9	203	213	-5%	129	134	-4%	\$499,000	\$464,000	8%	96.9%	97.3%	0%	34	23	48%			
Makakilo	1-9-2～1-9-3	110	93	18%	53	59	-10%	\$700,000	\$775,000	-10%	100.1%	98.1%	2%	24	13	85%			
Makiki - Moiliili	1-2-4～1-2-9 (1-2-6以外)	85	63	35%	51	37	38%	\$1,155,000	\$1,185,250	-3%	92.4%	91.8%	1%	25	22	14%			
Mililani	1-2-4の一部～1-9-4	142	109	30%	81	80	1%	\$775,000	\$790,000	-2%	97.1%	99.1%	-2%	19	12	58%			
Moanalua - Salt Lake	1-1-1	18	29	-38%	15	15	0%	\$799,000	\$910,000	-12%	89.8%	102.2%	-12%	32	8	300%			
North Shore	1-5-6～1-6-9	93	65	43%	31	30	3%	\$884,500	\$832,500	6%	94.3%	102.0%	-8%	32	21	52%			
Pearl City - Aiea	1-9-6～1-9-9	149	122	22%	100	96	4%	\$790,000	\$793,050	0%	94.6%	98.2%	-4%	16	14	14%			
Wahiawa	1-7-1～1-7-7	39	46	-15%	37	40	-8%	\$650,000	\$611,000	6%	100.0%	100.2%	0%	23	13	77%			
Waialae - Kahala	1-3-5	86	74	16%	32	38	-16%	\$1,787,500	\$1,848,000	-3%	95.3%	101.3%	-6%	89	44	102%			
Waikiki	1-2-6	1	3	-67%	0	1	-	\$0	\$397,000	-	0.0%	94.5%	-	0	0	-			
Waipahu	1-9-4	123	121	2%	92	91	1%	\$699,500	\$705,750	-1%	97.1%	97.3%	0%	21	18	17%			
Windward Coast	1-4-8～1-5-5	59	38	55%	17	22	-23%	\$890,000	\$797,000	12%	99.0%	95.4%	4%	20	25	-20%			

出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われず

地域市場アップデート
コンド
2019年5月

2019年5月		新規売出物件			取引完了売買戸数			販売価格中央値			売出価格の何%で売れたか			契約成立までの日数の中央値			売り出されている物件数		
		May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化
Aina Haina - Kuliouou	1-3-6～1-3-8	1	0	-	0	1	-	\$0	\$730,000	-	0.0%	102.8%	-	0	8	-	1	2	-50%
Ala Moana - Kakaako	1-2-3	84	60	40%	50	50	0%	\$766,500	\$530,400	45%	98.3%	100.6%	-2%	62	28	121%	336	271	24%
Downtown - Nuuanu	1-1-8～1-2-2	57	53	8%	39	25	56%	\$548,000	\$520,000	5%	100.0%	99.1%	1%	38	17	124%	178	153	16%
Ewa Plain	1-9-1	69	67	3%	53	50	6%	\$515,000	\$515,000	0%	97.4%	100.0%	-3%	19	11	73%	152	130	17%
Hawaii Kai	1-3-9	28	16	75%	17	20	-15%	\$715,000	\$669,000	7%	100.4%	97.2%	3%	34	27	26%	91	46	98%
Kailua - Waimanalo	1-4-1～1-4-4の一部	15	9	67%	13	9	44%	\$645,000	\$649,000	-1%	97.9%	99.8%	-2%	20	16	25%	33	20	65%
Kalihi - Palama	1-1-2～1-1-7	12	14	-14%	9	12	-25%	\$400,000	\$339,500	18%	97.6%	97.1%	1%	16	26	-38%	40	33	21%
Kaneohe	1-4-4の一部～1-4-7	25	20	25%	24	18	33%	\$579,500	\$605,000	-4%	97.9%	99.2%	-1%	21	8	163%	66	39	69%
Kapahulu - Diamond Head	1-3-1～1-3-4	9	12	-25%	8	10	-20%	\$1,037,500	\$532,500	95%	105.3%	98.9%	6%	28	25	12%	54	60	-10%
Makaha - Nanakuli	1-8-1～1-8-9	33	24	38%	12	14	-14%	\$194,000	\$161,250	20%	100.0%	92.7%	8%	42	21	100%	84	68	24%
Makakilo	1-9-2～1-9-3	19	23	-17%	13	15	-13%	\$405,000	\$455,000	-11%	97.6%	100.0%	-2%	15	19	-21%	47	39	21%
Makiki - Moiliili	1-2-4～1-2-9 (1-2-6以外)	82	62	32%	55	58	-5%	\$355,000	\$400,000	-11%	92.2%	98.3%	-6%	45	26	73%	228	154	48%
Mililani	1-2-4の一部～1-9-4	42	60	-30%	43	48	-10%	\$387,000	\$382,000	1%	97.0%	99.3%	-2%	11	10	10%	93	108	-14%
Moanalua - Salt Lake	1-1-1	18	15	20%	16	18	-11%	\$462,500	\$400,000	16%	97.5%	99.1%	-2%	13	15	-13%	60	40	50%
North Shore	1-5-6～1-6-9	4	7	-43%	4	4	0%	\$508,759	\$490,000	4%	99.1%	91.8%	8%	6	68	-91%	21	25	-16%
Pearl City - Aiea	1-9-6～1-9-9	39	34	15%	40	24	67%	\$376,000	\$406,500	-8%	95.4%	96.9%	-2%	20	9	122%	89	84	6%
Wahiawa	1-7-1～1-7-7	4	2	100%	3	3	0%	\$135,000	\$275,000	-51%	96.4%	101.9%	-5%	18	6	200%	12	8	50%
Waialae - Kahala	1-3-5	4	6	-33%	3	0	-	\$620,000	\$0	-	96.1%	0.0%	-	83	0	-	27	19	42%
Waikiki	1-2-6	158	162	-2%	91	94	-3%	\$400,000	\$380,000	5%	96.8%	96.9%	0%	32	34	-6%	665	617	8%
Waipahu	1-9-4	20	26	-23%	26	20	30%	\$372,500	\$378,000	-1%	97.4%	99.9%	-3%	38	11	245%	57	50	14%
Windward Coast	1-4-8～1-5-5	3	6	-50%	1	2	-50%	\$375,000	\$201,000	87%	100.0%	100.0%	0%	9	0	-	16	12	33%

年累計		新規売出物件			取引完了売買戸数			販売価格中央値			売出価格の何%で売れたか			契約成立までの日数の中央値		
		May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化	May-19	May-18	変化
Aina Haina - Kuliouou	1-3-6～1-3-8	1	2	-50%	2	1	100%	\$617,500	\$730,000	-15%	94.4%	102.8%	-8%	49	8	513%
Ala Moana - Kakaako	1-2-3	409	372	10%	206	213	-3%	\$654,000	\$620,000	5%	97.8%	95.9%	2%	44	38	16%
Downtown - Nuuanu	1-1-8～1-2-2	332	250	33%	186	149	25%	\$580,000	\$505,000	15%	97.5%	98.1%	-1%	26	24	8%
Ewa Plain	1-9-1	306	304	1%	182	222	-18%	\$510,000	\$510,000	0%	98.2%	99.8%	-2%	21	12	75%
Hawaii Kai	1-3-9	137	103	33%	58	88	-34%	\$674,500	\$665,167	1%	94.7%	99.3%	-5%	44	16	175%
Kailua - Waimanalo	1-4-1～1-4-4の一部	71	55	29%	50	41	22%	\$645,000	\$649,000	-1%	97.8%	98.6%	-1%	25	20	25%
Kalihi - Palama	1-1-2～1-1-7	65	65	0%	43	46	-7%	\$397,000	\$399,000	-1%	98.0%	98.5%	-1%	25	29	-14%
Kaneohe	1-4-4の一部～1-4-7	135	95	42%	71	68	4%	\$579,000	\$569,000	2%	98.3%	100.0%	-2%	16	11	45%
Kapahulu - Diamond Head	1-3-1～1-3-4	62	69	-10%	41	33	24%	\$540,000	\$559,000	-3%	94.9%	98.9%	-4%	28	21	33%
Makaha - Nanakuli	1-8-1～1-8-9	131	136	-4%	75	87	-14%	\$179,650	\$160,000	12%	97.4%	97.0%	0%	31	39	-21%
Makakilo	1-9-2～1-9-3	89	88	1%	58	56	4%	\$400,000	\$395,000	1%	97.7%	99.0%	-1%	24	14	71%
Makiki - Moiliili	1-2-4～1-2-9 (1-2-6以外)	367	337	9%	197	251	-22%	\$355,000	\$380,500	-7%	97.0%	97.1%	0%	31	19	63%
Mililani	1-2-4の一部～1-9-4	212	266	-20%	162	169	-4%	\$415,000	\$388,000	7%	98.8%	99.6%	-1%	18	11	64%
Moanalua - Salt Lake	1-1-1	121	110	10%	75	84	-11%	\$393,000	\$388,000	1%	98.3%	98.0%	0%	18	11	64%
North Shore	1-5-6～1-6-9	35	33	6%	20	14	43%	\$529,000	\$459,050	15%	97.0%	95.3%	2%	16	14	14%
Pearl City - Aiea	1-9-6～1-9-9	187	192	-3%	140	140	0%	\$388,000	\$384,000	1%	97.5%	99.1%	-2%	18	11	64%
Wahiawa	1-7-1～1-7-7	21	20	5%	15	13	15%	\$240,000	\$210,000	14%	96.0%	98.1%	-2%	18	10	80%
Waialae - Kahala	1-3-5	27	21	29%	18	19	-5%	\$575,500	\$550,000	5%	96.7%	100.2%	-3%	26	27	-4%
Waikiki	1-2-6	843	848	-1%	407	491	-17%	\$397,750	\$420,000	-5%	97.4%	96.2%	1%	33	33	0%
Waipahu	1-9-4	133	125	6%	96	88	9%	\$375,000	\$382,500	-2%	98.7%	101.1%	-2%	19	11	73%
Windward Coast	1-4-8～1-5-5	11	19	-42%	8	13	-38%	\$242,500	\$252,000	-4%	86.6%	97.3%	-11%	67	19	253%

出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われず

地域市場アップデート

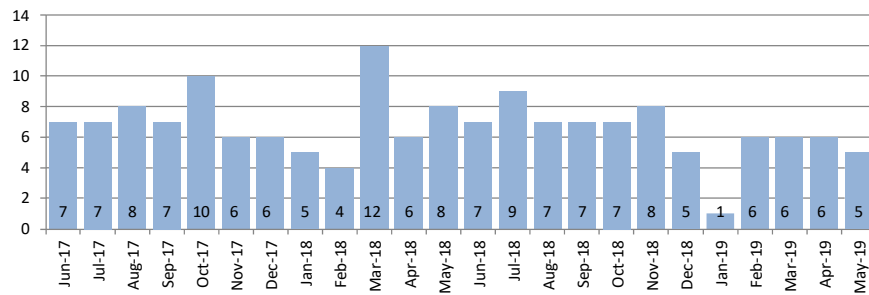
2019年5月

Aina Haina - Kuliouou
1-3-6~1-3-8

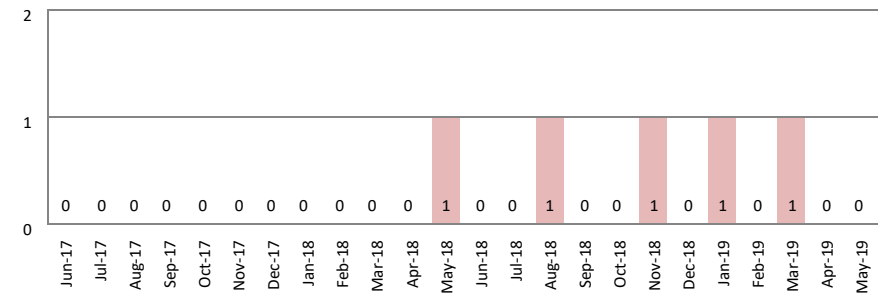
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	18	13	38%	87	63	38%
取引完了売買戸数	5	8	-38%	24	35	-31%
販売価格中央値	\$949,400	\$1,550,000	-39%	\$1,008,000	\$1,394,000	-28%
売出価格の何%で売れたか	103.8%	103.2%	1%	101.3%	94.7%	7%
契約成立までの日数の中央値	28	25	12%	15	29	-48%
売り出されている物件数	74	47	57%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	1	0	-	1	2	-50%
取引完了売買戸数	0	1	-	2	1	100%
販売価格中央値	\$0	\$730,000	-	\$617,500	\$730,000	-15%
売出価格の何%で売れたか	0.0%	102.8%	-	94.4%	102.8%	-8%
契約成立までの日数の中央値	0	8	-	49	8	513%
売り出されている物件数	1	2	-50%	-	-	-

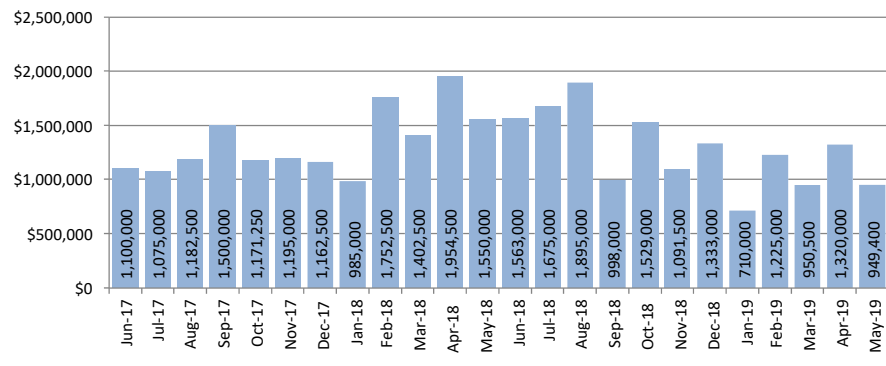
戸建て取引完了売買戸数



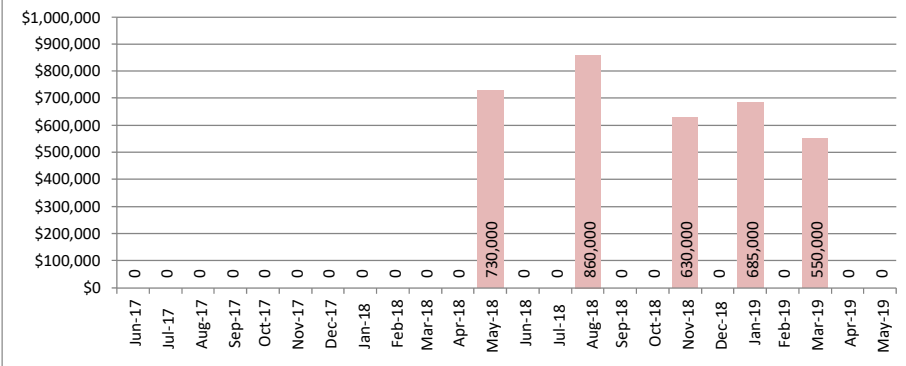
マンション取引完



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

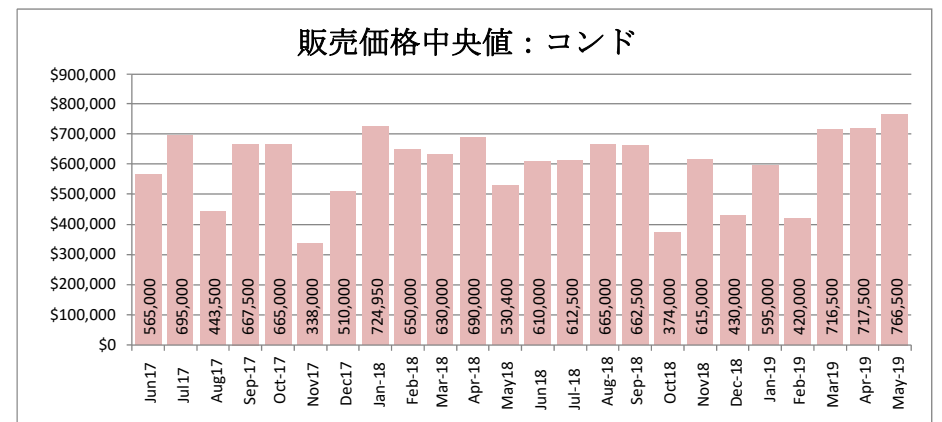
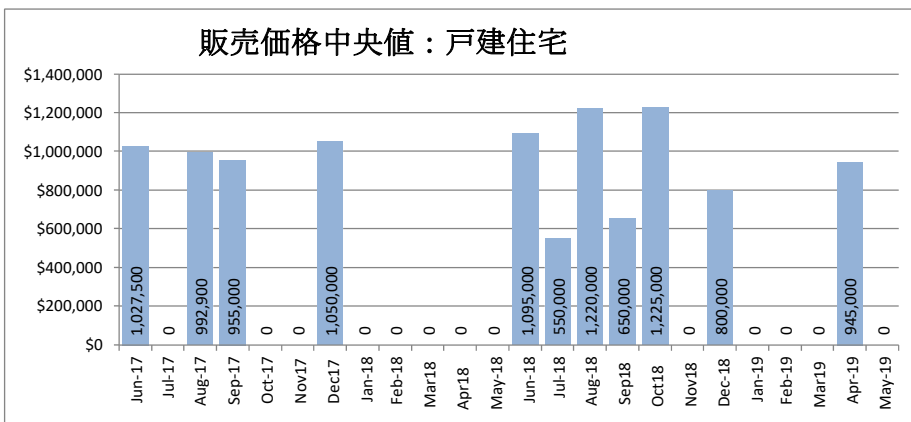
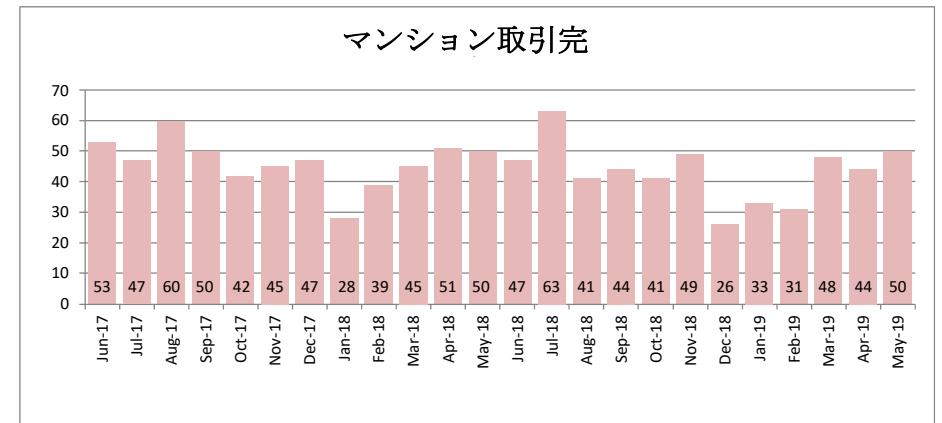
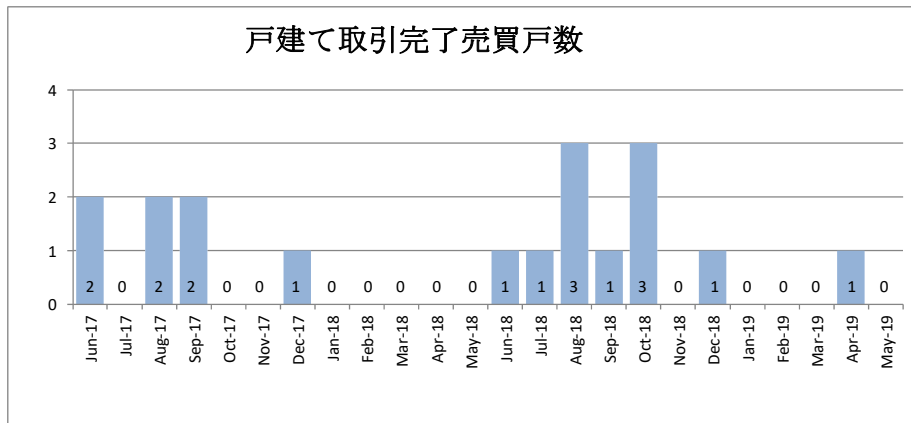
地域市場アップデート

2019年5月

Ala Moana - Kakaako
1-2-3

戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	0	2	-	2	5	-60%
取引完了売買戸数	0	0	-	1	0	-
販売価格中央値	\$0	\$0	-	\$945,000	\$0	-
売出価格の何%で売れたか	0.0%	0.0%	-	87.9%	0.0%	-
契約成立までの日数の中央値	0	0	-	39	0	-
売り出されている物件数	3	4	-25%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	84	60	40%	409	372	10%
取引完了売買戸数	50	50	0%	206	213	-3%
販売価格中央値	\$766,500	\$530,400	45%	\$654,000	\$620,000	5%
売出価格の何%で売れたか	98.3%	100.6%	-2%	97.8%	95.9%	2%
契約成立までの日数の中央値	62	28	121%	44	38	16%
売り出されている物件数	336	271	24%	-	-	-



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

2019年5月

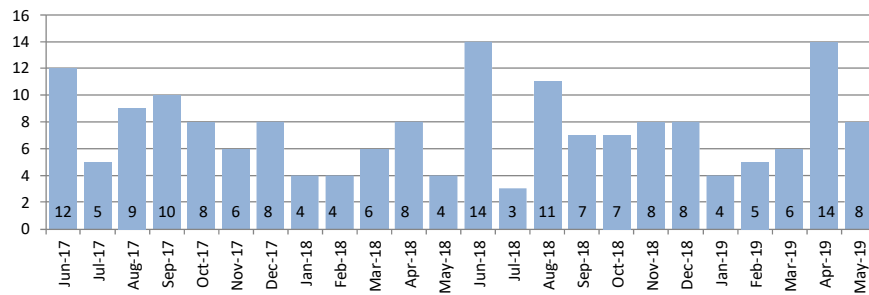
Downtown-Nuuanu

1-1-8~1-2-2

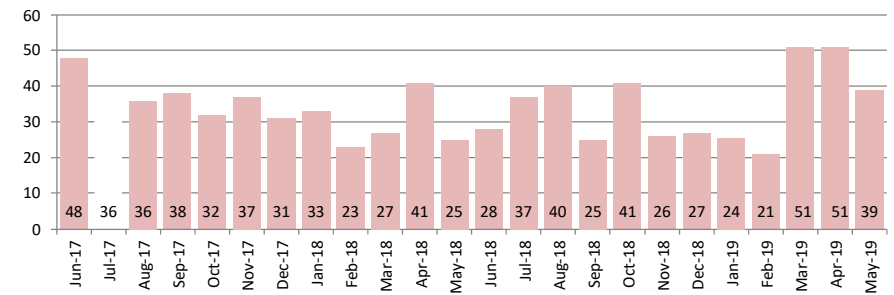
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	17	17	0%	72	57	26%
取引完了売買戸数	8	4	100%	37	26	42%
販売価格中央値	\$722,000	\$992,500	-27%	\$880,000	\$910,000	-3%
売出価格の何%で売れたか	93.2%	96.9%	-4%	97.9%	94.7%	3%
契約成立までの日数の中央値	25	66	-62%	29	23	26%
売り出されている物件数	42	35	20%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	57	53	8%	332	250	33%
取引完了売買戸数	39	25	56%	186	149	25%
販売価格中央値	\$548,000	\$520,000	5%	\$580,000	\$505,000	15%
売出価格の何%で売れたか	100.0%	99.1%	1%	97.5%	98.1%	-1%
契約成立までの日数の中央値	38	17	124%	26	24	8%
売り出されている物件数	178	153	16%	-	-	-

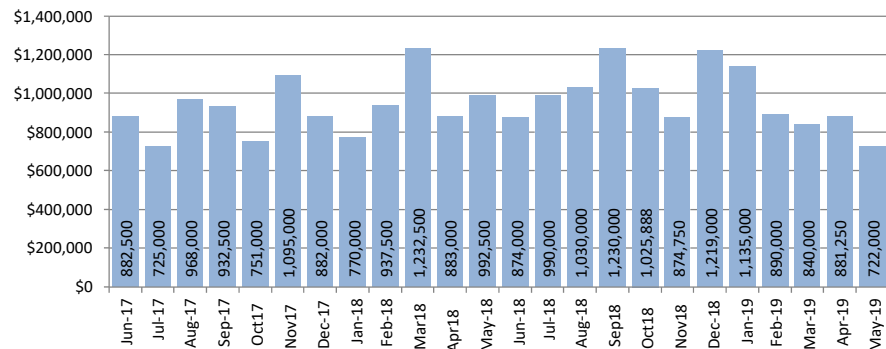
戸建て取引完了売買戸数



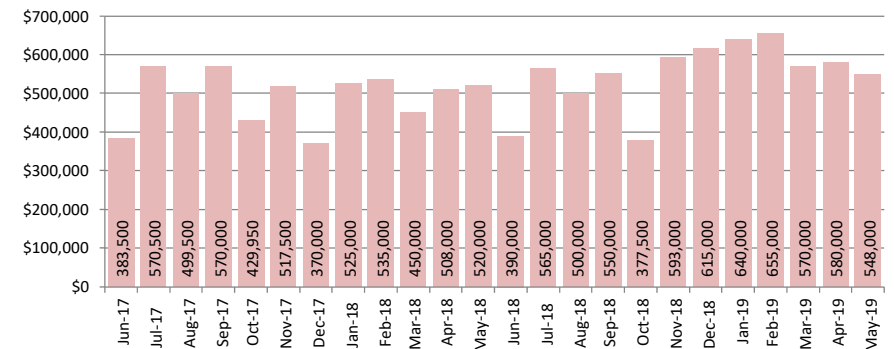
コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

2019年5月

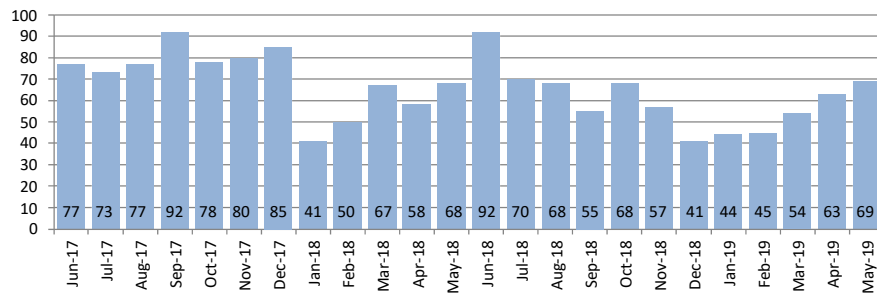
Ewa Plain

1-9-1

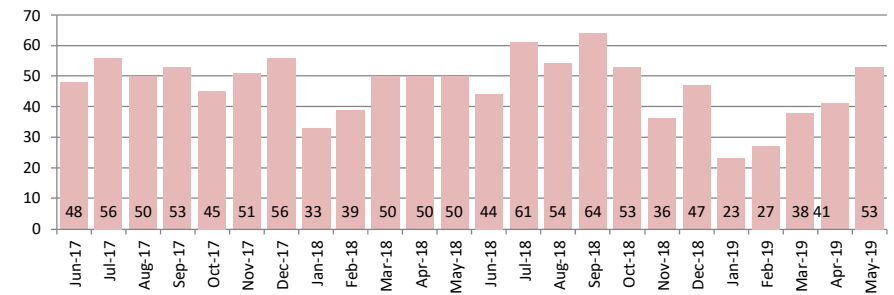
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	109	129	-16%	461	477	-3%
取引完了売買戸数	69	68	1%	275	284	-3%
販売価格中央値	\$685,000	\$685,000	0%	\$679,000	\$670,000	1%
売出価格の何%で売れたか	98.6%	99.6%	-1%	97.7%	100.1%	-2%
契約成立までの日数の中央値	24	16	50%	31	13	138%
売り出されている物件数	246	230	7%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	69	67	3%	306	304	1%
取引完了売買戸数	53	50	6%	182	222	-18%
販売価格中央値	\$515,000	\$515,000	0%	\$510,000	\$510,000	0%
売出価格の何%で売れたか	97.4%	100.0%	-3%	98.2%	99.8%	-2%
契約成立までの日数の中央値	19	11	73%	21	12	75%
売り出されている物件数	152	130	17%	-	-	-

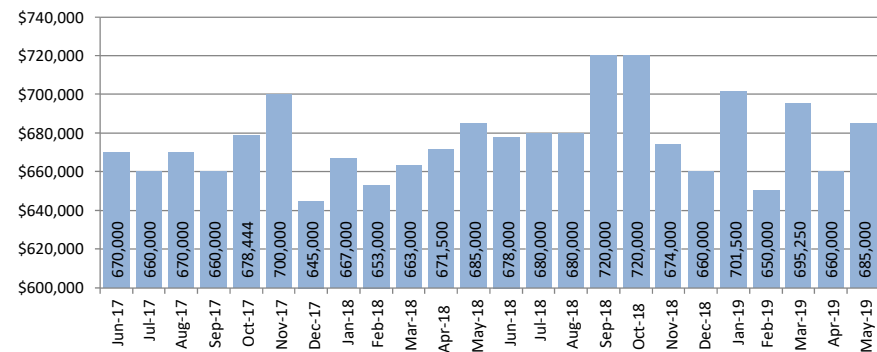
戸建て取引完了売買戸数



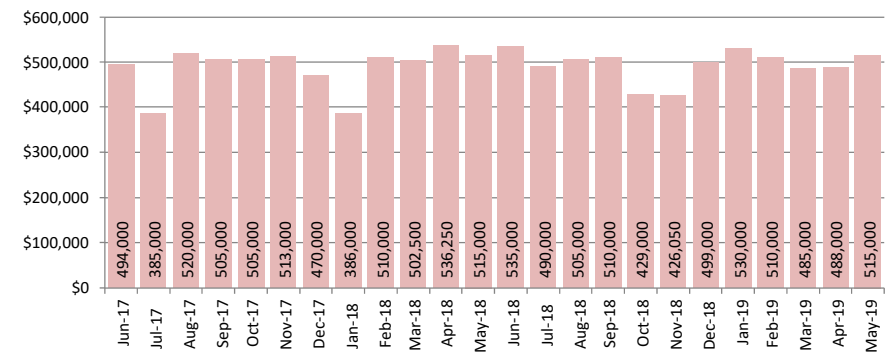
コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

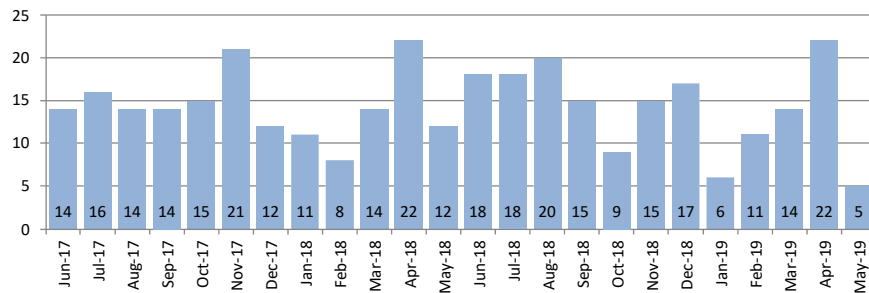
2019年5月

Hawaii Kai
1-3-9

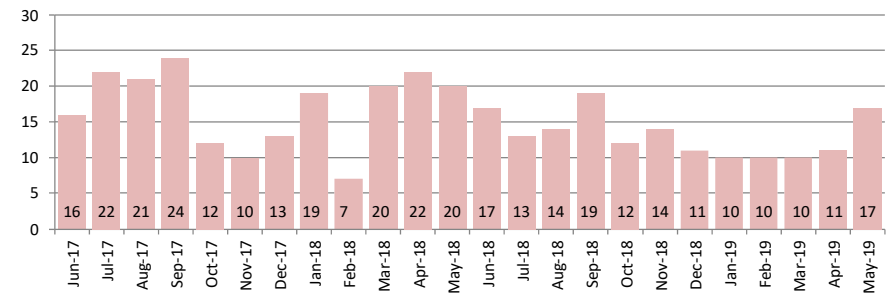
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	24	22	9%	112	117	-4%
取引完了売買戸数	5	12	-58%	58	67	-13%
販売価格中央値	\$1,330,000	\$1,299,000	2%	\$1,147,500	\$1,155,000	-1%
売出価格の何%で売れたか	89.0%	100.6%	-12%	91.4%	96.3%	-5%
契約成立までの日数の中央値	4	10	-60%	26	19	37%
売り出されている物件数	75	67	12%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	28	16	75%	137	103	33%
取引完了売買戸数	17	20	-15%	58	88	-34%
販売価格中央値	\$715,000	\$669,000	7%	\$674,500	\$665,167	1%
売出価格の何%で売れたか	100.4%	97.2%	3%	94.7%	99.3%	-5%
契約成立までの日数の中央値	34	27	26%	44	16	175%
売り出されている物件数	91	46	98%	-	-	-

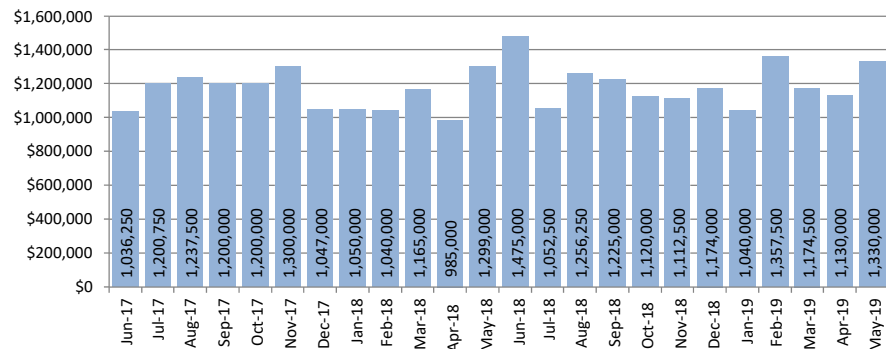
戸建て取引完了売買戸数



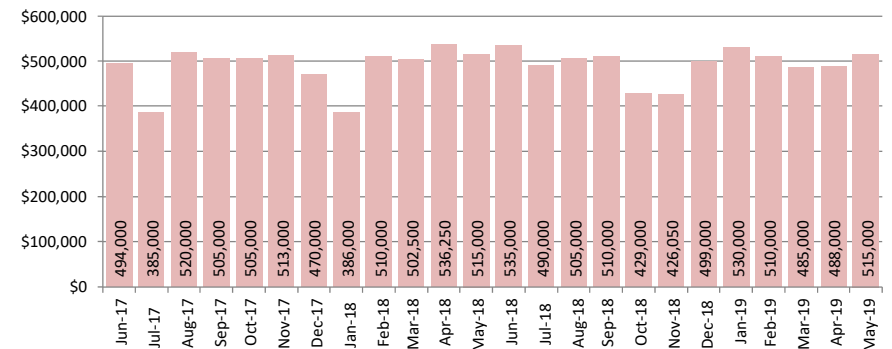
コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

2019年5月

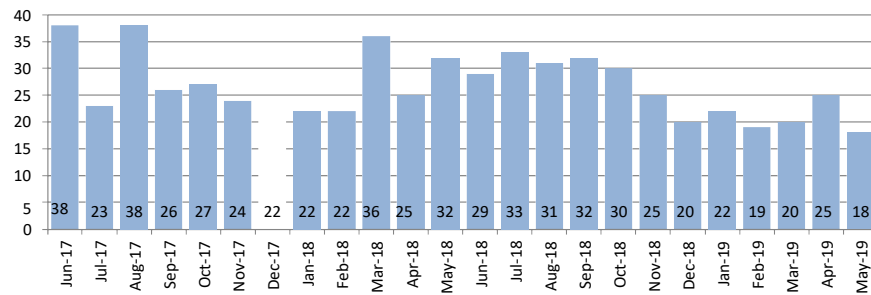
Kailua - Waimanalo

1-4-1~1-4-4の一部

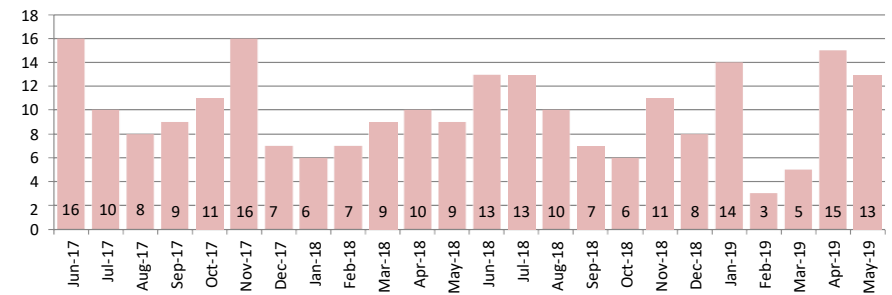
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	47	59	-20%	201	201	0%
取引完了売買戸数	18	32	-44%	104	137	-24%
販売価格中央値	\$1,255,000	\$1,162,500	8%	\$1,060,000	\$1,137,895	-7%
売出価格の何%で売れたか	95.1%	105.5%	-10%	92.2%	93.9%	-2%
契約成立までの日数の中央値	21	10	110%	17	17	0%
売り出されている物件数	144	119	21%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	15	9	67%	71	55	29%
取引完了売買戸数	13	9	44%	50	41	22%
販売価格中央値	\$645,000	\$649,000	-1%	\$645,000	\$649,000	-1%
売出価格の何%で売れたか	97.9%	99.8%	-2%	97.8%	98.6%	-1%
契約成立までの日数の中央値	20	16	25%	25	20	25%
売り出されている物件数	33	20	65%	-	-	-

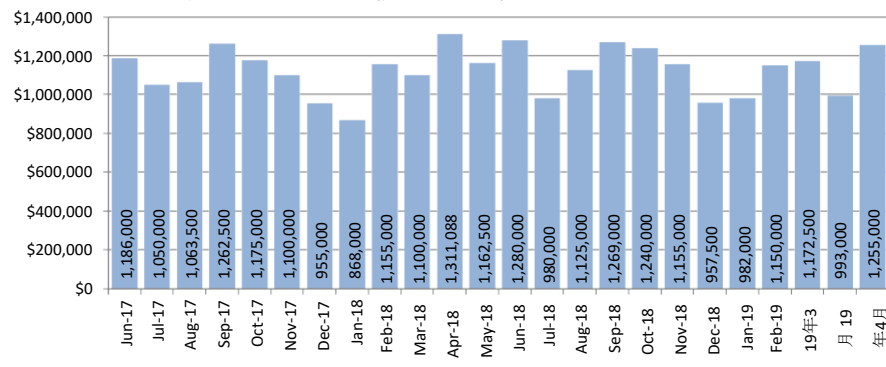
戸建て取引完了売買戸数



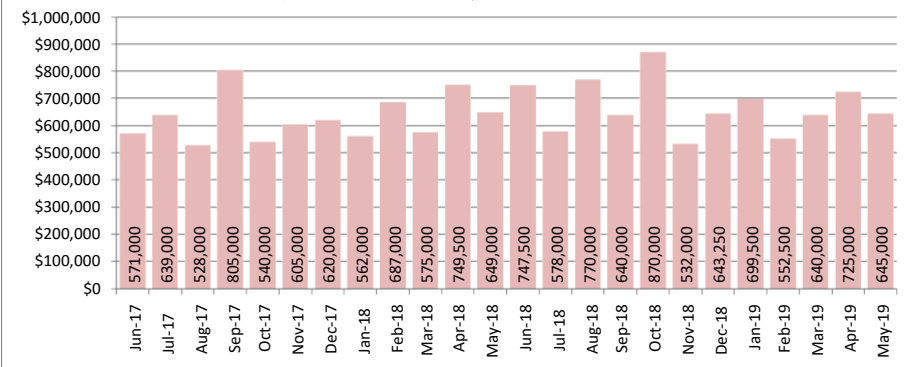
コンド取引完了売買戸数



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

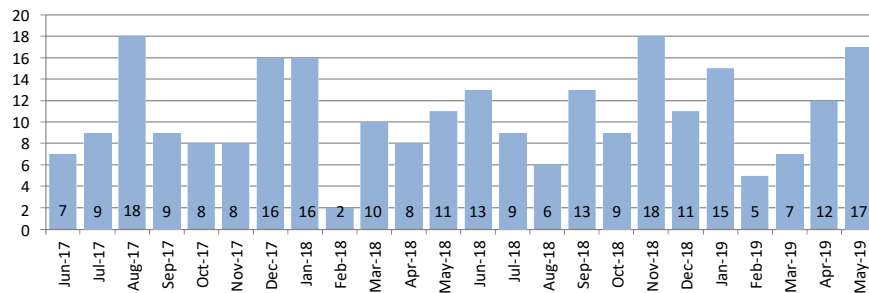
2019年5月

Kalihi - Palama
1-1-2~1-1-7

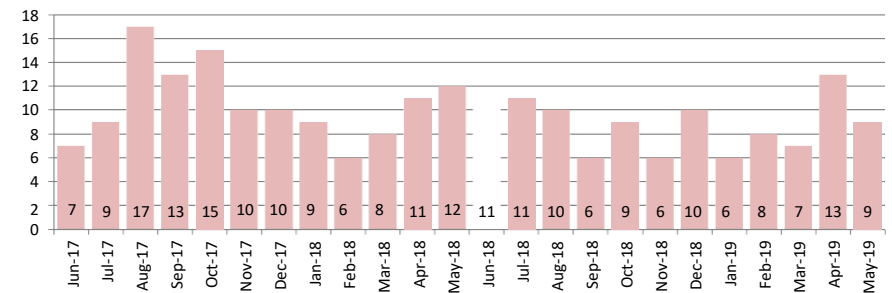
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	25	17	47%	91	77	18%
取引完了売買戸数	17	11	55%	56	47	19%
販売価格中央値	\$775,000	\$695,000	12%	\$765,000	\$707,500	8%
売出価格の何%で売れたか	94.7%	93.9%	1%	97.5%	93.8%	4%
契約成立までの日数の中央値	39	24	63%	30	23	30%
売り出されている物件数	67	49	37%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	12	14	-14%	65	65	0%
取引完了売買戸数	9	12	-25%	43	46	-7%
販売価格中央値	\$400,000	\$339,500	18%	\$397,000	\$399,000	-1%
売出価格の何%で売れたか	97.6%	97.1%	1%	98.0%	98.5%	-1%
契約成立までの日数の中央値	16	26	-38%	25	29	-14%
売り出されている物件数	40	33	21%	-	-	-

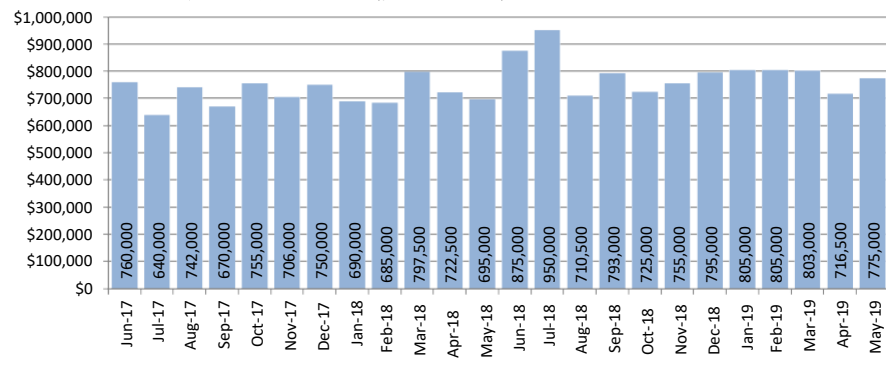
戸建て取引完了売買戸数



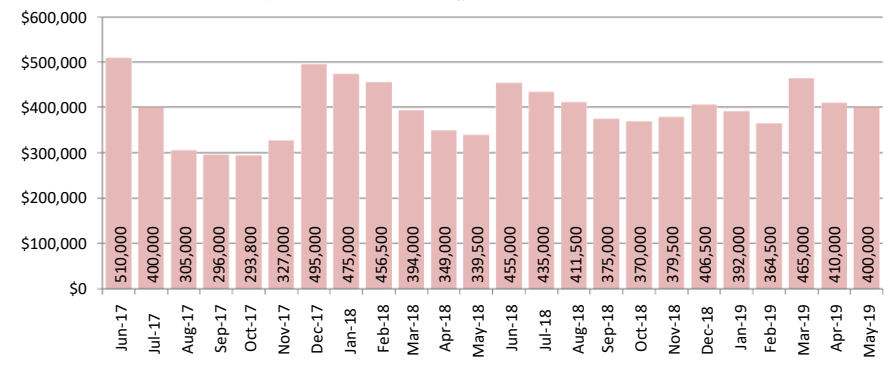
コンド取引完了売買戸数



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われ

地域市場アップデート

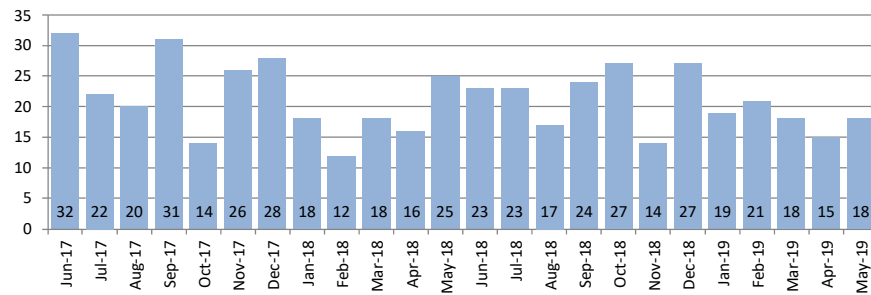
2019年5月

Kaneohe
1-4-4の一部～1-4-7

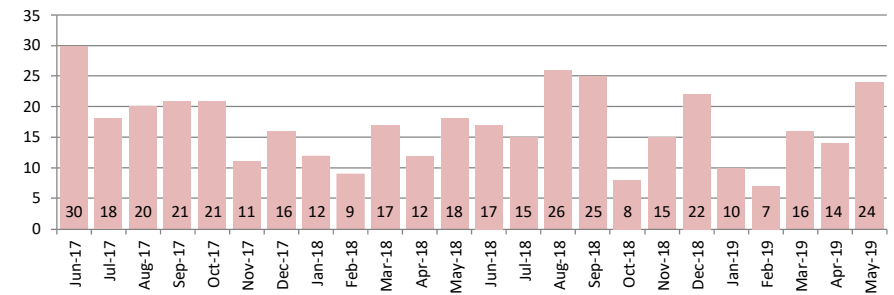
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	32	37	-14%	146	143	2%
取引完了売買戸数	18	25	-28%	91	89	2%
販売価格中央値	\$877,500	\$879,000	0%	\$880,000	\$873,500	1%
売出価格の何%で売れたか	96.2%	108.1%	-11%	97.9%	99.3%	-1%
契約成立までの日数の中央値	12	32	-63%	13	17	-24%
売り出されている物件数	94	81	16%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	25	20	25%	135	95	42%
取引完了売買戸数	24	18	33%	71	68	4%
販売価格中央値	\$579,500	\$605,000	-4%	\$579,000	\$569,000	2%
売出価格の何%で売れたか	97.9%	99.2%	-1%	98.3%	100.0%	-2%
契約成立までの日数の中央値	21	8	163%	16	11	45%
売り出されている物件数	66	39	69%	-	-	-

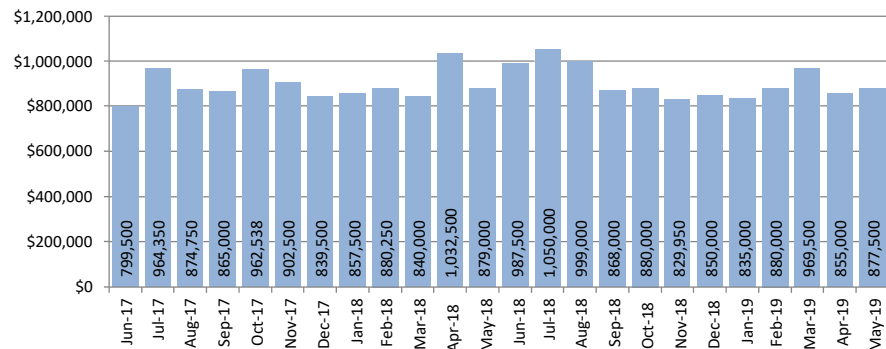
戸建て取引完了売買戸数



コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われず

地域市場アップデート

2019年5月

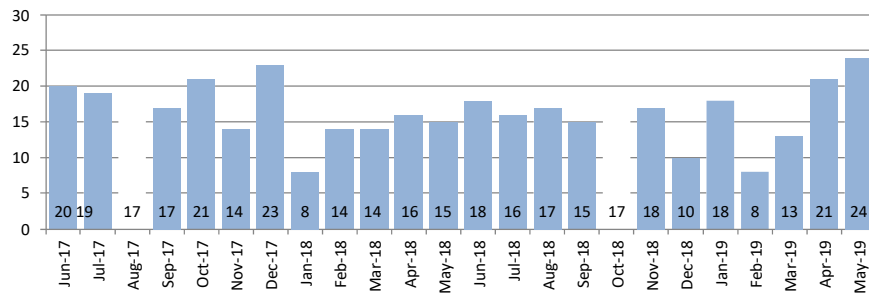
Kapahulu - Diamond Head

1-3-1~1-3-4

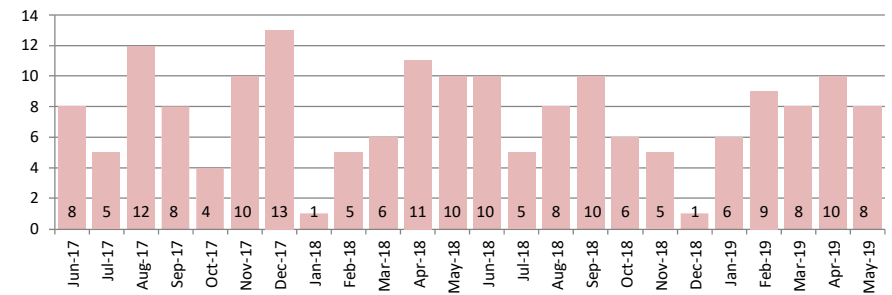
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	40	32	25%	172	131	31%
取引完了売買戸数	24	15	60%	84	67	25%
販売価格中央値	\$1,051,500	\$1,092,000	-4%	\$1,080,000	\$1,077,500	0%
売出価格の何%で売れたか	96.7%	94.0%	3%	97.1%	98.2%	-1%
契約成立までの日数の中央値	11	7	57%	16	13	23%
売り出されている物件数	116	83	40%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	9	12	-25%	62	69	-10%
取引完了売買戸数	8	10	-20%	41	33	24%
販売価格中央値	\$1,037,500	\$532,500	95%	\$540,000	\$559,000	-3%
売出価格の何%で売れたか	105.3%	98.9%	6%	94.9%	98.9%	-4%
契約成立までの日数の中央値	28	25	12%	28	21	33%
売り出されている物件数	54	60	-10%	-	-	-

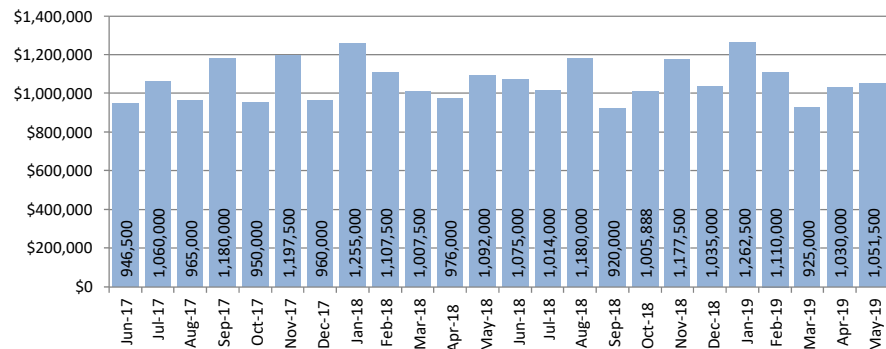
戸建て取引完了売買戸数



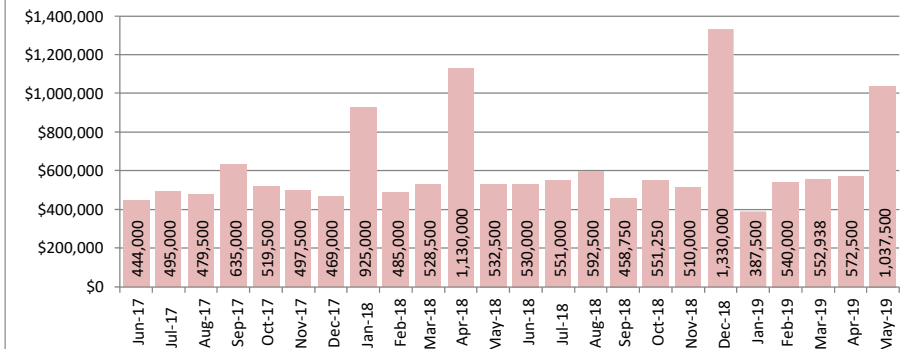
コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われ

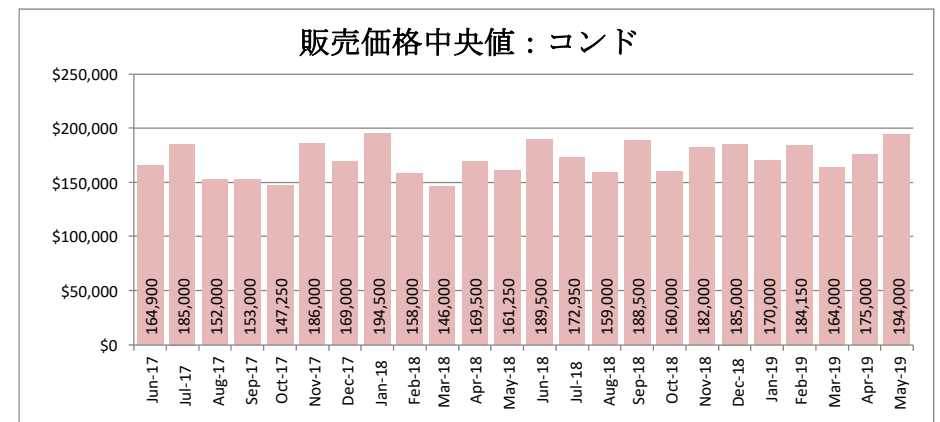
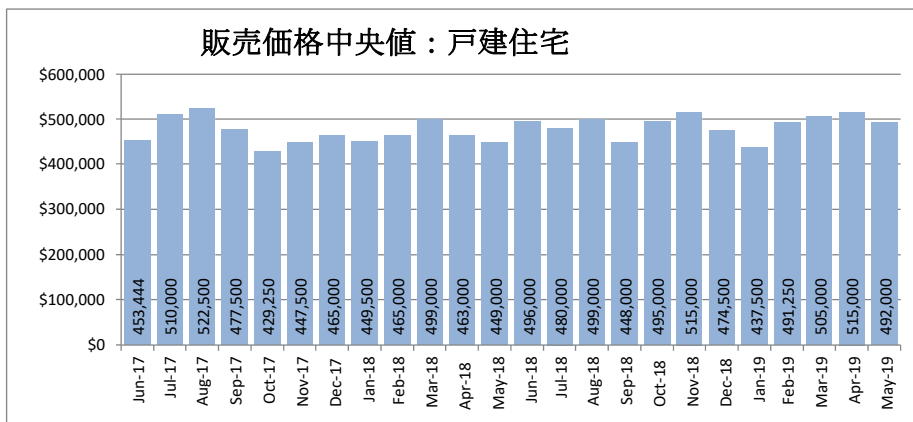
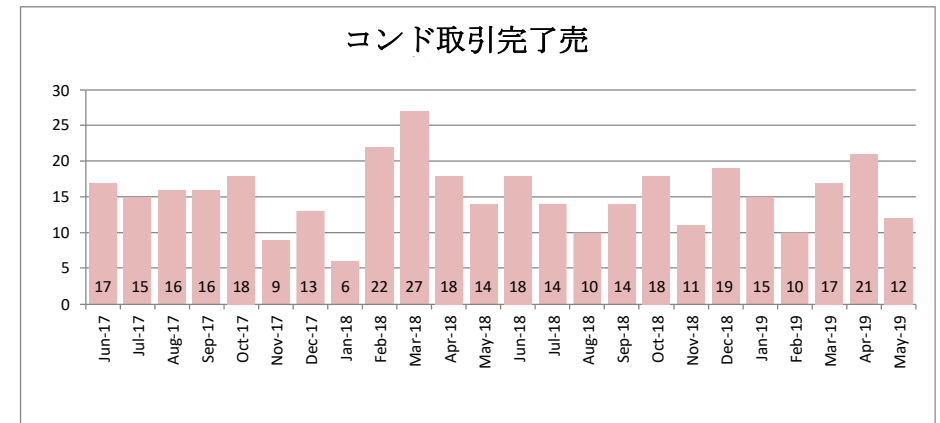
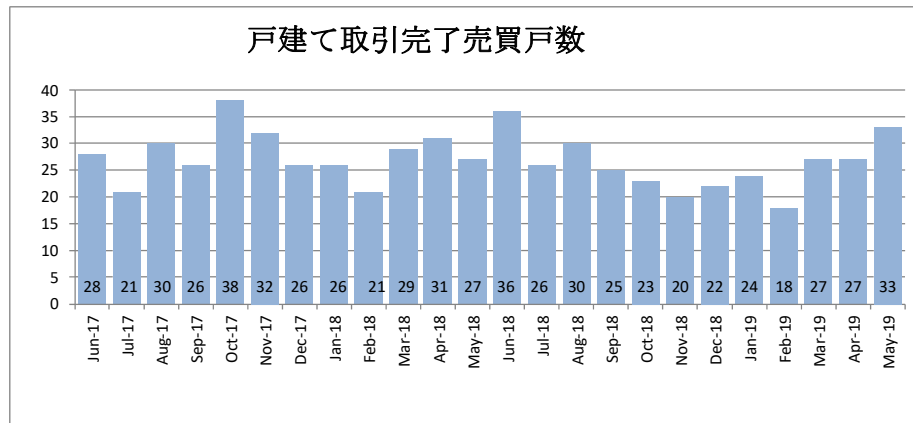
地域市場アップデート

2019年5月

Makaha - Nanakuli
1-8-1~1-8-9

戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	40	44	-9%	203	213	-5%
取引完了売買戸数	33	27	22%	129	134	-4%
販売価格中央値	\$492,000	\$449,000	10%	\$499,000	\$464,000	8%
売出価格の何%で売れたか	98.4%	103.6%	-5%	96.9%	97.3%	0%
契約成立までの日数の中央値	33	23	43%	34	23	48%
売り出されている物件数	130	115	13%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	33	24	38%	131	136	-4%
取引完了売買戸数	12	14	-14%	75	87	-14%
販売価格中央値	\$194,000	\$161,250	20%	\$179,650	\$160,000	12%
売出価格の何%で売れたか	100.0%	92.7%	8%	97.4%	97.0%	0%
契約成立までの日数の中央値	42	21	100%	31	39	-21%
売り出されている物件数	84	68	24%	-	-	-



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

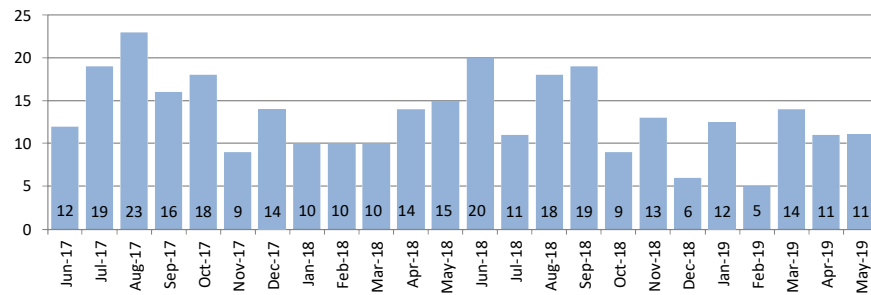
2019年5月

Makakilo
1-9-2~1-9-3

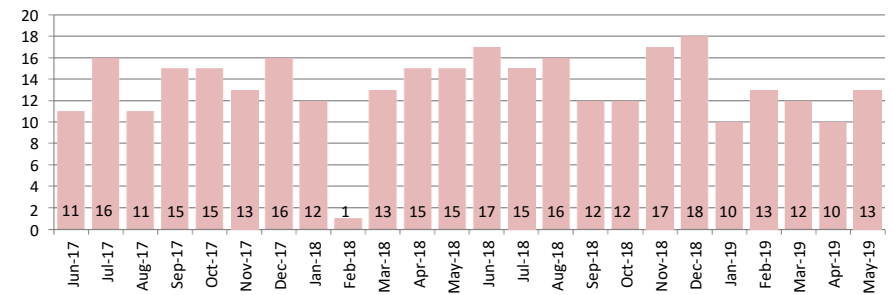
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	25	15	67%	110	93	18%
取引完了売買戸数	11	15	-27%	53	59	-10%
販売価格中央値	\$720,000	\$798,000	-10%	\$700,000	\$775,000	-10%
売出価格の何%で売れたか	97.3%	102.8%	-5%	100.1%	98.1%	2%
契約成立までの日数の中央値	9	9	0%	24	13	85%
売り出されている物件数	71	43	65%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	19	23	-17%	89	88	1%
取引完了売買戸数	13	15	-13%	58	56	4%
販売価格中央値	\$405,000	\$455,000	-11%	\$400,000	\$395,000	1%
売出価格の何%で売れたか	97.6%	100.0%	-2%	97.7%	99.0%	-1%
契約成立までの日数の中央値	15	19	-21%	24	14	71%
売り出されている物件数	47	39	21%	-	-	-

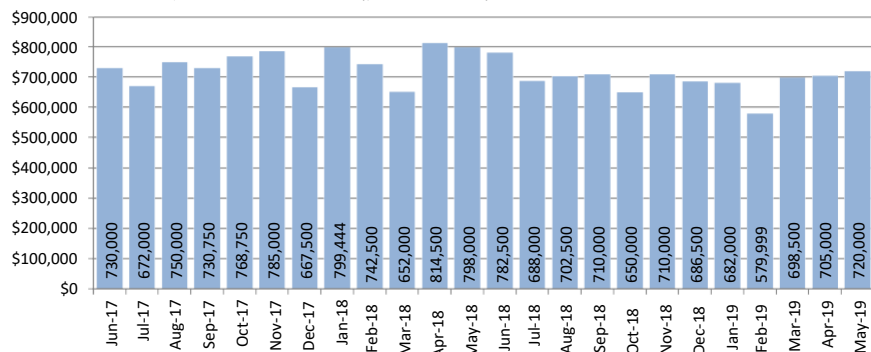
戸建て取引完了売買戸数



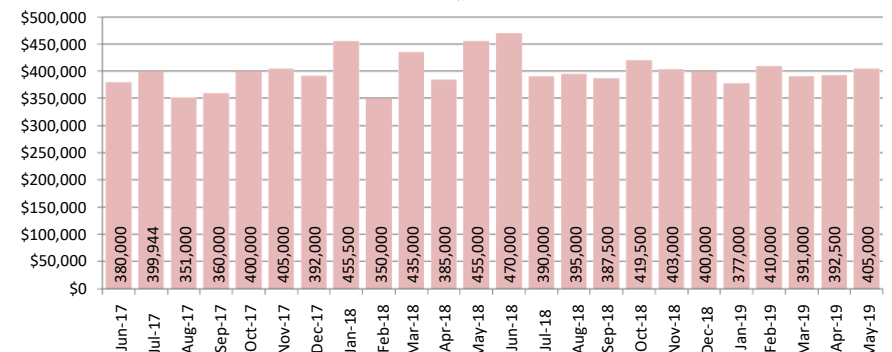
コンド取引完了売買戸数



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

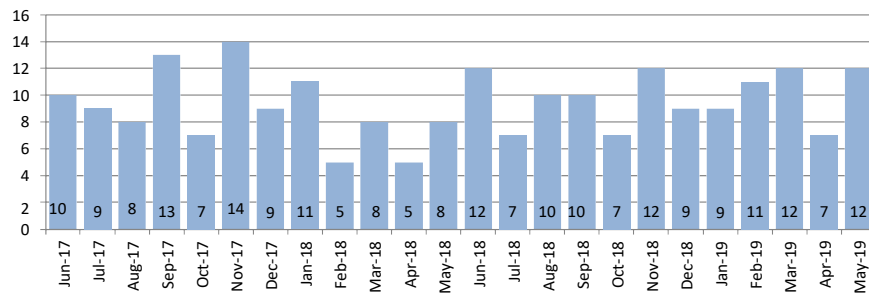
2019年5月

Makiki - Moiliili
1-2-4~1-2-9 (1-2-6以外)

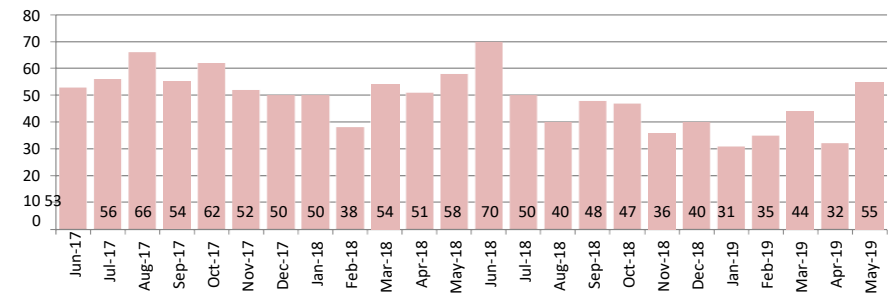
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売物件	13	13	0%	85	63	35%
取引完了売買戸数	12	8	50%	51	37	38%
販売価格中央値	\$1,152,500	\$1,265,000	-9%	\$1,155,000	\$1,185,250	-3%
売価の何%で売れたか	96.0%	95.7%	0%	92.4%	91.8%	1%
契約成立までの日数の中央値	16	11	45%	25	22	14%
売り出されている物件数	61	48	27%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売物件	82	62	32%	367	337	9%
取引完了売買戸数	55	58	-5%	197	251	-22%
販売価格中央値	\$355,000	\$400,000	-11%	\$355,000	\$380,500	-7%
売価の何%で売れたか	92.2%	98.3%	-6%	97.0%	97.1%	0%
契約成立までの日数の中央値	45	26	73%	31	19	63%
売り出されている物件数	228	154	48%	-	-	-

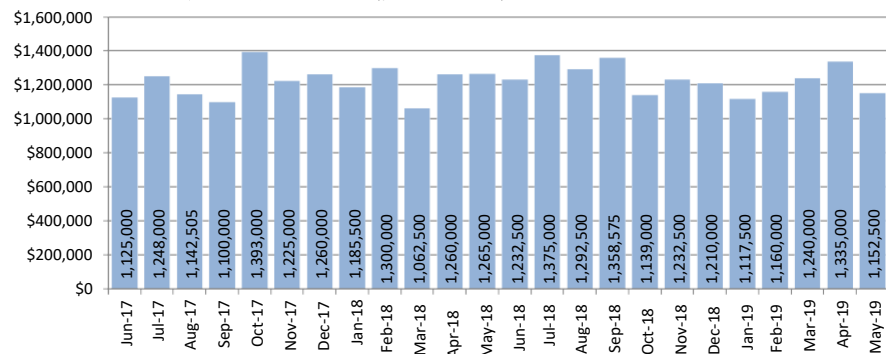
戸建て取引完了売買戸数



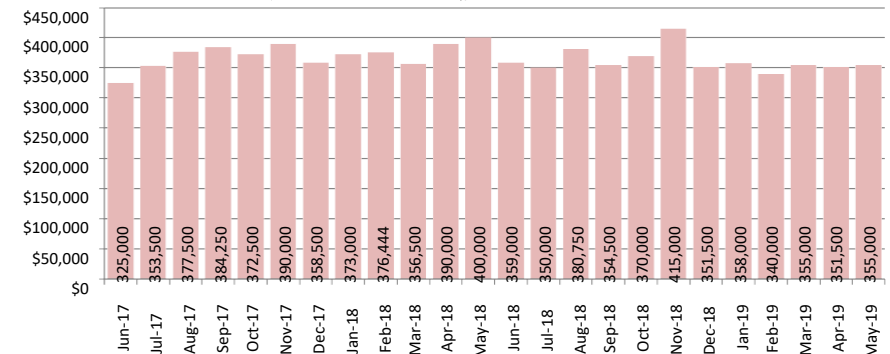
コンド取引完了売買戸数



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われ

地域市場アップデート

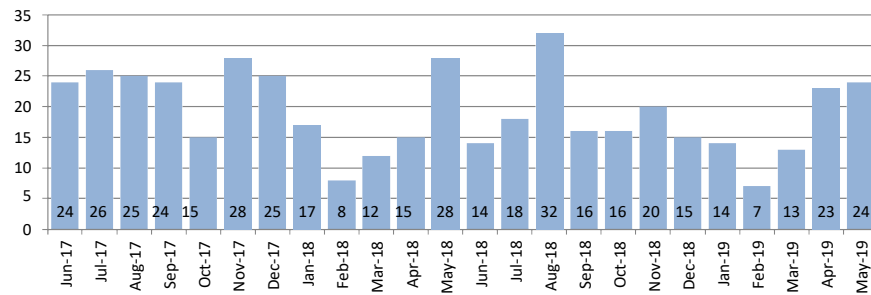
2019年5月

Mililani
1-2-4の一部～1-9-4

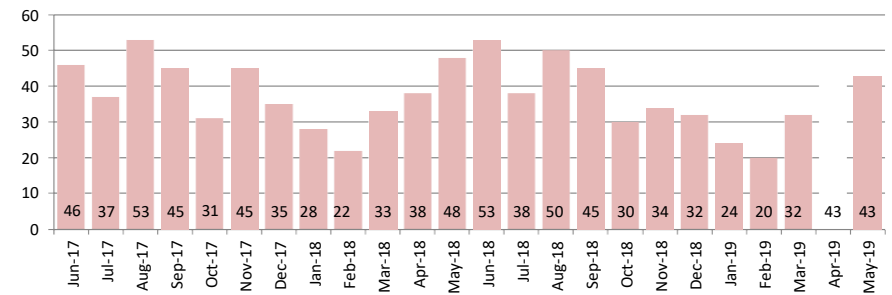
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	28	25	12%	142	109*	30%
取引完了売買戸数	24	28	-14%	81	80	1%
販売価格中央値	\$812,500	\$787,000	3%	\$775,000	\$790,000	-2%
売出価格の何%で売れたか	98.6%	100.2%	-2%	97.1%	99.1%	-2%
契約成立までの日数の中央値	13	9	44%	19	12	58%
売り出されている物件数	81	60	35%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	42	60	-30%	212	266	-20%
取引完了売買戸数	43	48	-10%	162	169	-4%
販売価格中央値	\$387,000	\$382,000	1%	\$415,000	\$388,000	7%
売出価格の何%で売れたか	97.0%	99.3%	-2%	98.8%	99.6%	-1%
契約成立までの日数の中央値	11	10	10%	18	11	64%
売り出されている物件数	93	108	-14%	-	-	-

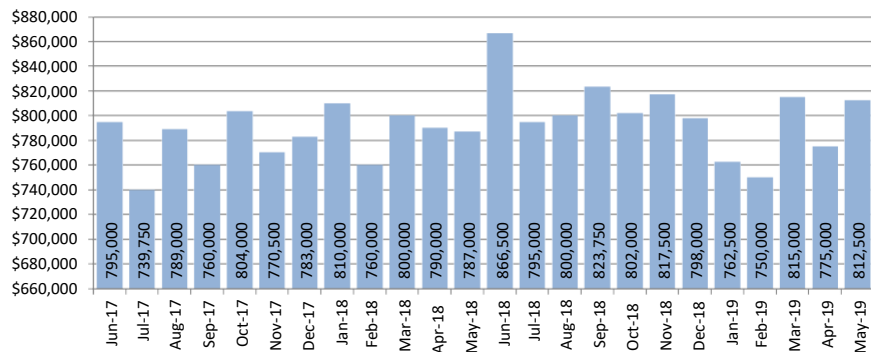
戸建て取引完了売買戸数



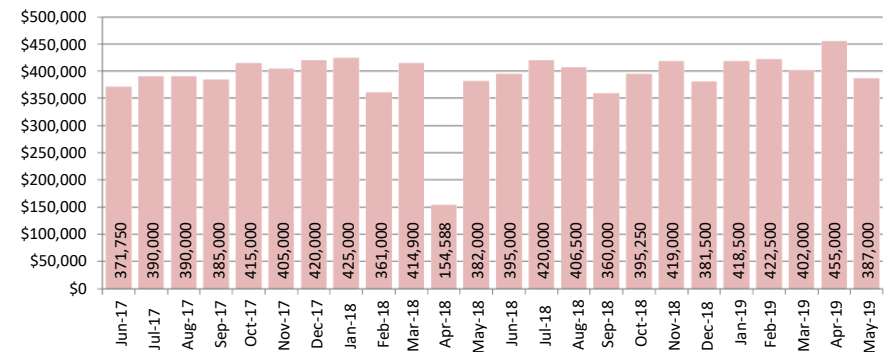
コンド取引完了売買戸数



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



* = revised from previous report

出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

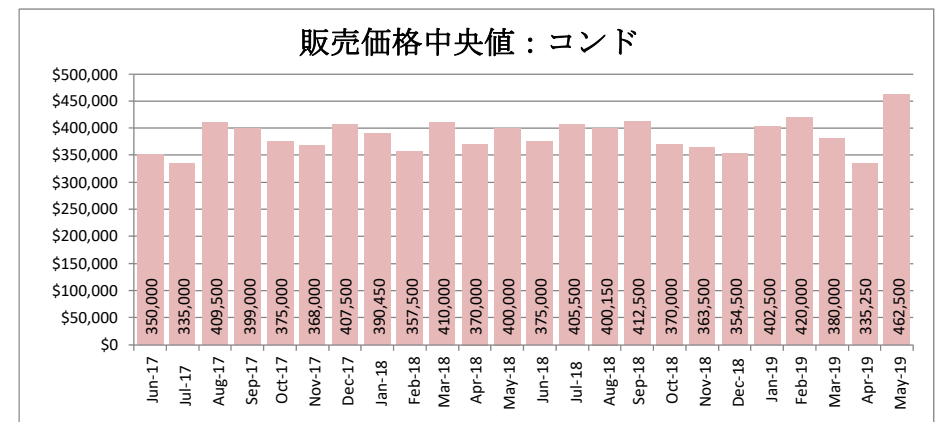
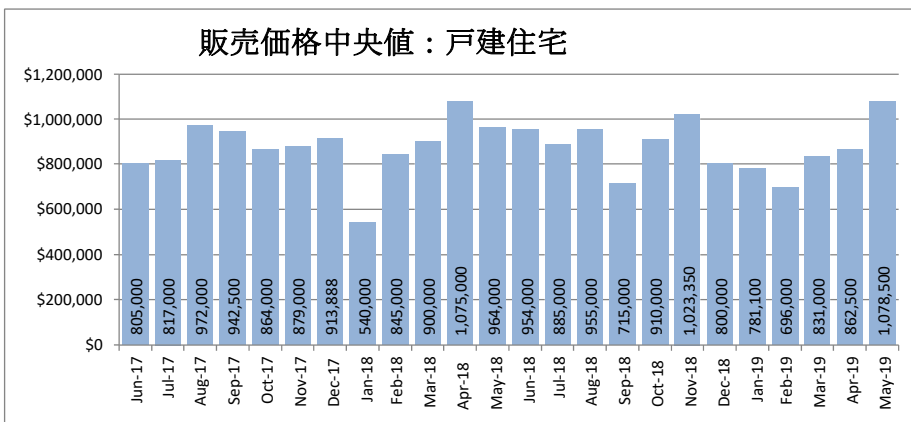
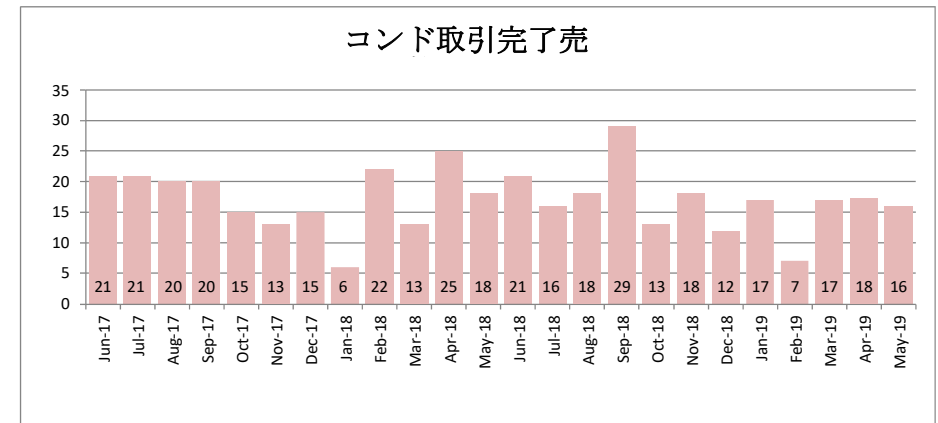
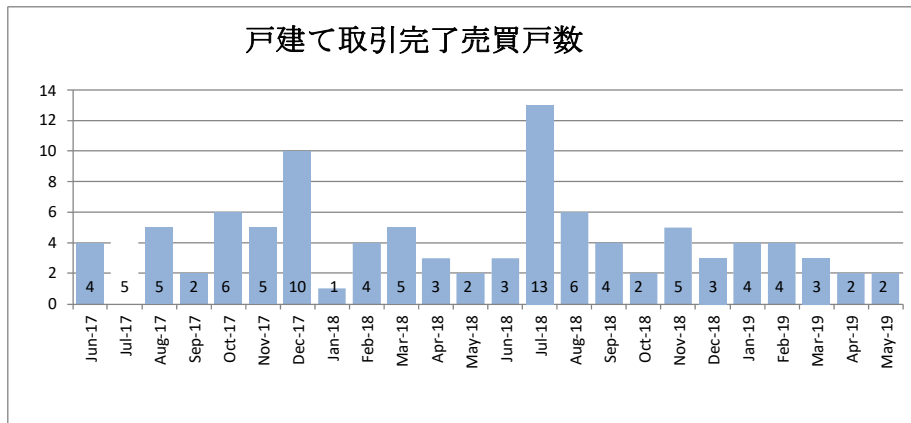
地域市場アップデート

2019年5月

Moanalua - Salt Lake
1-1-1

戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	6	7	-14%	18	29	-38%
取引完了売買戸数	2	2	0%	15	15	0%
販売価格中央値	\$1,078,500	\$964,000	12%	\$799,000	\$910,000	-12%
売出価格の何%で売れたか	95.8%	110.9%	-14%	89.8%	102.2%	-12%
契約成立までの日数の中央値	18	7	157%	32	8	300%
売り出されている物件数	13	10	30%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	18	15	20%	121	110	10%
取引完了売買戸数	16	18	-11%	75	84	-11%
販売価格中央値	\$462,500	\$400,000	16%	\$393,000	\$388,000	1%
売出価格の何%で売れたか	97.5%	99.1%	-2%	98.3%	98.0%	0%
契約成立までの日数の中央値	13	15	-13%	18	11	64%
売り出されている物件数	60	40	50%	-	-	-



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

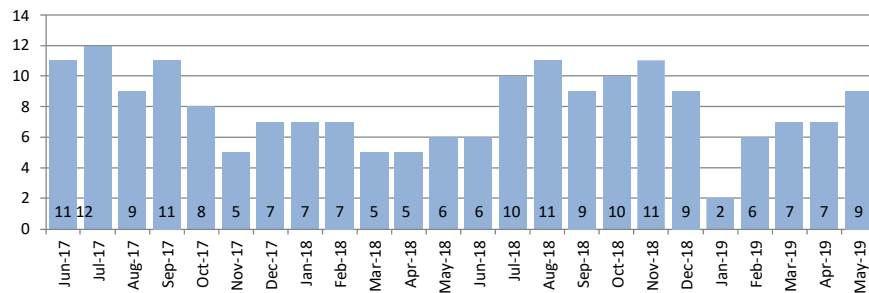
2019年5月

North Shore
1-5-6~1-6-9

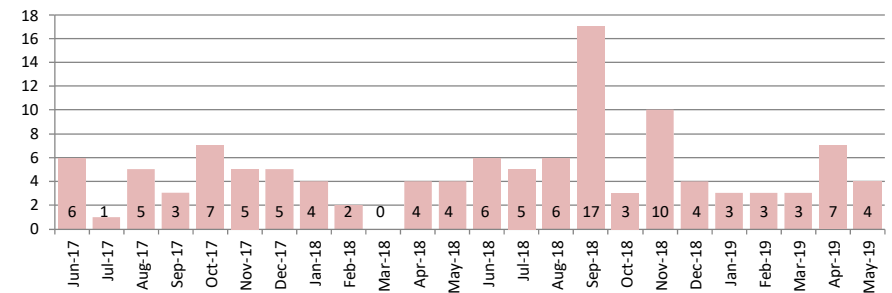
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	25	15	67%	93	65	43%
取引完了売買戸数	9	6	50%	31	30	3%
販売価格中央値	\$800,000	\$850,500	-6%	\$884,500	\$832,500	6%
売出価格の何%で売れたか	95.4%	96.0%	-1%	94.3%	102.0%	-8%
契約成立までの日数の中央値	57	28	104%	32	21	52%
売り出されている物件数	73	55	33%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	4	7	-43%	35	33	6%
取引完了売買戸数	4	4	0%	20	14	43%
販売価格中央値	\$508,759	\$490,000	4%	\$529,000	\$459,050	15%
売出価格の何%で売れたか	99.1%	91.8%	8%	97.0%	95.3%	2%
契約成立までの日数の中央値	6	68	-91%	16	14	14%
売り出されている物件数	21	25	-16%	-	-	-

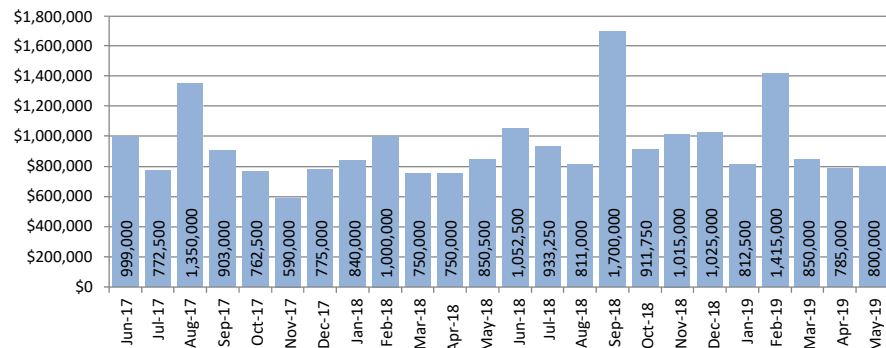
戸建て取引完了売買戸数



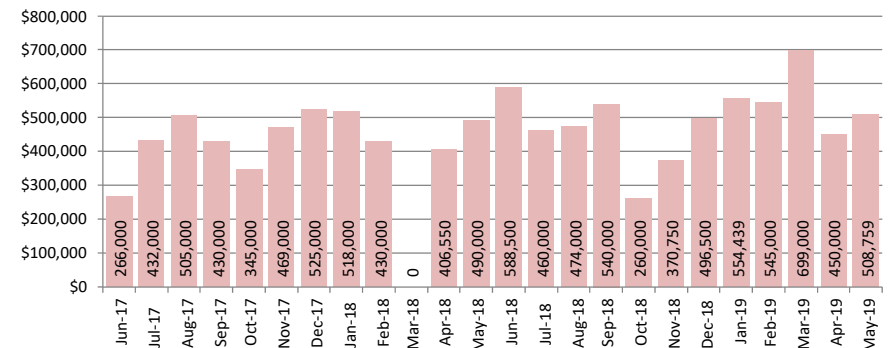
コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

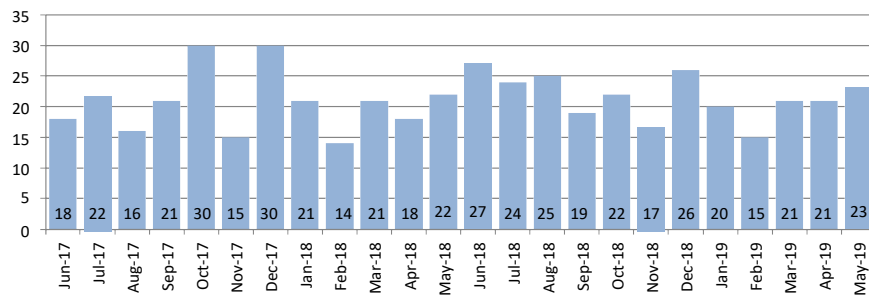
2019年5月

Pearl City - Aiea
1-9-6~1-9-9

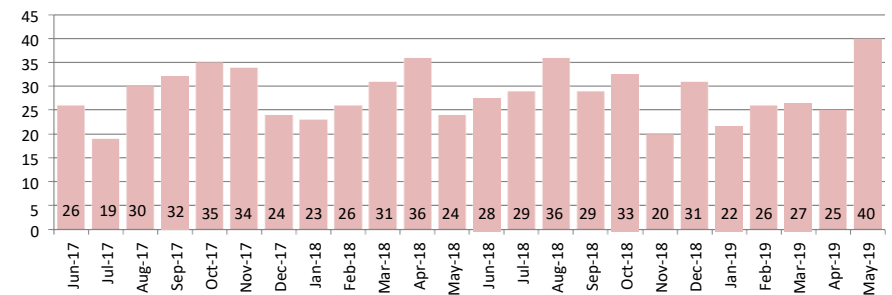
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	37	25	48%	149	122	22%
取引完了売買戸数	23	22	5%	100	96	4%
販売価格中央値	\$790,000	\$792,500	0%	\$790,000	\$793,050	0%
売出価格の何%で売れたか	94.0%	103.5%	-9%	94.6%	98.2%	-4%
契約成立までの日数の中央値	39	10	290%	16	14	14%
売り出されている物件数	85	60	42%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	39	34	15%	187	192	-3%
取引完了売買戸数	40	24	67%	140	140	0%
販売価格中央値	\$376,000	\$406,500	-8%	\$388,000	\$384,000	1%
売出価格の何%で売れたか	95.4%	96.9%	-2%	97.5%	99.1%	-2%
契約成立までの日数の中央値	20	9	122%	18	11	64%
売り出されている物件数	89	84	6%	-	-	-

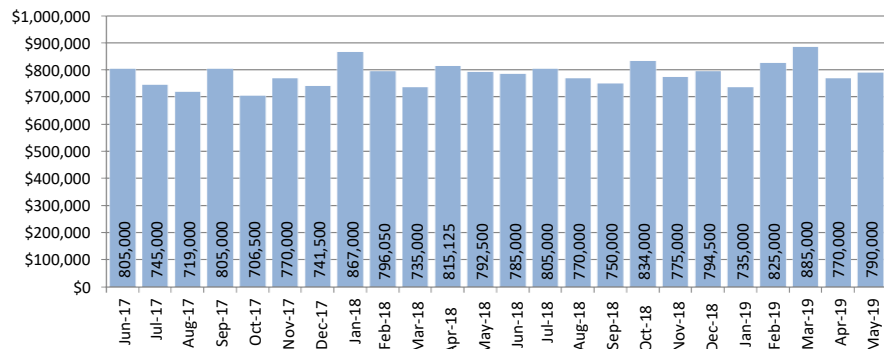
戸建て取引完了売買戸数



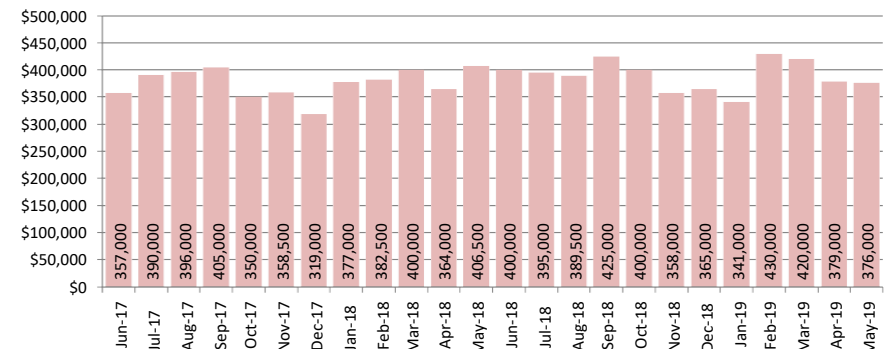
コンド取引完了売買戸数



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われず

地域市場アップデート

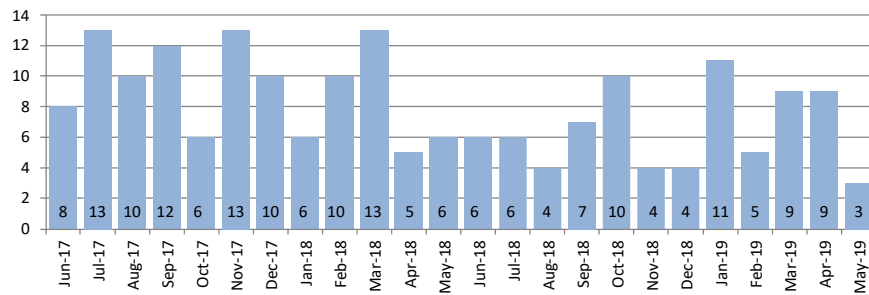
2019年5月

Wahiawa
1-7-1~1-7-7

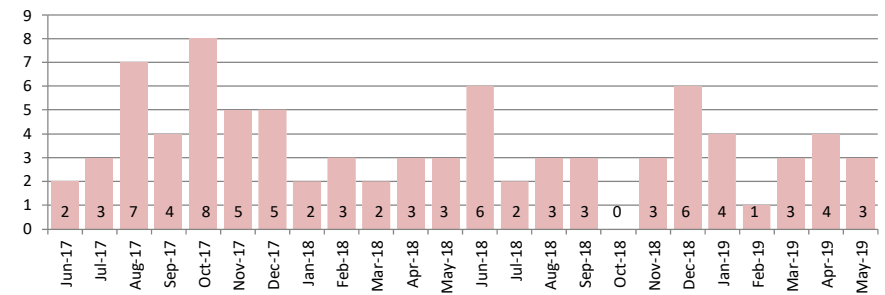
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	6	3	100%	39	46	-15%
取引完了売買戸数	3	6	-50%	37	40	-8%
販売価格中央値	\$615,000	\$615,000	0%	\$650,000	\$611,000	6%
売出価格の何%で売れたか	91.1%	101.6%	-10%	100.0%	100.2%	0%
契約成立までの日数の中央値	4	8	-50%	23	13	77%
売り出されている物件数	22	16	38%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	4	2	100%	21	20	5%
取引完了売買戸数	3	3	0%	15	13	15%
販売価格中央値	\$135,000	\$275,000	-51%	\$240,000	\$210,000	14%
売出価格の何%で売れたか	96.4%	101.9%	-5%	96.0%	98.1%	-2%
契約成立までの日数の中央値	18	6	200%	18	10	80%
売り出されている物件数	12	8	50%	-	-	-

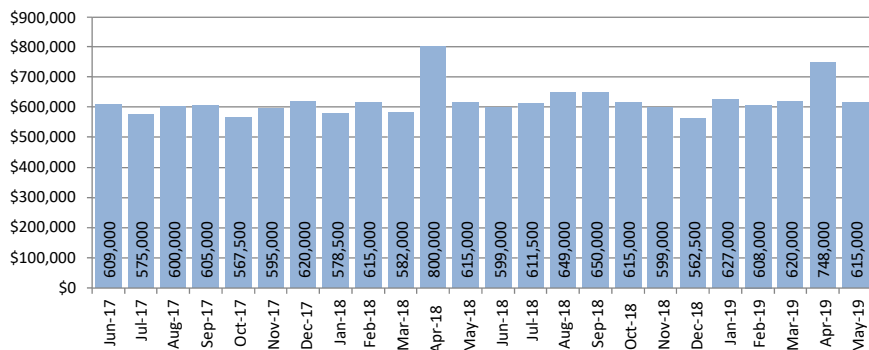
戸建て取引完了売買戸数



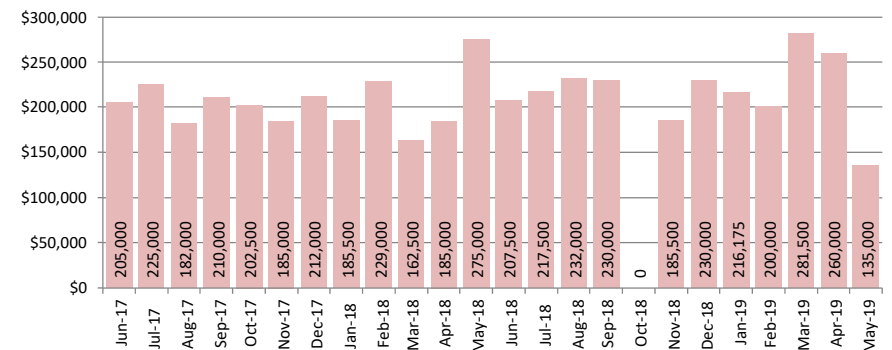
コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

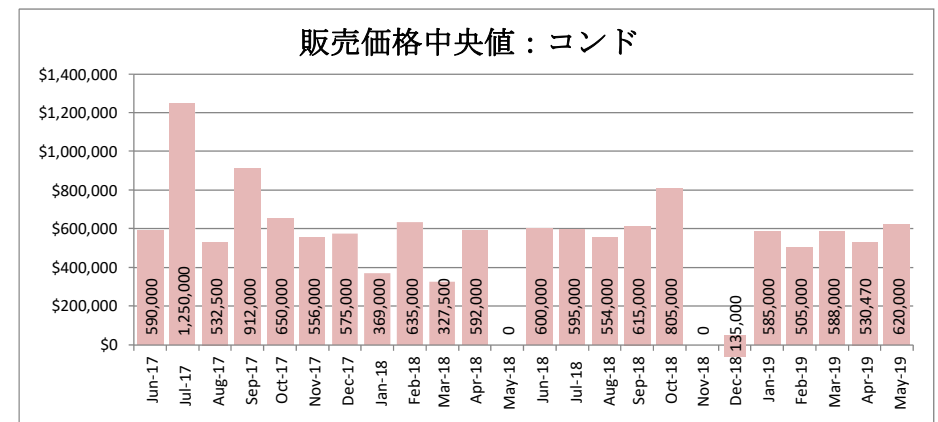
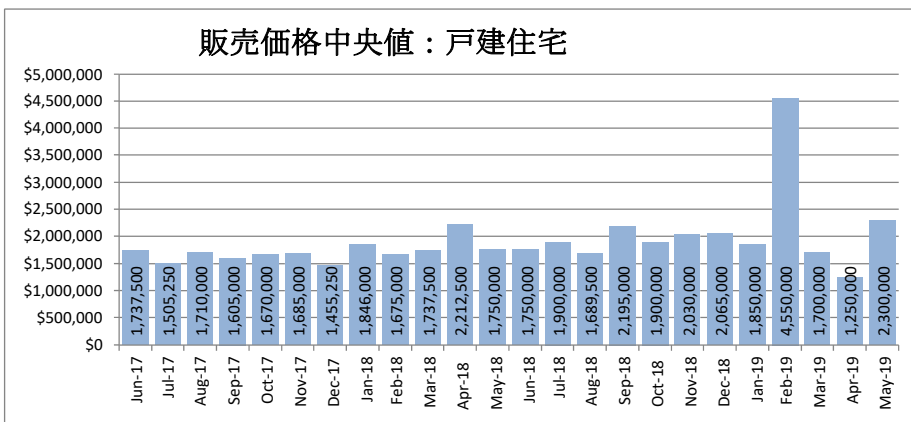
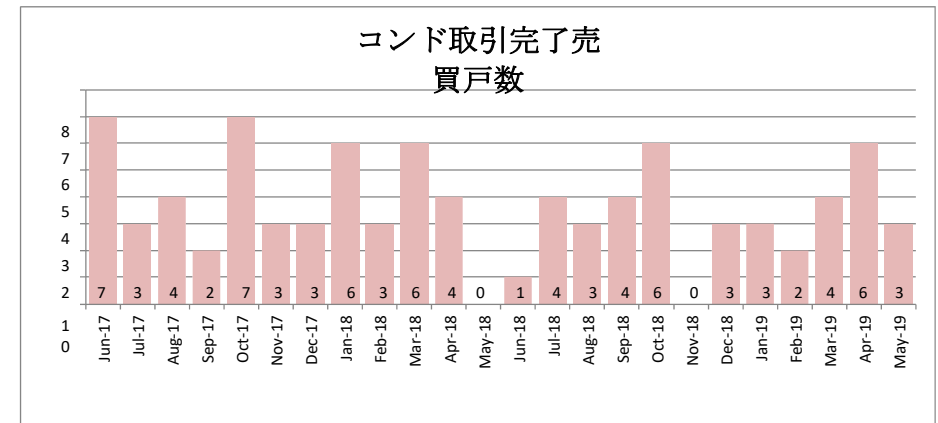
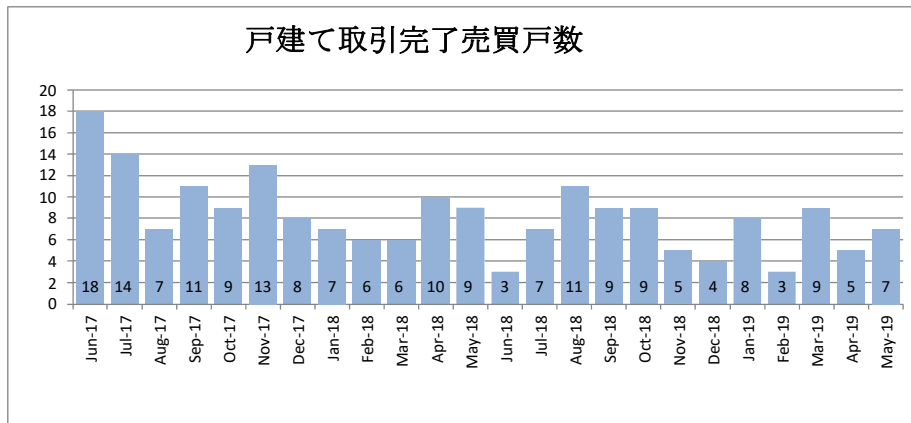
地域市場アップデート

2019年5月

Waialae - Kahala
1-3-5

戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	25	14	79%	86	74	16%
取引完了売買戸数	7	9	-22%	32	38	-16%
販売価格中央値	\$2,300,000	\$1,750,000	31%	\$1,787,500	\$1,848,000	-3%
売出価格の何%で売れたか	92.0%	105.6%	-13%	95.3%	101.3%	-6%
契約成立までの日数の中央値	103	32	222%	89	44	102%
売り出されている物件数	76	62	23%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	4	6	-33%	27	21	29%
取引完了売買戸数	3	0	-	18	19	-5%
販売価格中央値	\$620,000	\$0	-	\$575,500	\$550,000	5%
売出価格の何%で売れたか	96.1%	0.0%	-	96.7%	100.2%	-3%
契約成立までの日数の中央値	83	0	-	26	27	-4%
売り出されている物件数	27	19	42%	-	-	-



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われ

地域市場アップデート

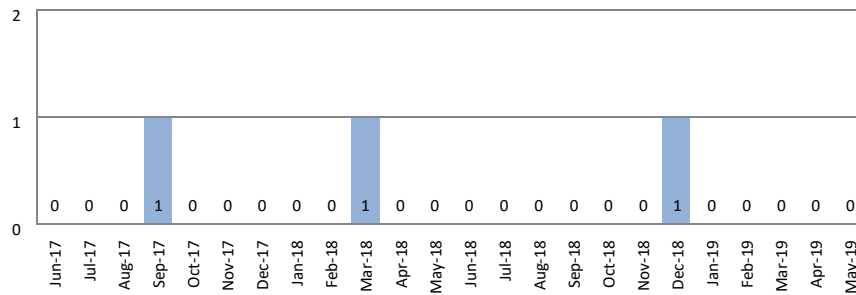
2019年5月

Waikiki
1-2-6

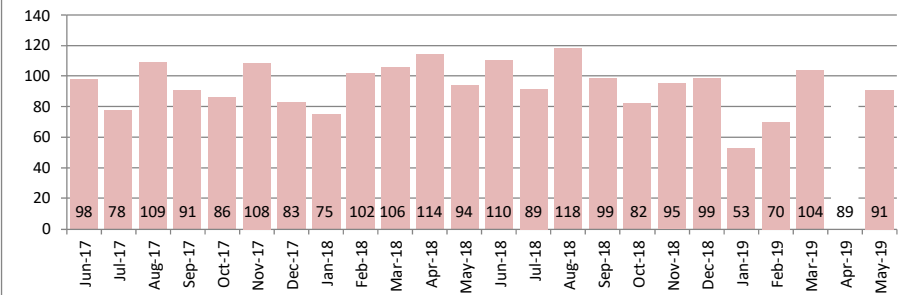
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	0	0	-	1	3	-67%
取引完了売買戸数	0	0	-	0	1	-
販売価格中央値	\$0	\$0	-	\$0	\$397,000	-
売出価格の何%で売れたか	0.0%	0.0%	-	0.0%	94.5%	-
契約成立までの日数の中央値	0	0	-	0	0	-
売り出されている物件数	0	1	-	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	158	162	-2%	843	848	-1%
取引完了売買戸数	91	94	-3%	407	491	-17%
販売価格中央値	\$400,000	\$380,000	5%	\$397,750	\$420,000	-5%
売出価格の何%で売れたか	96.8%	96.9%	0%	97.4%	96.2%	1%
契約成立までの日数の中央値	32	34	-6%	33	33	0%
売り出されている物件数	665	617	8%	-	-	-

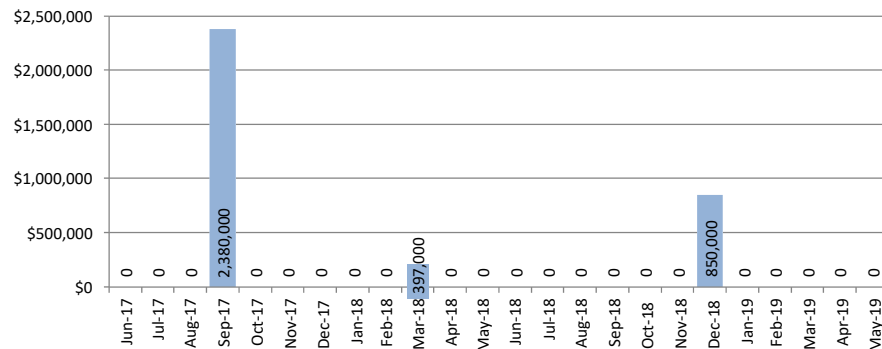
戸建て取引完了売買戸数



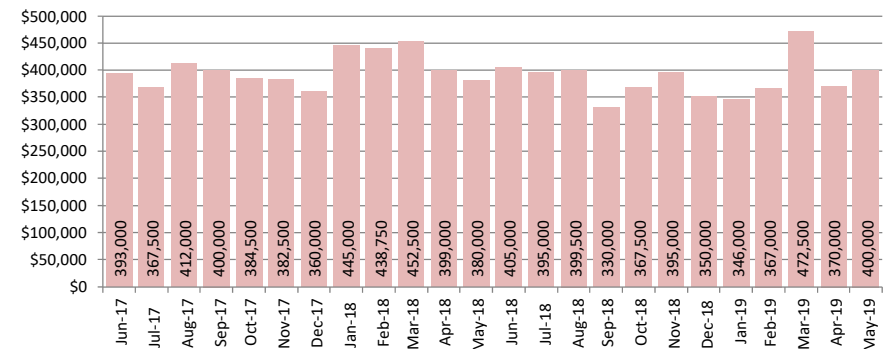
コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

2019年5月

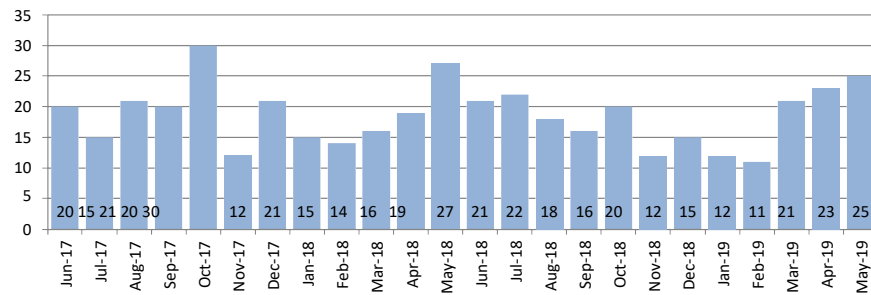
Waipahu

1-9-4

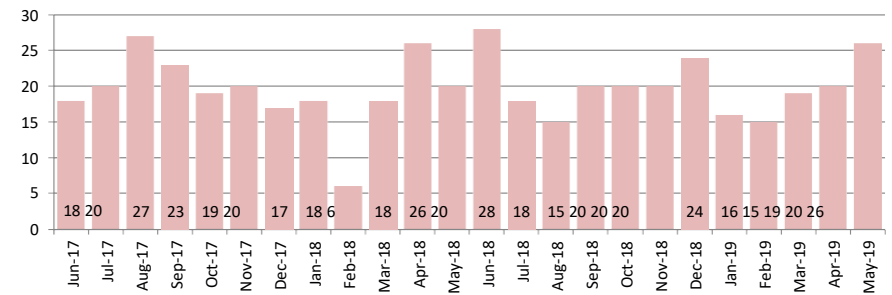
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	22	25	-12%	123	121	2%
取引完了売買戸数	25	27	-7%	92	91	1%
販売価格中央値	\$685,000	\$715,000	-4%	\$699,500	\$705,750	-1%
売出価格の何%で売れたか	98.0%	101.4%	-3%	97.1%	97.3%	0%
契約成立までの日数の中央値	18	34	-47%	21	18	17%
売り出されている物件数	55	58	-5%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	20	26	-23%	133	125	6%
取引完了売買戸数	26	20	30%	96	88	9%
販売価格中央値	\$372,500	\$378,000	-1%	\$375,000	\$382,500	-2%
売出価格の何%で売れたか	97.4%	99.9%	-3%	98.7%	101.1%	-2%
契約成立までの日数の中央値	38	11	245%	19	11	73%
売り出されている物件数	57	50	14%	-	-	-

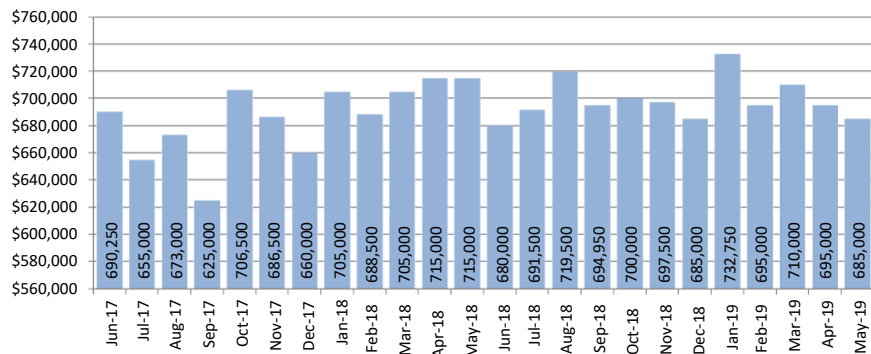
戸建て取引完了売買戸数



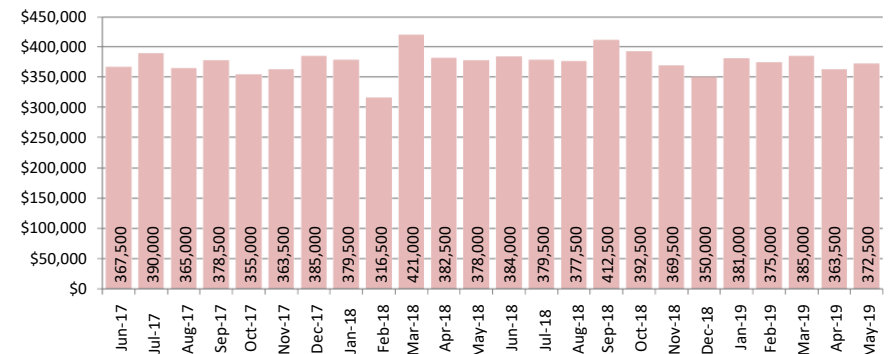
コンド取引完了売買戸数



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

地域市場アップデート

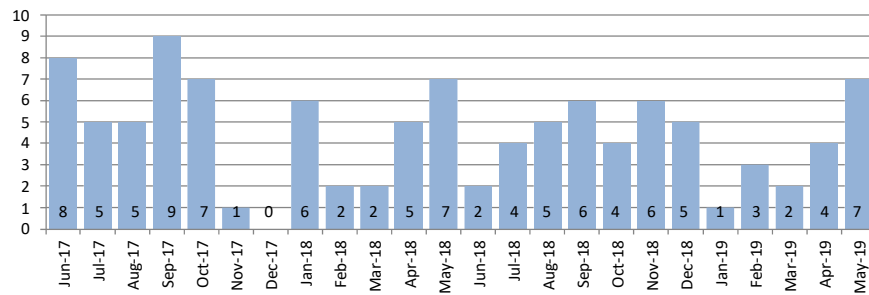
2019年5月

Windward Coast
1-4-8~1-5-5

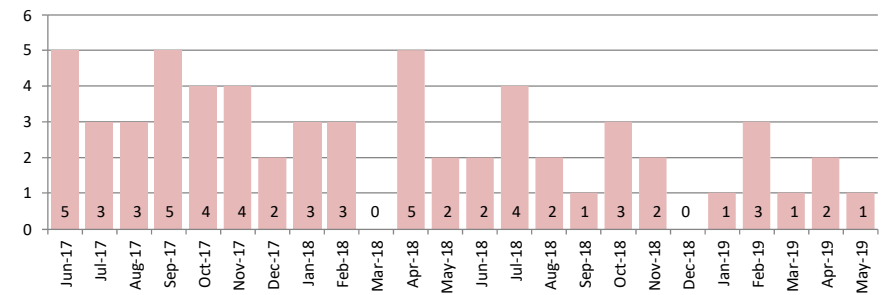
戸建住宅	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	11	9	22%	59	38	55%
取引完了売買戸数	7	7	0%	17	22	-23%
販売価格中央値	\$899,000	\$730,000	23%	\$890,000	\$797,000	12%
売出価格の何%で売れたか	100.0%	99.6%	0%	99.0%	95.4%	4%
契約成立までの日数の中央値	77	10	670%	20	25	-20%
売り出されている物件数	48	35	37%	-	-	-

コンド	5月			年累計		
	2019	2018	変化	2019	2018	変化
新規売出物件	3	6	-50%	11	19	-42%
取引完了売買戸数	1	2	-50%	8	13	-38%
販売価格中央値	\$375,000	\$201,000	87%	\$242,500	\$252,000	-4%
売出価格の何%で売れたか	100.0%	100.0%	0%	86.6%	97.3%	-11%
契約成立までの日数の中央値	9	0	-	67	19	253%
売り出されている物件数	16	12	33%	-	-	-

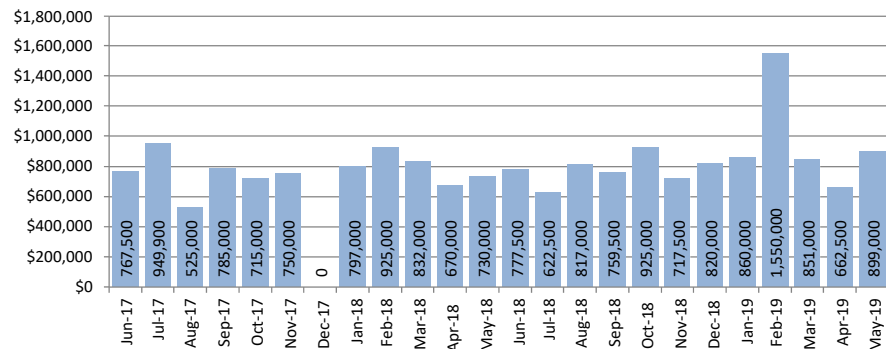
戸建て取引完了売買戸数



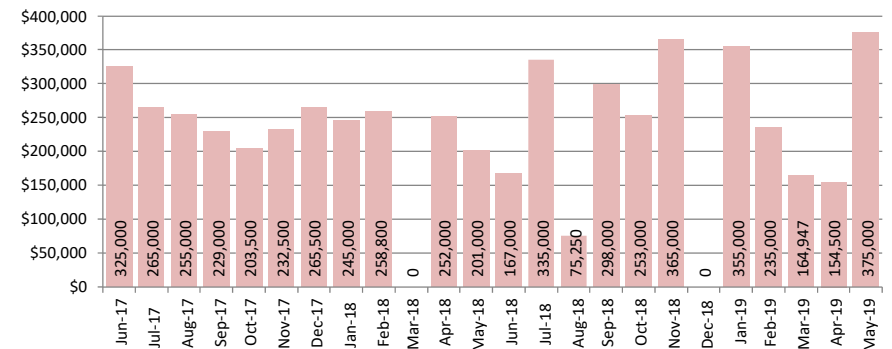
コンド取引完了売



販売価格中央値：戸建住宅



販売価格中央値：コンド



出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

戸建て売却数—2019年と2018年5月

(MLSにリストされている地域と近隣のグループ分けに基

	2019年中央 値	2018年中央値	+/-	+/-	2019売却 数	2018売却 数	+/-	+/-
中部地方								
LAUNANI VALLEY	\$ 674,950	\$ 701,000	-3.7%	\$ (26,050)	2	3	-33.3%	-1
MILILANI AREA	\$ 807,500	\$ 760,000	6.3%	\$ 47,500	14	12	16.7%	2
MILILANI MAUKA	\$ 960,000	\$ 826,000	16.2%	\$ 134,000	7	12	-41.7%	-5
WAHIAWA AREA	\$ 607,500	\$ 575,000	5.7%	\$ 32,500	2	2	0.0%	0
WAHIAWA HEIGHTS	\$ 615,000	\$ 630,000	-2.4%	\$ (15,000)	1	3	-66.7%	-2
WAIPIO ACRES/WAIKALANI WOODLANDS	\$ 688,000	\$ 635,000	8.3%	\$ 53,000	1	1	0.0%	0
WHITMORE VILLAGE	-	\$ 600,000	-	-	-	1	-	-
中部地方	\$ 805,000	\$ 760,000	5.9%	\$ 45,000	27	34	-20.6%	-7

ダイヤモンドヘッド地域

AINA HAINA AREA	\$ 775,000	\$ 1,412,500	-45.1%	\$ (637,500)	2	2	0.0%	0
DIAMOND HEAD	-	\$ 3,475,000	-	-	-	2	-	-
HAWAII LOA RIDGE	-	\$ 1,825,500	-	-	-	3	-	-
KAHALA AREA	\$ 3,162,500	\$ 2,600,000	21.6%	\$ 562,500	4	3	33.3%	1
KAHALA KUA	-	\$ 1,280,000	-	-	-	1	-	-
KAIMUKI	\$ 1,200,000	\$ 1,100,000	9.1%	\$ 100,000	9	3	200.0%	6
KAPAHULU	\$ 1,450,000	\$ 870,500	66.6%	\$ 579,500	6	2	200.0%	4
KULIOUOU	\$ 922,200	-	-	-	2	-	-	-
MAUNALANI HEIGHTS	\$ 1,339,000	-	-	-	2	-	-	-
NIU VALLEY	-	\$ 1,325,000	-	-	-	2	-	-
PAIKO LAGOON	-	\$ 888,000	-	-	-	1	-	-
PALOLO	\$ 800,000	\$ 810,000	-1.2%	\$ (10,000)	5	3	66.7%	2
WAIALAE IKI	\$ 1,350,000	\$ 1,750,000	-22.9%	\$ (400,000)	2	3	-33.3%	-1
WAIALAE NUI RDGE	\$ 1,264,444	-	-	-	2	-	-	-
WAIALAE NUI VLY	-	\$ 1,367,500	-	-	-	2	-	-
WILHELMINA	\$ 844,000	\$ 1,025,000	-17.7%	\$ (181,000)	2	5	-60.0%	-3
ダイヤモンドヘッド地域	\$ 1,122,500	\$ 1,312,900	-14.5%	\$ (190,400)	36	32	12.5%	4

エヴァ平野地域

EWA	-	\$ 1,230,000	-	-	-	1	-	-
EWA BEACH	\$ 618,000	\$ 557,500	10.9%	\$ 60,500	3	2	50.0%	1
EWA GEN ALII COURT	-	\$ 542,500	-	-	-	2	-	-
EWA GEN ALII COVE	\$ 584,000	\$ 534,500	9.3%	\$ 49,500	1	2	-50.0%	-1
EWA GEN CARRIAGES	\$ 832,500	-	-	-	2	-	-	-
EWA GEN HALEAKEA	-	\$ 879,000	-	-	-	3	-	-
EWA GEN KULA LEI	\$ 728,000	-	-	-	1	-	-	-
EWA GEN LAS BRISAS	\$ 545,000	\$ 575,000	-5.2%	\$ (30,000)	1	2	-50.0%	-1
EWA GEN LATITUDES	\$ 775,000	\$ 778,000	-0.4%	\$ (3,000)	1	2	-50.0%	-1
EWA GEN LAULANI-TIDES	-	\$ 640,000	-	-	-	1	-	-
EWA GEN LOMBARD WAY	\$ 510,000	\$ 510,500	-0.1%	\$ (500)	2	3	-33.3%	-1
EWA GEN MERIDIAN	\$ 636,000	-	-	-	1	-	-	-
EWA GEN MONTECITO/TUSCANY	\$ 590,000	\$ 560,000	5.4%	\$ 30,000	3	1	200.0%	2
EWA GEN PARKSIDE	\$ 687,500	\$ 679,000	1.3%	\$ 8,500	4	3	33.3%	1
EWA GEN PRESCOTT	\$ 700,000	\$ 739,000	-5.3%	\$ (39,000)	4	3	33.3%	1
EWA GEN SANDALWOOD	-	\$ 770,000	-	-	-	1	-	-
EWA GEN SODA CREEK	\$ 639,500	\$ 647,000	-1.2%	\$ (7,500)	2	1	100.0%	1
EWA GEN SUMMERHILL	\$ 639,500	\$ 674,000	-5.1%	\$ (34,500)	2	2	0.0%	0
EWA GEN SUN TERRA	\$ 600,500	\$ 685,000	-12.3%	\$ (84,500)	2	3	-33.3%	-1
EWA GEN SUN TERRA ON THE PARK	\$ 712,500	-	-	-	1	-	-	-
EWA GEN SUN TERRA SOUTH	\$ 585,000	\$ 686,000	-14.7%	\$ (101,000)	1	1	0.0%	0
EWA GEN TERRAZZA	\$ 617,000	\$ 629,500	-2.0%	\$ (12,500)	2	2	0.0%	0
EWA GEN TUSCANY II	\$ 665,000	-	-	-	1	-	-	-
EWA GEN-SEABRIDGE	\$ 616,000	-	-	-	1	-	-	-
EWA VILLAGES	\$ 662,250	\$ 586,500	12.9%	\$ 75,750	4	2	100.0%	2

戸建て売却数—2019年と2018年5月

(MLSにリストされている地域と近隣のグループ分けに基

	2019年中央値	2018年中央値	+/- +/-	+/-	2019年中央値	2018年中央値	+/-
HOAKALEI-KA MAKANA	\$ 792,500	\$ 775,000	2.3%	\$ 17,500	6	5	20.0%
HOAKALEI-KIPUKA	\$ 740,000	\$ 977,500	-24.3%	\$ (237,500)	1	1	0.0%
HOAKALEI-KUAPAPA	\$ 825,000	\$ 823,000	0.2%	\$ 2,000	1	3	-66.7%
HUELANI	-	\$ 640,000	-	-	-	1	-
KAPOLEI	\$ 699,500	-	-	-	2	-	-
KAPOLEI KNOLLS	\$ 822,500	\$ 730,000	12.7%	\$ 92,500	2	1	100.0%
KAPOLEI-AELOA	\$ 650,000	\$ 684,500	-5.0%	\$ (34,500)	1	2	-50.0%
KAPOLEI-IWALANI	\$ 697,500	\$ 661,250	5.5%	\$ 36,250	2	2	0.0%
KAPOLEI-KEKUILANI	-	\$ 669,000	-	-	-	1	-
KAPOLEI-MALANAI	-	\$ 629,000	-	-	-	1	-
KAPOLEI-MEHANA-KUKUNA	-	\$ 679,000	-	-	-	1	-
KAPOLEI-MEHANA-OLINO	\$ 749,000	-	-	-	1	-	-
LEEWARD ESTATES	-	\$ 625,000	-	-	-	1	-
OCEAN POINTE	\$ 737,000	\$ 697,500	5.7%	\$ 39,500	12	10	20.0%
WESTLOCH ESTATES	\$ 663,880	\$ 626,000	6.1%	\$ 37,880	1	2	-50.0%
WESTLOCH FAIRWAY	\$ 770,000	-	-	-	1	-	-
エヴァ平野地域	\$ 685,000	\$ 685,000	0.0%	\$ -	69	68	1.5%

ハワイカイ地域

HAHAIONE-UPPER	\$ 891,000	-	-	-	1	-	-
KALAMA VALLEY	-	\$ 1,180,000	-	-	-	1	-
LAULIMA	-	\$ 1,700,000	-	-	-	1	-
MARINERS COVE	-	\$ 1,295,000	-	-	-	1	-
MARINERS RIDGE	\$ 1,105,000	-	-	-	1	-	-
MARINERS VALLEY	-	\$ 955,000	-	-	-	1	-
PORTLOCK	\$ 2,500,000	-	-	-	1	-	-
QUEENS GATE	-	\$ 1,263,900	-	-	-	2	-
TRIANGLE	\$ 1,393,813	\$ 1,506,500	-7.5%	\$ (112,687)	2	4	-50.0%
WEST MARINA	-	\$ 1,242,500	-	-	-	2	-
ハワイカイ地域	\$ 1,330,000	\$ 1,299,000	2.4%	\$ 31,000	5	12	-58.3%

カイルア地域

AIKAHI PARK	\$ 1,500,000	\$ 1,150,000	30.4%	\$ 350,000	3	1	200.0%
BEACHSIDE	\$ 2,612,000	\$ 4,000,000	-34.7%	\$ (1,388,000)	2	3	-33.3%
COCONUT GROVE	-	\$ 899,000	-	-	-	5	-
ENCHANTED LAKE	\$ 917,500	\$ 1,187,500	-22.7%	\$ (270,000)	2	6	-66.7%
HILLCREST	\$ 1,255,000	-	-	-	2	-	-
KAIMALINO	-	\$ 1,689,000	-	-	-	1	-
KALAHEO HILLSIDE	\$ 1,050,000	-	-	-	1	-	-
KALAMA/CNUT GROV	\$ 1,460,357	\$ 1,140,790	28.0%	\$ 319,567	2	3	-33.3%
KAOPA	-	\$ 955,000	-	-	-	3	-
KAWAIOA-KAILUA	\$ 1,350,000	\$ 1,200,000	12.5%	\$ 150,000	1	1	0.0%
KEOLU HILLS	-	\$ 878,500	-	-	-	2	-
KOOLAUPOKO	\$ 870,000	\$ 1,750,000	-50.3%	\$ (880,000)	1	1	0.0%
KUULEI TRACT	\$ 2,037,500	-	-	-	1	-	-
LANIKAI	\$ 1,572,000	\$ 4,000,000	-60.7%	\$ (2,428,000)	1	5	-80.0%
MAUNAWILI	-	\$ 1,075,000	-	-	-	1	-
POHAKUPU	\$ 940,000	-	-	-	1	-	-
WAIMANALO	\$ 1,150,000	-	-	-	1	-	-
カイルア地域	\$ 1,255,000	\$ 1,162,500	8.0%	\$ 92,500	18	32	-43.8%

カネオヘ地域

AHUIMANU AREA	-	\$ 803,000	-	-	-	2	-
ALII BLUFFS	-	\$ 605,000	-	-	-	1	-

出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

戸建て売却数—2019年と2018年5月

(MLSにリストされている地域と近隣のグループ分けに基

	2019年中央値	2018年中央値	+/-	+/-	2019売却 数	2018売却 数	+/-	+/-
BAY VIEW GARDEN	\$ 1,147,500	-	-	-	1	-	-	-
COUNTRY CLUB	-	\$ 1,537,500	-	-	-	2	-	-
CROWN TERRACE	\$ 785,000	-	-	-	1	-	-	-
HAIKU PLANTATION	\$ 987,500	\$ 1,060,000	-6.8%	\$ (72,500)	2	1	100.0%	1
HAIKU VILLAGE	\$ 720,000	\$ 855,000	-15.8%	\$ (135,000)	3	1	200.0%	2
HALE KOU	\$ 1,085,000	\$ 700,000	55.0%	\$ 385,000	1	1	0.0%	0
HAUULA	\$ 894,500	\$ 470,500	90.1%	\$ 424,000	2	2	0.0%	0
KAAAWA	-	\$ 939,500	-	-	-	2	-	-
KAALAEA	-	\$ 1,200,000	-	-	-	3	-	-
KAMOOALII	-	\$ 1,014,500	-	-	-	2	-	-
KANEOHE TOWN	\$ 540,000	-	-	-	1	-	-	-
KAPUNA HALA	\$ 780,000	\$ 774,000	0.8%	\$ 6,000	1	2	-50.0%	-1
KEAPUKA	-	\$ 765,000	-	-	-	1	-	-
KOKOKAHI	\$ 1,600,000	\$ 975,000	64.1%	\$ 625,000	1	1	0.0%	0
LILIPUNA	\$ 699,000	\$ 760,000	-8.0%	\$ (61,000)	1	1	0.0%	0
LULANI OCEAN	\$ 1,290,000	\$ 975,000	32.3%	\$ 315,000	1	1	0.0%	0
MAHINUI	\$ 3,600,000	\$ 1,287,500	179.6%	\$ 2,312,500	1	2	-50.0%	-1
MIKIOLA	\$ 1,245,000	-	-	-	1	-	-	-
MOKULELE	-	\$ 671,000	-	-	-	1	-	-
PIKOILOA	\$ 984,000	\$ 700,000	40.6%	\$ 284,000	1	1	0.0%	0
PUNALUU	\$ 715,000	\$ 1,000,000	-28.5%	\$ (285,000)	2	1	100.0%	1
PUOHALA VILLAGE	\$ 690,000	-	-	-	1	-	-	-
TEMPLE VALLEY	-	\$ 985,000	-	-	-	1	-	-
WAIHOLE	\$ 1,500,000	-	-	-	1	-	-	-
WAIKALUA	\$ 530,000	\$ 801,000	-33.8%	\$ (271,000)	1	1	0.0%	0
カネオヘ地域	\$ 880,000	\$ 867,000	1.5%	\$ 13,000	23	30	-23.3%	-7

リーワード地域

LUALUALEI	\$ 440,000	\$ 416,000	5.8%	\$ 24,000	5	4	25.0%	1
MAILI	\$ 467,000	\$ 420,000	11.2%	\$ 47,000	14	9	55.6%	5
MAILI SEA-KAIMALINO	-	\$ 500,000	-	-	-	1	-	-
MAILI SEA-MAKALAE 1	\$ 543,500	\$ 511,750	6.2%	\$ 31,750	2	2	0.0%	0
MAILI SEA-MAKALAE 2	\$ 515,000	\$ 552,500	-6.8%	\$ (37,500)	1	2	-50.0%	-1
MAILI SEA-NOHOKAI	\$ 514,950	-	-	-	1	-	-	-
MAKAHA	\$ 625,000	\$ 449,000	39.2%	\$ 176,000	5	3	66.7%	2
MAKAHA OCEANVIEW ESTATES	-	\$ 700,750	-	-	-	2	-	-
NANAKULI	\$ 542,000	-	-	-	1	-	-	-
WAIANAE	\$ 459,500	\$ 352,500	30.4%	\$ 107,000	4	4	0.0%	0
リーワード地域	\$ 492,000	\$ 449,000	9.6%	\$ 43,000	33	27	22.2%	6

マカキロ地域

MAKAKILO-ANUHEA	\$ 750,000	\$ 761,000	-1.4%	\$ (11,000)	1	1	0.0%	0
MAKAKILO-HIGHPOINTE	-	\$ 890,000	-	-	-	1	-	-
MAKAKILO-KAHIWELO	\$ 849,900	\$ 840,000	1.2%	\$ 9,900	3	6	-50.0%	-3
MAKAKILO-KUMULANI	\$ 907,000	-	-	-	1	-	-	-
MAKAKILO-LOWER	\$ 635,000	\$ 691,000	-8.1%	\$ (56,000)	3	2	50.0%	1
MAKAKILO-PALEHUA HGTS	-	\$ 775,000	-	-	-	1	-	-
MAKAKILO-UPPER	\$ 643,500	\$ 652,000	-1.3%	\$ (8,500)	2	1	100.0%	1
MAKAKILO-WAI KALOI	-	\$ 783,750	-	-	-	2	-	-
MAKAKILO-WEST HILLS	\$ 720,000	\$ 815,000	-11.7%	\$ (95,000)	1	1	0.0%	0
マカキロ地域	\$ 720,000	\$ 798,000	-9.8%	\$ (78,000)	11	15	-26.7%	-4

メトロ地域

ALEWA HEIGHTS	\$ 715,000	\$ 950,000	-24.7%	\$ (235,000)	5	1	400.0%	4
KALIHI VALLEY	\$ 788,000	-	-	-	4	-	-	-

出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

戸建て売却数—2019年と2018年5月

(MLSにリストされている地域と近隣のグループ分けに基



	2019年中央 値	2018年中央値	+/-	+/-	2019売却 数	2018売却 数	+/-	+/-
KALIHI-LOWER	\$ 780,000	\$ 695,000	12.2%	\$ 85,000	4	5	-20.0%	-1
KALIHI-UPPER	\$ 650,000	\$ 708,000	-8.2%	\$ (58,000)	5	3	66.7%	2
KAMEHAMEHA HEIGHTS	\$ 895,000	-	-	-	1	-	-	-
KAPALAMA	\$ 750,000	\$ 490,000	53.1%	\$ 260,000	3	2	50.0%	1
LILIHA	-	\$ 810,000	-	-	-	1	-	-
MAKIKI	\$ 1,020,000	-	-	-	1	-	-	-
MAKIKI HEIGHTS	-	\$ 1,150,000	-	-	-	1	-	-
MANOA AREA	\$ 1,305,000	\$ 1,101,000	18.5%	\$ 204,000	4	3	33.3%	1
MANOA-UPPER	\$ 999,999	\$ 1,250,000	-20.0%	\$ (250,001)	1	1	0.0%	0
MANOA-WOODLAWN	\$ 993,750	\$ 1,312,500	-24.3%	\$ (318,750)	2	2	0.0%	0
MOANALUA GARDENS	\$ 957,000	\$ 968,000	-1.1%	\$ (11,000)	1	1	0.0%	0
MOANALUA VALLEY	\$ 1,200,000	-	-	-	1	-	-	-
NUUANU AREA	\$ 1,298,000	-	-	-	1	-	-	-
NUUANU-LOWER	\$ 430,000	-	-	-	1	-	-	-
OLD PALI	-	\$ 1,500,000	-	-	-	1	-	-
PAUOA VALLEY	-	\$ 745,000	-	-	-	1	-	-
PUNCHBOWL AREA	\$ 1,325,000	\$ 1,035,000	28.0%	\$ 290,000	1	1	0.0%	0
PUNCHBOWL-LOWER	\$ 815,000	-	-	-	1	-	-	-
SALT LAKE	-	\$ 960,000	-	-	-	1	-	-
TANTALUS	\$ 1,377,500	-	-	-	2	-	-	-
UALAKAA	-	\$ 1,635,000	-	-	-	1	-	-
UNIVERSITY	\$ 1,150,000	-	-	-	1	-	-	-
メトロ地域	\$ 825,000	\$ 920,000	-10.3%	\$ (95,000)	39	25	56.0%	14

ノースショア地域

HALEIWA	\$ 751,000	-	-	-	1	-	-	-
KAWAIOLOA-NORTH SHORE	\$ 2,900,000	-	-	-	1	-	-	-
LAIE	\$ 1,398,000	\$ 982,500	42.3%	\$ 415,500	2	2	0.0%	0
PAALAAKAI	\$ 635,000	\$ 532,500	19.2%	\$ 102,500	1	2	-50.0%	-1
PUPUKEA	\$ 1,310,000	-	-	-	2	-	-	-
SUNSET AREA	-	\$ 2,150,000	-	-	-	2	-	-
WAIALUA	\$ 800,000	\$ 850,500	-5.9%	\$ (50,500)	4	2	100.0%	2
ノースショア地域	\$ 996,000	\$ 850,500	17.1%	\$ 145,500	11	8	37.5%	3

パールシティー地域

AIEA AREA	\$ 825,000	\$ 710,000	16.2%	\$ 115,000	2	1	100.0%	1
AIEA HEIGHTS	\$ 933,000	\$ 872,500	6.9%	\$ 60,500	4	3	33.3%	1
FOSTER VILLAGE	\$ 1,125,300	-	-	-	2	-	-	-
HALAWA	\$ 758,000	\$ 797,500	-5.0%	\$ (39,500)	1	2	-50.0%	-1
MOMILANI	\$ 790,000	\$ 777,000	1.7%	\$ 13,000	1	3	-66.7%	-2
NEWTOWN	\$ 782,500	\$ 822,500	-4.9%	\$ (40,000)	2	2	0.0%	0
PACIFIC PALISADES	\$ 762,500	\$ 755,000	1.0%	\$ 7,500	6	4	50.0%	2
PEARL CITY-UPPER	\$ 932,500	\$ 865,000	7.8%	\$ 67,500	2	3	-33.3%	-1
PEARLRIDGE	\$ 1,070,000	-	-	-	1	-	-	-
WAIMALU	\$ 515,000	\$ 787,500	-34.6%	\$ (272,500)	2	4	-50.0%	-2
パールシティー地域	\$ 790,000	\$ 792,500	-0.3%	\$ (2,500)	23	22	4.5%	1

ワイパフ地域

BUSINESS	-	\$ 530,000	-	-	-	1	-	-
CRESTVIEW	-	\$ 706,500	-	-	-	2	-	-
HALE LUMI	\$ 685,000	-	-	-	1	-	-	-
RENAISSANCE	-	\$ 730,000	-	-	-	1	-	-
ROBINSON HEIGHTS	\$ 625,000	-	-	-	2	-	-	-
ROYAL KUNIA	\$ 693,250	\$ 721,500	-3.9%	\$ (28,250)	12	8	50.0%	4

出典：ホノルル・ボード・オブ・リアルターズ®、MLSのデータから収集

©Copyright 2019.Honolulu Board of REALTORS®.無断複写・転写を禁じます。本書の情報は信頼性があると思われま

戸建て売却数—2019年と2018年5月

(MLSにリストされている地域と近隣のグループ分けに基

	<u>2019年中央値</u>	<u>2018年中央</u>	<u>+/-</u>	<u>+/-</u>	<u>2019売却数</u>	<u>2018年売</u>	<u>+/-</u>	<u>+/-</u>
値			却数					
VILLAGE PARK	-	\$ 672,500	-	-	-	4	-	-
WAIKELE	\$ 1,010,000	\$ 853,000	18.4%	\$ 157,000	1	3	-66.7%	-2
WAIPAHU ESTATES	\$ 950,000	\$ 634,000	49.8%	\$ 316,000	1	1	0.0%	0
WAIPAHU-LOWER	\$ 662,500	\$ 715,000	-7.3%	\$ (52,500)	6	5	20.0%	1
WAIPIO GENTRY	\$ 689,000	\$ 660,750	4.3%	\$ 28,250	2	2	0.0%	0
ワイパフ地域	\$ 685,000	\$ 715,000	-4.2%	\$ (30,000)	25	27	-7.4%	-2

コンドの売却数—2019年と2018年5月

(MLSにリストされている地域と近隣のグループ分けに基



	2019年中央値	2018年中央値	+/-	+/-	2019売却 数	2018売却 数	+/-	+/-
中部地方								
LAUNANI VALLEY	\$ 387,000	\$ 377,000	2.7%	\$ 10,000	7	8	-12.5%	-1
MILILANI AREA	\$ 445,000	\$ 458,000	-2.8%	\$ (13,000)	12	16	-25.0%	-4
MILILANI MAUKA	\$ 421,000	\$ 375,000	12.3%	\$ 46,000	11	15	-26.7%	-4
WAHIAWA AREA	\$ 135,000	-	-	-	1	-	-	-
WAHIAWA HEIGHTS	\$ 216,000	\$ 277,750	-22.2%	\$ (61,750)	2	2	0.0%	0
WAIPIO ACRES/WAIKALANI WOODLANDS	\$ 310,000	\$ 259,000	19.7%	\$ 51,000	13	9	44.4%	4
WILIKINA	-	\$ 120,000	-	-	-	1	-	-
中部地方	\$ 372,500	\$ 375,000	-0.7%	\$ (2,500)	46	51	-9.8%	-5

ダイヤモンドヘッド地域

DIAMOND HEAD	\$ 1,555,000	\$ 720,000	116.0%	\$ 835,000	6	6	0.0%	0
KALANI IKI	\$ 1,060,000	-	-	-	1	-	-	-
KULIOUOU	-	\$ 730,000	-	-	-	1	-	-
PALOLO	-	\$ 329,000	-	-	-	2	-	-
ST LOUIS	\$ 602,500	\$ 550,000	9.5%	\$ 52,500	2	2	0.0%	0
WAIALAE G/C	\$ 300,000	-	-	-	1	-	-	-
WAIALAE NUI VLY	\$ 620,000	-	-	-	1	-	-	-
ダイヤモンドヘッド地域	\$ 625,000	\$ 550,000	13.6%	\$ 75,000	11	11	0.0%	0

エヴァ平野地域

AG/INDL/NAVY	\$ 291,000	\$ 257,050	13.2%	\$ 33,950	4	2	100.0%	2
EWA	\$ 378,750	\$ 380,000	-0.3%	\$ (1,250)	12	10	20.0%	2
EWA GEN	\$ 330,000	-	-	-	1	-	-	-
EWA GEN CORTEBELLA	\$ 550,000	-	-	-	1	-	-	-
EWA GEN SODA CREEK	-	\$ 348,000	-	-	-	5	-	-
EWA GEN SUN TERRA ON THE PARK	\$ 360,000	-	-	-	1	-	-	-
HOAKALEI-KA MAKANA	\$ 590,000	\$ 600,000	-1.7%	\$ (10,000)	2	4	-50.0%	-2
KAPOLEI	\$ 375,000	\$ 460,000	-18.5%	\$ (85,000)	5	6	-16.7%	-1
KAPOLEI MEHANA-AWAKEA	\$ 635,000	\$ 695,000	-8.6%	\$ (60,000)	2	1	100.0%	1
KAPOLEI-MEHANA-MANAWA	\$ 500,000	\$ 705,000	-29.1%	\$ (205,000)	2	1	100.0%	1
KAPOLEI-POHAKALA AT MEHANA	\$ 458,000	-	-	-	1	-	-	-
KO OLINA	\$ 639,000	\$ 636,000	0.5%	\$ 3,000	7	13	-46.2%	-6
OCEAN POINTE	\$ 538,000	\$ 550,000	-2.2%	\$ (12,000)	13	8	62.5%	5
WESTLOCH FAIRWAY	\$ 347,250	-	-	-	2	-	-	-
エヴァ平野地域	\$ 515,000	\$ 515,000	0.0%	\$ -	53	50	6.0%	3

ハワイカイ地域

HAHAIONE-LOWER	\$ 551,000	\$ 560,000	-1.6%	\$ (9,000)	5	5	0.0%	0
KALAMA VALLEY	-	\$ 795,000	-	-	-	1	-	-
MARINERS VALLEY	-	\$ 665,000	-	-	-	1	-	-
WEST MARINA	\$ 795,000	\$ 680,000	16.9%	\$ 115,000	12	13	-7.7%	-1
ハワイカイ地域	\$ 715,000	\$ 669,000	6.9%	\$ 46,000	17	20	-15.0%	-3

カイルア地域

AIKAHI PARK	\$ 668,000	\$ 649,000	2.9%	\$ 19,000	1	1	0.0%	0
BLUESTONE	\$ 1,175,000	-	-	-	1	-	-	-
COCONUT GROVE	\$ 285,000	-	-	-	1	-	-	-
ENCHANTED LAKE	\$ 750,000	-	-	-	1	-	-	-
KAILUA TOWN	\$ 617,500	\$ 630,000	-2.0%	\$ (12,500)	8	7	14.3%	1
KUKILAKILA	\$ 1,060,000	\$ 995,000	6.5%	\$ 65,000	1	1	0.0%	0
カイルア地域	\$ 645,000	\$ 649,000	-0.6%	\$ (4,000)	13	9	44.4%	4

コンドの売却数—2019年と2018年5月

(MLSにリストされている地域と近隣のグループ分けに基

	2019年中央値	2018年中央値	+/-	+/-	2019売却 数	2018売却 数	+/-	+/-
カネオヘ地域								
ALII BLUFFS	\$ 555,000	-	-	-	1	-	-	-
COUNTRY CLUB	\$ 708,000	-	-	-	5	-	-	-
HAIKU PLANTATION	\$ 637,000	-	-	-	1	-	-	-
HAIKU VILLAGE	-	\$ 600,000	-	-	-	1	-	-
KAAAWA	\$ 375,000	\$ 335,000	11.9%	\$ 40,000	1	1	0.0%	0
LILIPUNA	\$ 589,000	\$ 637,000	-7.5%	\$ (48,000)	2	2	0.0%	0
PUNALUU	-	\$ 67,000	-	-	-	1	-	-
PUOHALA VILLAGE	\$ 290,000	-	-	-	1	-	-	-
PUUALII	\$ 457,000	\$ 590,000	-22.5%	\$ (133,000)	2	3	-33.3%	-1
TEMPLE VALLEY	\$ 581,000	\$ 630,000	-7.8%	\$ (49,000)	6	7	-14.3%	-1
WINDWARD ESTATES	\$ 402,500	\$ 446,000	-9.8%	\$ (43,500)	6	5	20.0%	1
カネオヘ地域	\$ 579,000	\$ 595,000	-2.7%	\$ (16,000)	25	20	25.0%	5
リーワード地域								
MAILI	\$ 184,000	\$ 191,500	-3.9%	\$ (7,500)	1	3	-66.7%	-2
MAKAHA	\$ 212,000	\$ 168,750	25.6%	\$ 43,250	8	8	0.0%	0
WAIANAE	\$ 185,000	\$ 133,000	39.1%	\$ 52,000	3	3	0.0%	0
リーワード地域	\$ 194,000	\$ 161,250	20.3%	\$ 32,750	12	14	-14.3%	-2
マカキロ地域								
MAKAKILO-UPPER	\$ 405,000	\$ 455,000	-11.0%	\$ (50,000)	13	15	-13.3%	-2
マカキロ地域	\$ 405,000	\$ 455,000	-11.0%	\$ (50,000)	13	15	-13.3%	-2
メトロ地域								
ALA MOANA	\$ 365,000	\$ 290,000	25.9%	\$ 75,000	18	14	28.6%	4
ALIAMANU	-	\$ 260,000	-	-	-	1	-	-
CHINATOWN	\$ 470,000	\$ 541,000	-13.1%	\$ (71,000)	3	4	-25.0%	-1
DILLINGHAM	\$ 403,000	\$ 349,000	15.5%	\$ 54,000	1	1	0.0%	0
DOWNTOWN	\$ 320,000	\$ 360,000	-11.1%	\$ (40,000)	7	8	-12.5%	-1
HOLIDAY MART	\$ 285,000	\$ 390,000	-26.9%	\$ (105,000)	6	6	0.0%	0
KAKAAKO	\$ 902,500	\$ 832,500	8.4%	\$ 70,000	38	32	18.8%	6
KALIHI AREA	\$ 340,000	\$ 263,000	29.3%	\$ 77,000	3	1	200.0%	2
KAPAHULU	\$ 291,250	\$ 660,000	-55.9%	\$ (368,750)	2	1	100.0%	1
KAPALAMA	\$ 320,000	\$ 310,000	3.2%	\$ 10,000	1	2	-50.0%	-1
KAPIO/KINAU/WARD	\$ 315,000	-	-	-	1	-	-	-
KAPIOLANI	\$ 510,000	\$ 464,500	9.8%	\$ 45,500	9	10	-10.0%	-1
KUAKINI	\$ 400,000	-	-	-	1	-	-	-
MAKIKI	\$ 315,000	\$ 148,000	112.8%	\$ 167,000	1	1	0.0%	0
MAKIKI AREA	\$ 312,500	\$ 325,000	-3.8%	\$ (12,500)	18	18	0.0%	0
MANOA-LOWER	\$ 330,000	-	-	-	1	-	-	-
MANOA-WOODLAWN	-	\$ 992,000	-	-	-	1	-	-
MCCULLY	\$ 390,000	\$ 165,000	136.4%	\$ 225,000	1	4	-75.0%	-3
MOANALUA VALLEY	-	\$ 745,000	-	-	-	1	-	-
MOILILI	\$ 355,000	\$ 377,500	-6.0%	\$ (22,500)	11	12	-8.3%	-1
NUUANU-LOWER	-	\$ 299,000	-	-	-	3	-	-
PALAMA	-	\$ 215,000	-	-	-	3	-	-
PAWAA	\$ 230,000	\$ 335,500	-31.4%	\$ (105,500)	3	5	-40.0%	-2
PUNAHOU	\$ 250,000	\$ 445,000	-43.8%	\$ (195,000)	3	7	-57.1%	-4
PUNCHBOWL AREA	\$ 564,000	\$ 425,000	32.7%	\$ 139,000	17	8	112.5%	9
PUNCHBOWL-LOWER	\$ 352,500	\$ 249,000	41.6%	\$ 103,500	8	3	166.7%	5
SALT LAKE	\$ 462,500	\$ 400,000	15.6%	\$ 62,500	16	16	0.0%	0
UNIVERSITY	-	\$ 306,000	-	-	-	1	-	-
WAIKIKI	\$ 400,000	\$ 380,000	5.3%	\$ 20,000	91	94	-3.2%	-3
メトロ地域	\$ 410,000	\$ 415,000	-1.2%	\$ (5,000)	260	257	1.2%	3

コンドの売却数ー2019年と2018年5月

(MLSにリストされている地域と近隣のグループ分けに基

	2019年中央値	2018年中央値	+/-	+/-	2019売却 数	2018売却 数	+/-	+/-
<u>ノースショア地域</u>								
KUILIMA	\$ 508,759	\$ 562,500	-9.6%	\$ (53,741)	2	2	0.0%	0
MOKULEIA	-	\$ 505,000	-	-	-	1	-	-
WAIALUA	\$ 482,000	\$ 309,000	56.0%	\$ 173,000	2	1	100.0%	1
ノースショア地域	\$ 508,759	\$ 490,000	3.8%	\$ 18,759	4	4	0.0%	0

<u>パールシティ地域</u>								
AIEA AREA	-	\$ 265,000	-	-	-	1	-	-
AIEA HEIGHTS	-	\$ 590,000	-	-	-	1	-	-
HALAWA	\$ 515,000	\$ 382,750	34.6%	\$ 132,250	1	2	-50.0%	-1
MANANA	\$ 335,000	\$ 368,000	-9.0%	\$ (33,000)	6	3	100.0%	3
NAVY/FEDERAL	-	\$ 366,000	-	-	-	1	-	-
NEWTOWN	\$ 575,000	-	-	-	1	-	-	-
PEARL CITY-LOWER	\$ 162,750	-	-	-	3	-	-	-
PEARL CITY-UPPER	\$ 221,500	-	-	-	2	-	-	-
PEARLRIDGE	\$ 405,000	\$ 417,000	-2.9%	\$ (12,000)	21	13	61.5%	8
WAI AU	\$ 392,000	\$ 440,000	-10.9%	\$ (48,000)	3	3	0.0%	0
WAILUNA	\$ 630,000	-	-	-	1	-	-	-
WAIMALU	\$ 355,500	-	-	-	2	-	-	-
パールシティ地域	\$ 376,000	\$ 406,500	-7.5%	\$ (30,500)	40	24	66.7%	16

<u>ワイパフ地域</u>								
ROYAL KUNIA	\$ 392,500	\$ 400,000	-1.9%	\$ (7,500)	2	1	100.0%	1
VILLAGE PARK	\$ 385,000	-	-	-	1	-	-	-
WAIKELE	\$ 425,000	\$ 429,500	-1.0%	\$ (4,500)	11	7	57.1%	4
WAI PAHU-LOWER	\$ 257,500	\$ 240,000	7.3%	\$ 17,500	2	5	-60.0%	-3
WAIPIO GENTRY	\$ 347,000	\$ 355,000	-2.3%	\$ (8,000)	10	7	42.9%	3
ワイパフ地域	\$ 372,500	\$ 378,000	-1.5%	\$ (5,500)	26	20	30.0%	6